

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5167747, +372 6009135

e-posti aadress: sulev@afford.ee, info@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2015.aastal oli õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse ning maksejõuetusõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

EESMÄRGID

2016. aastal on plaanis jätkata senise põhitegevusega.

PERSONAL

2015. aastal maksti töötasu ühele töötajale ja juhtimistasu juhatuse liikmele, kellele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 23694 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 121	1 929	2
Finantsinvesteeringud	0	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	7 676	11 145	4
Kokku käibevara	10 797	15 574	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Materiaalne põhivara	1 119	1 842	5
Kokku põhivara	3 675	4 398	
Kokku varad	14 472	19 972	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 825	3 086	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 825	3 086	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 178	8 519	
Kokku pikaajalised kohustused	1 178	8 519	
Kokku kohustused	6 003	11 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	7
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 148	-977	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	5 125	
Kokku omakapital	8 469	8 367	
Kokku kohustused ja omakapital	14 472	19 972	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	36 702	45 089	8
Muud äritulud	7 115	59	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 980	-4 788	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 075	-11 046	
Tööjõukulud	-23 694	-18 895	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-723	-395	
Muud ärikulud	0	-4 778	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	345	5 246	
Intressikulud	-243	-121	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	5 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	5 125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	345	5 246
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	723	395
Kokku korrigeerimised	723	395
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-823	-3 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 190	-920
Makstud intressid	-243	-121
Kokku rahavood äritegevusest	1 192	1 460
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 298
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-380
Kokku rahavood	1 192	-218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 929	2 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 192	-218
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 121	1 929

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	3 835	384	-977	3 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 125	5 125
31.12.2014	3 835	384	4 148	8 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			102	102
31.12.2015	3 835	384	4 250	8 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (kliientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
 renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	3 121	1 929

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	2 500	2 500
31.12.2014	2 500	2 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 500	-2 500
31.12.2015	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Muud nõuded	7 285	7 285
Laenunõuded	7 285	7 285
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 676	7 676
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 548	3 548
Ostjatelt laekumata arved	3 548	3 548
Muud nõuded	5 977	5 977
Laenunõuded	5 977	5 977
Ettemaksed	1 620	1 620
Muud makstud ettemaksed	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 145	11 145

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 600	1 600	1 600
Akumuleeritud kulum	-661	-661	-661
Jääkmaksumus	939	939	939
Ostud ja parendused	1 298	1 298	1 298
Amortisatsioonikulu	-395	-395	-395
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 898	2 898	2 898
Akumuleeritud kulum	-1 056	-1 056	-1 056
Jääkmaksumus	1 842	1 842	1 842
Amortisatsioonikulu	-723	-723	-723
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 898	2 898	2 898
Akumuleeritud kulum	-1 779	-1 779	-1 779
Jääkmaksumus	1 119	1 119	1 119

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 518	1 518
Võlad töövõtjatele	1 150	1 150
Maksuvõlad	957	957
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Muud lühiajalised kohustused	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	4 825	4 825
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	840	840
Võlad töövõtjatele	1 095	1 095
Maksuvõlad	951	951
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	3 086	3 086

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3835 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 552	43 489
Leedu	150	1 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 702	45 089
Kokku müügitulu	36 702	45 089
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusteenused	36 702	45 089
Kokku müügitulu	36 702	45 089

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 798	14 171
Sotsiaalmaksud	5 896	4 723
Kokku tööjõukulud	23 694	18 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
ebatõenäoliselt laekunud arvete mahakandmine	0	4 778
Kokku muud ärikulud	0	4 778

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	12 641	9 484

Juhatuse liikmele tasutud juhtimistasu kajastub ka tööjõukulude hulgas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	27.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	4 250
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 250
Kokku	4 250

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	4 250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	36702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee
E-posti aadress	info@afford.ee