

# **OÜ Eensalu & Pihel**

## **Majandusaasta aruanne**

**Aruandeaasta algus: 01.01.2006**

**Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006**

**Registrikood:10891141**

**Aadress: Väike-Patarei 9/6  
Tallinn 10415**

**Telefon: 641 3178**

**Põhitegevusalad:  
muinsuskaitse eritingimuste koostamine ja  
arhitektuurne projekteerimine**

## SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u> .....	2
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u> .....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	3
BILANSS .....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .....	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara .....	9
Lisa 3. Maksuvõlad .....	9
Lisa 4. Müügitulu .....	10
Lisa 5. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks .....	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE .....	11

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:  
2006 KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK  
OSANIKE NIMEKIRI ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

## **TEGEVUSARUANNE**

Osaühing Eensalu & Pihel on asutatud 2002.aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks aruandeaastal olid muinsuskaitse eritingimuste koostamine ja arhitektuurne projekteerimine.

### Majandustulemused

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
▪ Müügitulu	354 172	482 000
▪ Müügitulu kasv	-27 %	142 %
▪ Puhaskasum	185 531	387 467
▪ Kasumi kasv	-52 %	213 %
▪ Puhasrentaablus ( <i>puhaskasum/müügitulu</i> )	52 %	80 %

Eelneva aastaga võrreldes on osaühingu müügitulu mõnevõrra vähenenu. Samuti muutus müügitulu struktuur. Eelmise aastaga võrreldes suurenes arhitektuursete projektide koostamine, oluliselt vähenes muinsuskaitse eritingimuste koostamine. Müügitulu vähenemine tõi kaasa ka kasumi vähenemise. Müügitulu mõningane kõikumine on ettevõtte tegevusvaldkonnast ja projektide pikkusest tulenevalt tavapärane. Osaühingu juhatus hindab aruandeaasta kasumit ja rentaablust rahuldavaks.

### Juhatuse liikmed ja töötajad

Osaühingu juhatuses on kaks liiget. Aruandeaastal maksti ühele juhatuseliikmetest tasu 5 600 krooni. 2007. aastal hakatakse tasustama ka teise juhatuseliikme tegevust. Juhatuseliikme tagasikutsumisel ei ole hüvitisi ette nähtud. Aruandeaastal töötas osaühingus 1 osalise tööajaga töötaja, kellele maksti palka 16 800 krooni.

**Laur Pihel**

---

(allkiri ja kuupäev)

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaruande**

Eensalu & Pihel OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Osaühing Eensalu & Pihel on jätkuvalt tegutsev.

#### **Juhatusdeklaratsioon:**

**Laur Pihel**

\_\_\_\_\_  
(allkiri ja kuupäev)

**Monika Eensalu**

\_\_\_\_\_  
(allkiri ja kuupäev)

## BILANSS

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod		701 386	499 908
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		35 400	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		35 400	0
<b>Käibevara kokku</b>		<b>736 786</b>	<b>499 908</b>
<b>Põhivara</b>			
Materiaalne põhivara	2		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		87 726	110 124
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		35 676	53 843
Materiaalne põhivara kokku		123 402	163 967
<b>Põhivara kokku</b>		<b>123 402</b>	<b>163 967</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>860 188</b>	<b>663 875</b>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 411	984
<i>Maksuvõlad</i>	3	30 133	21 663
<i>Muud võlad</i>		1 885	0
Võlad ja ettemaksed kokku		33 429	22 647
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>33 429</b>	<b>22 647</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>33 429</b>	<b>22 647</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (kahjum)		782 759	597 228
<b>Omakapital kokku</b>		<b>826 759</b>	<b>641 228</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>860 188</b>	<b>663 875</b>

## KASUMIARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>ÄRITULUD</b>			
Müügitulu	4	354 172	482 000
Muud äritulud		972	7 295
<b>Kokku äritulud</b>		<b>355 144</b>	<b>489 295</b>
<b>ÄRIKULUD</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 000	19 359
Mitmesugused tegevuskulud		89 157	54 447
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		22 400	10 100
<i>Sotsiaalmaksud</i>		7 456	3 380
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	40 565	16 558
Muud ärikulud		35	1 060
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>169 613</b>	<b>104 904</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>185 531</b>	<b>384 391</b>
<b>Finantstulud ja kulud</b>			
Muud finantstulud- ja kulud		0	3 076
<b>Kokku finantstulud ja kulud</b>		<b>0</b>	<b>3 076</b>
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>185 531</b>	<b>387 467</b>
Tulumaks		0	0
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>185 531</b>	<b>387 467</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2006	2005
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	185 531	384 391
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 565	16 558
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 400	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 782	14 527
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>201 478</b>	<b>415 476</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-129 363
Saadud intressid	0	3 706
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-126 287</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>201 478</b>	<b>289 189</b>
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	499 908	210 719
Raha ja pangakontode muutus	201 478	289 189
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	701 386	499 908

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	<b>Osakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>213 761</b>	<b>253 761</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			387 467	387 467
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>597 228</b>	<b>641 228</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			185 531	185 531
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>782 759</b>	<b>826 759</b>

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### Üldised alused

Osaühing Eensalu & Pihel 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

#### Raha ja rahavood

Bilansikirjel *Raha ja pangakonto* on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Põhivara

Põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 5 000 krooni. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale.

## Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>SOETUSMAKSUMUS</b>			
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	73 460	73 460
Soetamine 2005	111 990	17 373	129 363
Soetusmaksumus 31.12.05	111 990	90 833	202 823
Soetamine 2006	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.06	111 990	90 833	102 823
<b>AKUMULEERITUD KULUM</b>			
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	22 298	22 298
Kulum 2005	1 866	14 692	16 558
Akumuleeritud kulum 31.12.05	1 866	36 990	38 856
Kulum 2006	22 398	18 167	40 565
Akumuleeritud kulum 31.12.06	24 264	55 157	79 421
<b>JÄÄKVÄÄRTUS</b>			
Jääkväärtus 31.12.05	110 124	53 843	163 967
Jääkväärtus 31.12.06	87 726	35 676	123 402

Amortisatsioonimäärad ja -meetodid põhivaragruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	20% lineaarne
Muu materiaalne põhivara	20% lineaarne

## Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	29 184	20 907
Töötuskindlustuse maksed	25	30
Sotsiaalmaks	924	666
Maksuameti intressid	0	60
<b>MAKSUVÕLAD KOKKU</b>	<b>30 133</b>	<b>21 663</b>

#### Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu jaguneb:

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES</b>		
Teenused Eestis	354 172	482 000
Teenused Euroopa Liitu	0	0
<b>KOKKU</b>	<b>354 172</b>	<b>482 000</b>
<b>TEGEVUSALADE LÕIKES</b>		
Muinsuskaitse eritingimuste koostamine	102 672	274 000
Arhitektuurse projekti koostamine	230 000	65 000
Konsultatsioonid, artiklid ja muu	21 500	143 000
<b>KOKKU</b>	<b>354 172</b>	<b>482 000</b>

#### Lisa 5. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Väljamakstud netodividendid maksustatakse ettevõtte tulumaksuga, mille määr 2006 aastal (võimalik välja maksta 2005.aasta dividendid) oli 23/77 ja 2007. aastal (võimalik välja maksta 2006.aasta dividendid) on 22/78. Ettevõtetal ei ole võimalik välja maksta kogu omakapitali, osa sellest läheb dividendide tulumaksu katteks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	597 228	213 761
Aruandeaasta kasum	185 531	387 467
Reservide moodustamise kohustus	0	0
<b>Vaba omakapital</b>	<b>782 759</b>	<b>601 228</b>
Suurim võimalik osanikele makstav dividendide summa	610 552	462 946
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kohustus	172 207	138 282

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Eensalu & Pihel OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 30.03.2007.a.

### **Juhatus liikmed:**

**Laur Pihel**

---

*(allkiri ja kuupäev)*

**Monika Eensalu**

---

*(allkiri ja kuupäev)*

## **EENSALU & PIHEL OÜ 2006. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eensalu & Pihel OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

### Jaotamata kasum

2006. aasta puhaskasum	185 531
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	597 228
Reservkapitali moodustamise kohustus	0
Kokku jaotuskõlbulik kasum	782 759

### Kasumi jaotamine:

Osanike vahel jaotatav kasumiosa (dividendid)*	100 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise otsust	682 759

*\*Märkus: dividendide väljamaksmisel tekib ettevõttel kohustus maksta ettevõtte tulumaksu summas 28 205 krooni, tulumaks kajastatakse kasumiaruandes dividendide väljakuulutamisel (s.t. ettepaneku vastuvõtmisel väheneb 2007. aasta puhaskasum nimetatud summa võrra).*

**Laur Pihel**

---

*(allkiri ja kuupäev)*

**OSAÜHING EENSALU & PIHEL OSANIKE NIMEKIRI**  
**Seisuga 30.03.2007**

1.	Osaniku	nimi:	Monika Eensalu
		Aadress:	Väike-Patarei 9/6 Tallinn 10415
		isikukood:	47806040241
	Osa	nimiväärtus:	20 000

2.	Osaniku	nimi:	Laur Pihel
		Aadress:	Väike-Patarei 9/6 Tallinn 10415
		isikukood:	36809070252
	Osa	nimiväärtus:	20 000

**Laur Pihel**

\_\_\_\_\_  
(allkiri ja kuupäev)

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osühing EENSALU & PIHEL (registrikood: 10891141) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Laur Pihel (juhatuse liige)

Kinnitanud

27.07.2007