

OÜ Eensalu & Pihel

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood:10891141

**Aadress: Väike-Patarei 9/6
Tallinn 10415**

Telefon: 641 3178

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	2
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	3
BILANSS	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Materiaalne põhivara	9
Lisa 3. Maksuvõlad	9
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks	10
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u>	11

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Eensalu & Pihel on asutatud 2002.aastal.

Sarnaselt varasemate aastatega oli aruandeaastal ettevõtte põhitegevusalaks arhitektitegevus (EMTAK 71111) – sh arhitektuurne projekteerimine, arhitektuurialane nõustamine ja muinsuskaitse eritingimuste koostamine.

2009. aastal jätkab ettevõtte sama tegevusalaga.

Majandusnäitajad

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
▪ Müügitulu	1 529 525	392 051
▪ Puhaskasum	1 082 882	109 969
▪ Varad	1 980 753	866 468
▪ Omakapital	1 919 610	836 728

Eelneva aastaga võrreldes osaühingu müügitulu oluliselt suurenes. Müügitulu kõikumine ja teenuste struktuuri muutumine on ettevõtte tegevusvaldkonnast ja projektide pikkusest tulenevalt tavapärane. Osaühingu juhatus hindab aruandeaasta kasumit ja rentaablust heaks.

Juhatuse liikmed ja töötajad

Osaühingu juhatuses on kaks liiget. Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele töötasu 64 800 krooni. Juhatuse liikme tagasikutsumisel ei ole hüvitisi ette nähtud.

Aruandeaastal töötas osaühingus kaks osalise tööajaga töötajat ning 3 kuud üks täistööajaga töötaja, nimetatud töötajate palgakulud olid 131 349 krooni.

Keskmine töötajate arv koos juhatuse liikmetega taandatuna täistööajale oli 1,25 ning palgakulu kokku 196 149.

Laur Pihel, juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaruandele

Eensalu & Pihel OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Osaühing Eensalu & Pihel on jätkuvalt tegutsev.

Laur Pihel, juhatuse liige

16.06.2009

Monika Eensalu, juhatuse liige

16.06.2009

BILANSS

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		1 907 253	682 896
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	88 500
Nõuded ja ettemaksed kokku		0	88 500
Käibevara kokku		1 907 253	771 396
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		42 930	65 328
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		30 570	29 744
Materiaalne põhivara kokku		73 499	95 072
Põhivara kokku		73 500	95 072
AKTIVA KOKKU		1 980 753	866 468
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 441	1 475
<i>Maksuvõlad</i>	3	31 872	26 859
<i>Võlad töövõtjatele</i>		10 371	0
<i>Muud võlad</i>		17 459	1 406
Võlad ja ettemaksed kokku		61 143	29 740
Lühiajalised kohustused kokku		61 143	29 740
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		61 143	29 740
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		1 875 610	792 728
Omakapital kokku		1 919 610	836 728
PASSIVA KOKKU		1 980 753	866 468

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	4	1 529 525	392 051
Muud äritulud		207 589	1 147
Kokku äritulud		1 737 114	393 198
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		225 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		134 791	88 599
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		196 149	94 000
<i>Sotsiaalmaksud</i>		65 313	31 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	35 123	41 123
Muud ärikulud		19	0
Kokku ärikulud		656 376	255 024
ÄRIKASUM		1 080 720	138 174
Finantstulud			
Muud finantstulud ja kulud		2 162	0
Kokku finantstulud ja kulud		2 162	0
Kasum enne tulumaksustamist		1 082 882	138 174
Tulumaks		0	28 205
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 082 882	109 969

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 080 720	138 174
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 123	41 123
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 500	-53 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 685	-14 972
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 282	-16 923
Kokku rahavood äritegevusest	1 235 746	94 302
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-13 551	-12 792
Saadud intress	2 162	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 389	-12 792
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-100 000
Rahavood kokku	1 224 357	-18 490
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	682 896	701 386
Raha ja pangakontode muutus	1 224 357	-18 490
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	1 907 253	682 896

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	782 759	826 759
Aruandeaasta puhaskasum			109 969	109 969
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	792 728	836 728
Aruandeaasta puhaskasum			1 082 882	1 082 882
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	1 875 610	1 919 610

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldised alused

Osaühing Eensalu & Pihel 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

Raha ja rahavood

Bilansikirjel *Raha ja pangakonto* on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Põhivara

Põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 8 000 krooni. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Summa, mida on võimalik vaba omakapitali arvelt omanikele dividendidena välja maksta ning dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks kirjeldatud dividendidelt tasumisele on toodud lisas 5.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus 31.12.2006	111 990	90 833	202 823
Soetamine 2007	0	12 792	12 792
Soetusmaksumus 31.12.2007	111 990	103 625	215 615
Soetamine 2008	0	13 551	13 551
Soetusmaksumus 31.12.2008	111 990	117 176	229 166
AKUMULEERITUD KULUM			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	24 264	55 156	79 420
Kulum 2007	22 398	18 725	41 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	46 662	73 881	120 543
Kulum 2008	22 398	12 725	35 123
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	69 060	86 606	155 666
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkväärtus 31.12.2007	65 328	29 744	90 072
Jääkväärtus 31.12.2008	42 930	30 570	73 500

Amortisatsioonimäärad ja –meetodid põhivaragruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	20% lineaarne
Muu materiaalne põhivara	20% lineaarne

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	23 824	12 869
Üksikisiku tulumaks	728	0
Töötuskindlustuse maksed	192	68
Sotsiaalmaks	7 128	2 640
Ettevõtte tulumaks	0	11 282
MAKSUVÕLAD KOKKU	31 872	26 859

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	EMTAK	2008	2007
Muinsuskaitse eritingimuste koostamine	71111	1 396 525	169 051
Arhitektuurse projekti koostamine	71111	133 000	125 000
Konsultatsioonid, artiklid ja muu	71111	0	98 000
KOKKU		1 529 525	392 051

Teenuste müük on täies ulatuses toimunud Eesti Vabariigis.

Lisa 5. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks

	31.12.2008	31.12.2007
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	792 728	682 759
Aruandeaasta kasum	1 082 882	109 969
Vaba omakapital	1 875 610	792 728
Suurim võimalik osanikele makstav dividendide summa	1 481 732	626 255
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kohustus	393 878	166 473

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Eensalu & Pihel OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku otsusega 16.06.2009.

Laur Pihel, juhatuse liige

16.06.2009

Monika Eensalu, juhatuse liige

16.06.2009

EENSALU & PIHEL OÜ 2008. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eensalu & Pihel OÜ juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasum

2008. aasta puhaskasum	1 082 882
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	792 728
Kokku jaotuskõlblik kasum	1 875 610

Kasumi jaotamine:

Osanike vahel jaotatav kasumiosa	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise otsust	1 875 610

Laur Pihel, juhatuse liige

OSAÜHING EENSALU & PIHEL OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 16.06.2009

1.	Osaniku	nimi:	Monika Eensalu
		elukoht:	Eesti
		isikukood:	47806040241
	Osa	nimiväärtus:	20 000

2.	Osaniku	nimi:	Laur Pihel
		elukoht:	Eesti
		isikukood:	36809070252
	Osa	nimiväärtus:	20 000

Laur Pihel, juhatuse liige

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10891141	Osaühing EENSALU & PIHEL	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	monika.eensalu@mail.ee
Faks	+372 6413178
Mobiiltelefon	+372 54513311
Telefon	+372 6413178

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Laur Pihel	36809070252	Tallinn	20000
Monika Eensalu	47806040241	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Arhitektitegevused	71111	1529525	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing EENSALU & PIHEL (registrikood: 10891141) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Laur Pihel (Juhatuseliige) - kinnitanud 16.06.2009