

Eve Uibo

**OÜ THORSTEN
HARKU VALD**

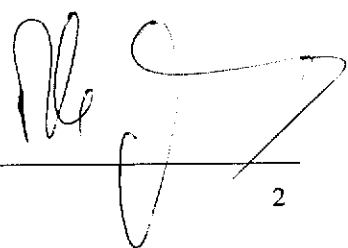
2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pihlaka 11 Tabasalu alevik Harku vald 76901 Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10891023
Telefon:	372 50 55 284 ja 372 6 005 569
Faks:	372 6 271 770
E-mail:	t.uripea@maatehingud.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	16.09.2002-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4	14
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Maksud	16
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Võlakohustused	17
Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	17
Lisa 11 Omakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	20



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress:

Pihlaka 11
Tabasalu alevik
Harku vald
76901 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10891023

Telefon:

372 50 55 284 ja 372 6 005 569

Faks:

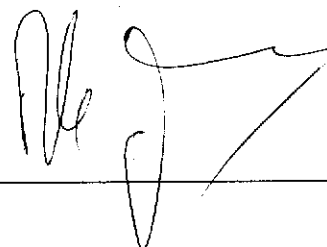
372 6 271 770

E-mail:

t.uripea@maatehingud.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

16.09.2002-31.12.2003



TEGEVUSARUANNE

OÜ Thorsten 2003 aasta netokäive oli 18 732 krooni. 2004 aastal planeerib osaühing suurendada netokäivet teenuste osutamisega (juhtimisalased konsultatsioonid) AS Vestman Gruppi kuuluvatele äriühingutele. Samuti jätkab äriühing 2004 aastal, vastavalt lepingule, põllumaa allrendile andmist Viljandi maakonnas.

2004 aastal on plaanis investeerida kinnisvaraarendusse, eelkõige kinnistu osas, mis omandati 2003 aastal. Eesmärk on rajada väike puhkeküla Hiiumaal.

OÜ Thorsten omab 10%-list osalust järgmistes äriühingutes:

AS Vestman Kinnisvara

AS Vestman Kinnisvaraarendus

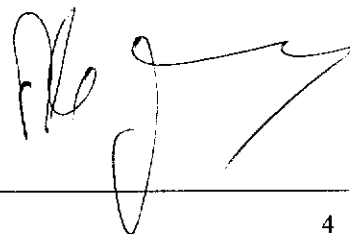
AS Vestman Varahaldus

Metsamaahalduse AS.

OÜ Thorsten omab 85%-list osalust äriühingus OÜ Maatehingute Õigusbüroo.

2003 aastal ei töötanud OÜ-s Thorsten töölepingu alusel töötajaid.

Samuti ei saanud osaühingu juhatus 2003 aastal juhatuse liikmetasusid.



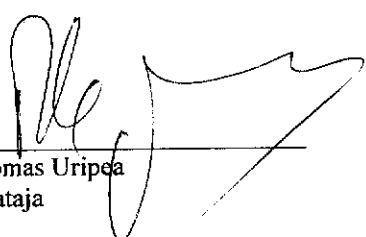
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud OÜ Thorsten 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ THORSTEN on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



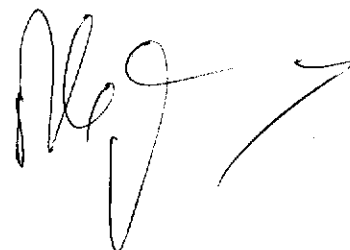
Toomas Uripea
juhataja

Tallinn, 21. juuni 2004

Bilanss

(kroonides)

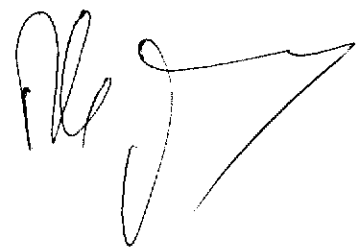
	Lisa nr	31.12.03	16.09.02
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	22 763	
Nõuded ostjate vastu		5 193	
Muud nõuded	4	790 000	
Viitlaekumised ja ettemaksed	3;7	34 992	
Käibevara kokku		852 948	-
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	1 611 380	152 380
Kinnisvarainvesteering	6	50 000	
Materiaalne põhivara	8	102 834	
Akumuleeritud kulum	-	7 141	
Põhivara kokku		1 757 073	152 380
VARAD KOKKU		2 610 021	152 380
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	535 285	
Võlad tarnijatele		23 103	
Maksuvõlad	7	1 898	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	9 799	
Lühiajalised kohustused kokku		570 085	-
KOHUSTUSED KOKKU		570 085	-
Omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Ülekurss		112 380	112 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 887 556	
OMAKAPITAL KOKKU		2 039 936	152 380
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 610 021	152 380



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

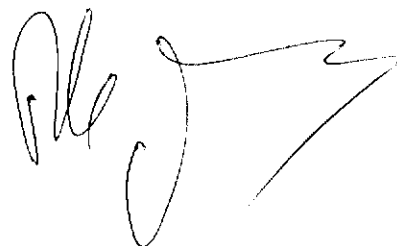
	Lisa nr	16.09.2002:31.12.2003
Müügitulu	12	18 732
Muud äritulud	13	664 715
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-	1 000
Muud tegevuskulud	-	73 185
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-	500
Sotsiaalmaks	-	168
Tööjõu kulud kokku	-	668
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	7 141
Ärikasum (-kahjum)		601 453
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt ja osadelt	5	34 000
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		1 269 149
Intressikulud	9	9 799
Muud finantstulud ja -kulud	4	60 753
Finantstulud ja -kulud kokku		1 286 103



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

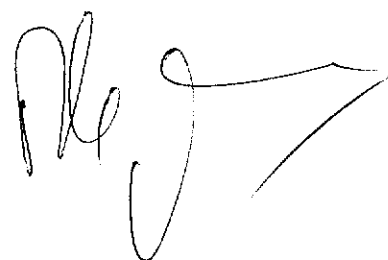
	Lisa nr	2 003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		601 453
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	7 141
Kasum nõude soetamisest	-	664 715
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-	6 212
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		25 001
Kokku rahavood äritegevusest	-	37 332
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	- 509 000
Tütarettevõtte soetus	5	- 40 000
Tütarettevõtte müük	5	6 000
Kinnisvarainvesteeringu soetus	6	- 50 000
Materiaalse põhivara soetus	8	- 102 834
Antud laenud	4	- 1 441 000
Antud laenude tagasimaksed		651 000
Saadud dividendid		1 269 149
Saadud intressid		26 780
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-	189 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	9	250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		250 000
Rahavood kokku		22 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		-
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		22 763



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 16.09.2002	40 000	112 380		152 380
Aruandeperioodi puhaskasum	40000	112380	1 887 556	2 039 936
Saldo seisuga 31.12.2003	80 000		1 887 556	2 192 316



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Thorsten 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

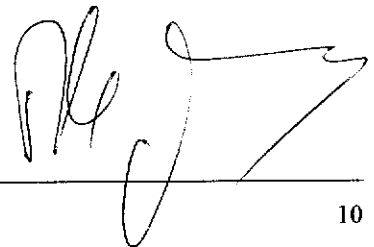
Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.



D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [*soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse languses*] ...

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).]

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

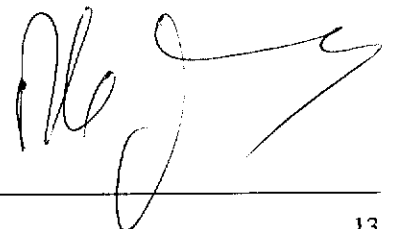
J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

K. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.03</u>
Kassa	7 385
Pangakontod	<u>15 378</u>
Raha ja pangakontod kokku	22 763

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	<u>31.12.03</u>	<u>16.09.02</u>
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad (õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt määratav)	1 611 380	152 380
Korrigeeritud soetusmaksumuses kokku	<u>1 611 380</u>	<u>152 380</u>
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku	1 611 380	152 380

Pikaajalised investeeringud on kajastatud tehingu toimumise kuupäevaga. Kuna turuväärtus ei ole objektiivselt hinnatav, on aktsiad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.03</u>
Intressid	33973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	<u>1 019</u>
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	34 992

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõudedTagasimakse tähtaeg

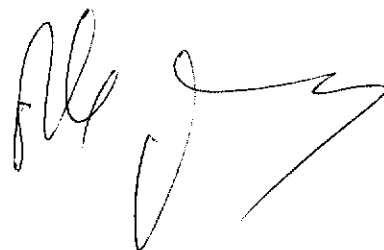
	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksvad	Intressi-määr
Nõuded			
tütarettevõtte vastu	790 000	790 000	8%
Kokku	790 000	790 000	

Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2003. a omas OÜ THORSTEN osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	Maatehingute Õigusbüroo OÜ	
	Eesti	
	Juriidiline ja kinnisvaraala nõustamistegevus	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses		-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses		-
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses		-
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %		1
Omandatud osaluse soetusmaksumus		40 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	-	469 150
Firmaväärtus		509 150
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-	577 321
(kasumiaruandes kajastus)	-	34 000
Müüdnud osalused		
Müüdnud osaluse %		15
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas		6 000
Osaluse % aasta lõpus		85
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-	993 225
Amortiseerimata firmaväärtus		455 687
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	-	537 538

seisuga 31.12.2003 kajastub investering tütaretevõttesse bilansis 0 väärtusega.
2003.aastal kapitaliosalusel saadud kahjum oli 34 000 krooni.



Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

2003. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 16.09.2002	0
Soetamine ja parendused	50 000
Saldo 31.12.2003	50 000

Lisa 7 Maksud

Maksuliik	31.12.03	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		703
Käibemaks	1 019	
Üksikisiku tulumaks		129
Sotsiaalmaks		1057
Töötuskindlustusmaks		8
Maksuintress		1
Kokku	1 019	1 898

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate-riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 16.09.2002	-	-	-
2003. a toimunud muutused			-
Ostud ja parendused perioodi jooksul ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest	84 800	18 034	102 834
Müük			-
Amortisatsioonikulu	5 653	1 488	7 141
			-
Saldo seisuga 31.12.2003	84 800	18 034	102 834
Soetusmaksumus	84 800	18 034	102 834
Akumuleeritud kulum	5 653	1 488	7 141
Jääkmaksumus	79 147	16 546	95 693

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	Intressi- määr
Tagatiseta võlakohustused	285 235	285 235	0%
Tagatiseta võlakohustused	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>	17%
Kokku	535 235	535 235	

Lisa 10 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.03
Intressivõlad	<u>9 799</u>
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	9 799

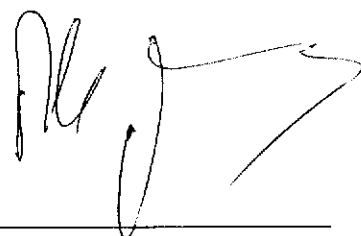
Lisa 11 Omakapital

	31.12.03
Osakapital (kroonides)	<u>40 000</u>
osade arv	1
osa nimiväärtus	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2003 moodustas 1 883 556 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 883 556 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 661 790 krooni.

Lisa 12 Müügitulu

Thorsten OÜ realiseeris kogu 2003.aasta müügitulu Eestis.



Lisa 13 Muud äritulud

	2003
Muud äritulud	664 715
Muud äritulud kokku	664 715

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

OÜ THORSTEN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

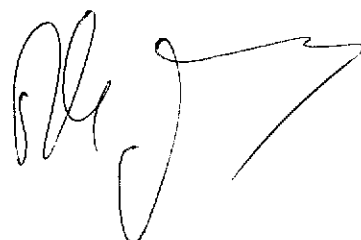
OÜ THORSTEN on 2003. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2003	
	Ostud	Müügid
Tütarettevõtte	84 800	0
Põhivara ost-müük kokku	84 800	0
Tütarettevõtted	0	11 100
Teenuste ost-müük kokku	0	11 100

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003
Tütarettevõtted	823 973
Lühiajalised nõuded kokku	823 973

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ THORSTEN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 1 887 556 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. jaotamata kasum – 1 883 556 krooni

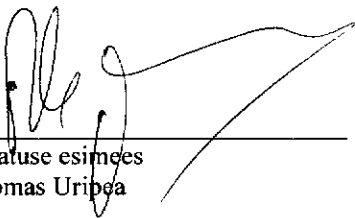
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta osanikele 2003. aasta kasumist dividende 1 000 000 krooni ja ülejäänud kasum summas 883 556 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Arutanud ja
kinnitanud
osalised
28. juunil 2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ THORSTEN 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 28. juuni 2004 otsusega, allkirjastamine 28. juunil 2004:



Juhatuse esimees
Toomas Uripa

OÜ Thorsten osanike nimekiri
(seisuga 21.06.2004)

Nimi	Isikukood/ Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
Toomas Uripea	36706286017	Pihlaka 11, Tabasalu alevik, Harku vald, Harjumaa 76901	40 000 krooni

Toomas Uripea
OÜ Thorsten
juhataja

