

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing EENSALU & PIHEL

registrikood: 10891141

tänavanimi, maja ja korteri number: Väike-Patarei 9/6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10415

telefon: +372 6413178, +372 54513311

e-posti aadress: laur.pihel.4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Osaühing Eensalu & Pihel on asutatud 2002. aastal.

Sarnaselt varasemate aastatega oli aruandeaastal ettevõtte põhitegevusalaks arhitektitegevus (EMTAK 71111) – sh arhitektuurne projekteerimine, arhitektuurialane nõustamine ja muinsuskaitse eritingimuste koostamine.

2013. aastal jätkab ettevõtte sama tegevusalaga.

Majandusnäitajad

		<u>01.01.2012</u> <u>-31.12.2012</u>	<u>01.01.2011</u> <u>-31.12.2011</u>
.	Müügitulu	9 130	10 044
.	Puhaskasum (-kahjum)	3 667	1 545
		<u>31.12.2012</u>	<u>31.12.2011</u>
.	Varad	114 788	111 036
.	Omakapital	113 235	109 568

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 448	2 271	2
Nõuded ja ettemaksed	447	2 571	3
Kokku käibevara	8 895	4 842	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	105 893	106 194	5
Kokku põhivara	105 893	106 194	
Kokku varad	114 788	111 036	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 553	1 468	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 553	1 468	
Kokku kohustused	1 553	1 468	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 756	105 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 667	1 545	
Kokku omakapital	113 235	109 568	
Kokku kohustused ja omakapital	114 788	111 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 130	10 044	8
Muud äritulud	3	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-639	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 165	-5 861	
Tööjõukulud	0	-1 495	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-301	-350	5
Muud ärikulud	0	-156	
Ärikasum (kahjum)	3 667	1 545	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 667	1 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 667	1 545	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 667	1 545	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	301	350	5
Kokku korrigeerimised	301	350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 124	-2 415	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85	584	
Kokku rahavood äritegevusest	6 177	64	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-684	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-684	
Kokku rahavood	6 177	-620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 271	2 891	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 177	-620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 448	2 271	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	105 211	108 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 545	1 545
31.12.2011	2 556	256	106 756	109 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 667	3 667
31.12.2012	2 556	256	110 423	113 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Eensalu & Pihel raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Raha

Bilansikirjel Raha on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga bilansikuupäevaks laekumata arve laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana käsitletakse vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 500 eurot. Vara, mis ei vasta nimetatud tingimustele loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit, amortisatsiooni määr kehtestatakse vastavalt vara kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	451	0
Arvelduskontod	7 997	2 271
Kokku raha	8 448	2 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	420	420			
Ostjatelt laekumata arved	420	420			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	447	447			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 556	2 556			
Ostjatelt laekumata arved	2 556	2 556			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 571	2 571			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		99		336
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	99	15	336

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	105 135	7 157	2 261	114 553
Akumuleeritud kulum	0	-7 073	-1 620	-8 693
Jääkmaksumus	105 135	84	641	105 860
Ostud ja parendused			684	684
Amortisatsioonikulu		-84	-266	-350
31.12.2011				
Soetusmaksumus	105 135	7 157	2 945	115 237
Akumuleeritud kulum	0	-7 157	-1 886	-9 043
Jääkmaksumus	105 135	0	1 059	106 194
Amortisatsioonikulu			-301	-301
31.12.2012				
Soetusmaksumus	105 135	7 157	2 945	115 237
Akumuleeritud kulum	0	-7 157	-2 187	-9 344
Jääkmaksumus	105 135	0	758	105 893

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	268	268			
Võlad töövõtjatele		0			
Maksuvõlad	99	99			4
Muud võlad	1 186	1 186			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	1 553			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	199	199			
Maksuvõlad	336	336			4
Muud võlad	933	933			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 468	1 468			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	87 234	84 337
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	23 189	22 419
Kokku tingimuslikud kohustused	110 423	106 756

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 130	10 044
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 130	10 044
Kokku müügitulu	9 130	10 044
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muinsuskaitse eritingimuste koostamine	7 480	3 180
Arhitektuurne projekteerimine	1 650	6 864
Kokku müügitulu	9 130	10 044

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	1 112
Sotsiaalmaksud	0	383
Kokku tööjõukulud	0	1 495

Aruandeaastal ei töötanud ettevõttes inimesi töölepingu alusel.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 186	932

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 112

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2013

Osaühing EENSALU & PIHEL (registrikood: 10891141) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR PIHEL	Juhatuse liige	23.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 667
Kokku	110 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 423
Kokku	110 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 667
Kokku	110 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 423
Kokku	110 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	9130	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Monika Eensalu	47806040241		1278 EUR
Laur Pihel	36809070252		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413178
Mobiiltelefon	+372 54513311
E-posti aadress	laur.pihel.4@gmail.com