

OÜ Eensalu & Pihel

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Registrikood:10891141

**Aadress: Väike-Patarei 9/6
Tallinn 10415**

Telefon: 641 3178

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	2
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele.....	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks	10
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	11

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Eensalu & Pihel on asutatud 2002.aastal.

Sarnaselt varasemate aastatega oli aruandeaastal ettevõtte põhitegevusalaks arhitektitegevus (EMTAK 71111) – sh arhitektuurne projekteerimine, arhitektuurialane nõustamine ja muinsuskaitse eritingimuste koostamine.

2008. aastal jätkab ettevõtte sama tegevusalaga.

Majandustulemused

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
▪ Müügitulu	392 051	354 172
▪ Müügitulu kasv	11 %	-27 %
▪ Puhaskasum	109 969	185 531
▪ Kasumi kasv	-41 %	-52 %
▪ Puhasrentaablus (<i>puhaskasum/müügitulu</i>)	28 %	52 %

Eelneva aastaga võrreldes osaühingu müügitulu mõnevõrra suurenes. Müügitulu mõningane kõikumine ja teenuste struktuuri muutumine on ettevõtte tegevusvaldkonnast ja projektide pikkusest tulenevalt tavapärane. Ettevõtte puhaskasum oli eelnevast perioodist väiksem, mille põhjustas tööjõukulude kasv ning dividendidelt makstud tulumaks. Osaühingu juhatus hindab aruandeaasta kasumit ja rentaablust rahuldavaks.

Juhatuse liikmed ja töötajad

Osaühingu juhatuses on kaks liiget. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele tasu 48 000 krooni. Juhatuse liikme tagasikutsumisel ei ole hüvitisi ette nähtud.

Aruandeaastal töötas osaühingus 2 osalise tööajaga töötaja, kellele maksti palka 46 000 krooni.

Laur Pihel, juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

Eensalu & Pihel OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Osaühing Eensalu & Pihel on jätkuvalt tegutsev.

Laur Pihel, juhatuse liige

30.06.2008

Monika Eensalu, juhatuse liige

30.06.2008

BILANSS

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		682 896	701 386
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		88 500	35 400
Nõuded ja ettemaksed kokku		88 500	35 400
Käibevara kokku		771 396	736 786
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		65 328	87 726
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		29 744	35 676
Materiaalne põhivara kokku		95 072	123 402
Põhivara kokku		95 072	123 402
AKTIVA KOKKU		866 468	860 188
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 475	1 411
<i>Maksuvõlad</i>	3	26 859	30 133
<i>Muud võlad</i>		1 406	1 885
Võlad ja ettemaksed kokku		29 740	33 429
Lühiajalised kohustused kokku		29 740	33 429
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		29 740	33 429
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		792 728	782 759
Omakapital kokku		836 728	826 759
PASSIVA KOKKU		866 468	860 188

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	392 051	354 172
Muud äritulud		1 147	972
Kokku äritulud		393 198	355 144
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	10 000
Mitmesugused tegevuskulud		88 599	89 157
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		94 000	22 400
<i>Sotsiaalmaksud</i>		31 302	7 456
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	41 123	40 565
Muud ärikulud		0	35
Kokku ärikulud		255 024	169 613
ÄRIKASUM		138 174	185 531
Kokku finantstulud ja kulud		0	0
Kasum enne tulumaksustamist		138 174	185 531
Tulumaks		28 205	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		109 969	185 531

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	138 174	185 531
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 123	40 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 100	-35 400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 972	10 782
Makstud ettevõtte tulumaks	-16 923	0
Kokku rahavood äritegevusest	94 302	201 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-12 792	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 792	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0
Rahavood kokku	-18 490	201 478
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	701 386	499 908
Raha ja pangakontode muutus	-18 490	201 478
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	682 896	701 386

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.05	40 000	4 000	597 228	641 228
Aruandeaasta puhaskasum			185 531	185 531
Saldo 31.12.06	40 000	4 000	782 759	826 759
Aruandeaasta puhaskasum			109 969	109 969
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.07	40 000	4 000	792 728	836 728

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldised alused

Osaühing Eensalu & Pihel 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

Raha ja rahavood

Bilansikirjel *Raha ja pangakonto* on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Põhivara

Põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 8 000 krooni. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Summa, mida on võimalik vaba omakapitali arvelt omanikele dividendidena välja maksta ning dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks kirjeldatud dividendidelt tasumisele on toodud lisas 5.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus 31.12.05	111 990	90 833	202 823
Soetamine 2006	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.06	111 990	90 833	202 823
Soetamine 2007	0	12 792	12 792
Soetusmaksumus 31.12.07	111 990	103 625	215 615
AKUMULEERITUD KULUM			
Akumuleeritud kulum 31.12.05	1 866	36 989	38 855
Kulum 2006	22 398	18 167	40 565
Akumuleeritud kulum 31.12.06	24 264	55 156	79 420
Kulum 2007	22 398	18 725	41 123
Akumuleeritud kulum 31.12.07	46 662	73 881	120 543
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkväärtus 31.12.06	87 726	35 676	123 402
Jääkväärtus 31.12.07	65 328	29 744	90 072

Amortisatsioonimäärad ja –meetodid põhivaragruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	20% lineaarne
Muu materiaalne põhivara	20% lineaarne

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	12 869	29 184
Töötuskindlustuse maksed	68	25
Sotsiaalmaks	2 640	924
Ettevõtte tulumaks	11 282	0
MAKSUVÕLAD KOKKU	26 859	30 133

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	<i>EMTAK</i>	2007	2006
Muinsuskaitse eritingimuste koostamine	<i>71111</i>	169 051	102 672
Arhitektuurse projekti koostamine	<i>71111</i>	125 000	230 000
Konsultatsioonid, artiklid ja muu	<i>71111</i>	98 000	21 500
KOKKU		392 051	354 172

Teenuste müük on täies ulatuses toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 5. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks

	31.12.2007	31.12.2006
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	682 759	597 228
Aruandeaasta kasum	109 969	185 531
Vaba omakapital	792 728	782 759
Suurim võimalik osanikele makstav dividendide summa	626 255	610 552
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kohustus	166 473	172 207

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Eensalu & Pihel OÜ juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 30.06.2008.a.

Laur Pihel, juhatuse liige

30.06.2008

Monika Eensalu, juhatuse liige

30.06.2008

EENSALU & PIHEL OÜ 2007. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eensalu & Pihel OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasum

2007. aasta puhaskasum	109 969
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	682 759
Reservkapitali moodustamise kohustus	0
Kokku jaotuskõlblik kasum	792 728

Kasumi jaotamine:

Osanike vahel jaotatav kasumiosa	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise otsust	792 728

Laur Pihel, juhatuse liige

OSAÜHING EENSALU & PIHEL OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30.06.2008

1.	Osaniku	nimi:	Monika Eensalu
		elukoht:	Eesti
		isikukood:	47806040241
	Osa	nimiväärtus:	20 000

2.	Osaniku	nimi:	Laur Pihel
		elukoht:	Eesti
		isikukood:	36809070252
	Osa	nimiväärtus:	20 000

Laur Pihel, juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing EENSALU & PIHEL (registrikood: 10891141) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Laur Pihel (Juhatuseliige) - kinnitanud 28.07.2008