

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Afford Õigusbüroo OÜ

registrikood: 10891164

tänava/talu nimi, Kehra mnt 12

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 5167747, +372 6009135

e-posti aadress: sulev@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MAJANDUSTEGEVUS

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks 2018.aastal oli õigusteenuste osutamine peamiselt äriõiguse ning maksejõuetusõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus).

EESMÄRGID

2019. aastal on plaanis jätkata senise põhitegevusega.

PERSONAL

2018. aastal maksti töötasu ühele töötajale ja juhtimistasu juhatuse liikmele, kellele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega moodustasid kokku 12934 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 300	740	2
Nõuded ja ettemaksed	12 329	15 324	3
Kokku käibevarad	14 629	16 064	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Materiaalsed põhivarad	7 171	8 428	4
Kokku põhivarad	9 727	10 984	
Kokku varad	24 356	27 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 832	7 038	5
Võlad ja ettemaksed	1 966	866	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 798	7 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 372	4 372	5
Kokku pikaajalised kohustised	4 372	4 372	
Kokku kohustised	18 170	12 276	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	7
Kohustuslik reservkapital	384	384	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 553	5 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 586	4 648	
Kokku omakapital	6 186	14 772	
Kokku kohustised ja omakapital	24 356	27 048	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	27 757	36 055	8
Muud äritulud	287	12 216	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 663	-9 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 549	-14 815	9
Tööjõukulud	-12 934	-18 732	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 257	-269	
Muud ärikulud	0	-237	
Ärikasum (kahjum)	-5 359	4 900	
Intressikulud	-3 227	-252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 586	4 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 586	4 648	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afford Õigusbüroo OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja-väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodes bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtipabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
 rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
 lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
 rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
 renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõu- ja sotsiaalmaksukulud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Afford Õigusbüroo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi
- d) äriühingu töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 300	740

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 254	3 254
Ostjatelt laekumata arved	3 254	3 254
Potentsiaalne nõue	9 075	9 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 329	12 329
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 389	2 389
Ostjatelt laekumata arved	2 389	2 389
Nõuded seotud osapoolte vastu	935	935
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Potentsiaalne nõue	12 000	12 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 324	15 324

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016				
Soetusmaksumus		4 127	4 127	4 127
Akumuleeritud kulum		-2 014	-2 014	-2 014
Jääkmaksumus		2 113	2 113	2 113
Ostud ja parendused	6 583		6 583	6 583
Muud ostud ja parendused	6 583		6 583	6 583
Amortisatsioonikulu	0	-268	-268	-268
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 583	4 127	10 710	10 710
Akumuleeritud kulum	0	-2 282	-2 282	-2 282
Jääkmaksumus	6 583	1 845	8 428	8 428
Amortisatsioonikulu	-987	464	-523	-523
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-734	-734	-734
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 583	3 393	9 976	9 976
Akumuleeritud kulum	-987	-1 818	-2 805	-2 805
Jääkmaksumus	5 596	1 575	7 171	7 171

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	1 422	1 422		
Pangad	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	4 422	4 422		
Pikaajalised laenud				
Liising	4 372		4 372	
Pikaajalised laenud kokku	4 372		4 372	
Muud laenukohustised				
Äriühingutelt	7 410	7 410		
Muud laenukohustised kokku	7 410	7 410		
Laenukohustised kokku	16 204	11 832	4 372	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liisingud	2 738	2 738		
Pangad	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 738	5 738		
Pikaajalised laenud				
Liisingud	4 372	0	4 372	
Pikaajalised laenud kokku	4 372		4 372	
Muud laenukohustised				
Äriühingutelt	1 300	1 300		
Muud laenukohustised kokku	1 300	1 300		
Laenukohustised kokku	11 410	7 038	4 372	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Maksuvõlad	1 728	1 728
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	648	648
Kokku võlad ja ettemaksed	866	866

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 3835 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 099	34 315
Leedu	4 658	1 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 757	36 055
Kokku müügitulu	27 757	36 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
õigusteenused	27 757	36 055
Kokku müügitulu	27 757	36 055

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	2 872	4 389
sõiduki hooldus, kütus, rent	6 611	8 919
Ostetud õigusabi teenus	6 386	1 266
Muud	680	241
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 549	14 815

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 119	13 995
Sotsiaalmaksud	2 815	4 737
Kokku tööjõukulud	12 934	18 732
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 004	8 889

Juhatuse liikmele tasutud juhtimistasu kajastub ka tööjõukulude hulgas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 586
Kokku	1 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 586
Kokku	1 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	27757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Loos	47602110233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3835 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6009135
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee