

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing MOTOLAND

registrikood: 10888914

tänava nimi: Oja

maja number: 19

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 6799977, +372 6799970

faks: +372 6799975

e-posti aadress: info@yamahakeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Motoland OÜ põhitegevus on mootorsõidukite ost, müük ja rentimine ja kinnisvara ost, müük, rentimine, hooldus ja haldamine.

Müügitulu 2017 aastal oli 81,5 tuhat eurot, ja kasum 28,9 tuhat eurot.

Aruandeperioodil keskmine töötajate arv oli 0, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2017 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	175 880	238 378	
Nõuded ja ettemaksed	69 045	8 653	2
Kokku käibevarad	244 925	247 031	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	583 304	609 137	4
Kokku põhivarad	583 304	609 137	
Kokku varad	828 229	856 168	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 396	2 979	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 396	2 979	
Kokku kohustised	2 396	2 979	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	7
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 167	796 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 894	53 664	
Kokku omakapital	825 833	853 189	
Kokku kohustised ja omakapital	828 229	856 168	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	81 509	99 067	8
Muud äritulud	50	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 844	-18 683	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 833	-26 724	
Ärikasum (kahjum)	28 882	53 660	
Muud finantstulud ja -kulud	12	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 894	53 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 894	53 664	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Motoland 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasutatakse kasumiaruanne skeem nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. Kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Varud

Varud on bilansis kajastatud lähtudes soetusmaksumusest, sest realiseerimismaksumus ei ole teada, kuna see sõltub olukorrast turul. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2%
Masinad ja seadmed	20-30%
Transpordivahendid	20-30%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20%
Maad ei amortiseerita.	

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt RTJ 2p.29 järgi on kasumiaruandes põhitegevusega mitteseotud tulud ja kulud saldeeritud summas 2525 eurot, see on rentniku rendikulu saldeerimine sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu tegevdirektor ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud; välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulist otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 840	3 840
Ostjatelt laekumata arved	3 840	3 840
Muud nõuded	65 005	65 005
Laenuõuded	65 000	65 000
Intressinõuded	5	5
Ettemaksed	200	200
Tulevaste perioodide kulud	200	200
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 045	69 045
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 680	7 680
Ostjatelt laekumata arved	7 680	7 680
Ettemaksed	973	973
Tulevaste perioodide kulud	973	973
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 653	8 653

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	449	1 115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	449	1 115

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	12 782	751 959	76 332	841 073
Akumuleeritud kulum	0	-158 041	-47 171	-205 212
Jääkmaksumus	12 782	593 918	29 161	635 861
Amortisatsioonikulu		-15 039	-11 685	-26 724
31.12.2016				
Soetusmaksumus	12 782	751 959	76 332	841 073
Akumuleeritud kulum		-173 080	-58 856	-231 936
Jääkmaksumus	12 782	578 879	17 476	609 137
Amortisatsioonikulu		-15 039	-10 794	-25 833
31.12.2017				
Soetusmaksumus	12 782	751 959	76 332	841 073
Akumuleeritud kulum		-188 119	-69 650	-257 769
Jääkmaksumus	12 782	563 840	6 682	583 304

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 947	1 947	
Maksuvõlad	449	449	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 396	2 396	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 864	1 864	
Maksuvõlad	1 115	1 115	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 979	2 979	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	658 449	680 334
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	164 612	170 083
Kokku tingimuslikud kohustised	823 061	850 417

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 509	99 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 509	99 067
Kokku müügitulu	81 509	99 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	81 509	99 067
Kokku müügitulu	81 509	99 067

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	7 680

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 400	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Osaühing MOTOLAND (registrikood: 10888914) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LILL	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	794 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 894
Kokku	823 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81509	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robin Lill	50503301420	Eesti	1701 EUR (Lihtomand)
Lauri Lill	36705210221		819 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6799977
Telefon	+372 6799970
Faks	+372 6799975
E-posti aadress	info@yamahakeskus.ee