

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: **OSAÜHING Bariot Group**

registrikood: 10887040

tänava/talu nimi, Majaka 26
maja ja korteri number:
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 11412

telefon: +372 56628218

e-posti aadress: arkadi.beinenson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Müügioteel põhivara	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	12
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Tulumaks	17
Lisa 23 Seotud osapooled	17
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

OSAÜHING Bariot Group põhitegevuseks oli aruandeperioodil kinnisvara üürileandmine ning kinnisvarabüroo tegevus. Ettevõtte majandustegevust iseloomustas 2010. aastal tegevusmahu suurendamine. Aruandeperioodi müügitulu oli eelmise aastaga võrreldes 186% võrra suurem.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OSAÜHING Bariot Group põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis langeva kinnisvaraturu tingimustes.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu (kroonides)	332 854	116 257
Puhaskasum (kroonides)	1 470 676	-2 569 597
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,59	1,45
ROA	2,63%	-4,74%
ROE	3,75%	-6,80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 870 088	10 512 248	2
Nõuded ja ettemaksed	7 200 894	5 495 255	3
Müügiootel põhivara	1 319 018	1 311 569	9
Kokku käibevara	19 390 000	17 319 072	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	20 782 562	21 094 387	5
Nõuded ja ettemaksed	14 739 097	14 473 105	3
Materiaalne põhivara	1 042 227	1 318 012	10
Kokku põhivara	36 563 886	36 885 504	
Kokku varad	55 953 886	54 204 576	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 189 583	11 910 949	12
Kokku lühiajalised kohustused	12 189 583	11 910 949	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 499 993	4 499 993	11
Kokku pikaajalised kohustused	4 499 993	4 499 993	
Kokku kohustused	16 689 576	16 410 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	15
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 749 634	40 319 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 470 676	-2 569 597	
Kokku omakapital	39 264 310	37 793 634	
Kokku kohustused ja omakapital	55 953 886	54 204 576	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	332 854	116 257	16
Muud äritulud	71 578	40 234	17
Mitmesugused tegevuskulud	-829 608	-580 406	18
Tööjõukulud	-264 572	-272 548	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-464 080	-507 045	10
Muud ärikulud	-3 321	-527	20
Ärikasum (-kahjum)	-1 157 149	-1 204 035	
Finantstulud ja -kulud	2 627 825	-966 828	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 470 676	-2 170 863	
Tulumaks	0	-398 734	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 470 676	-2 569 597	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 157 149	-1 204 035	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	464 080	507 045	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-50 879	0	17
Muud korrigeerimised	-24 085	-42 236	
Kokku korrigeerimised	389 116	464 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-410 013	15 472	
Varude muutus	-7 448	-10 578	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94 851	188 219	
Makstud intressid	0	-186 164	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 090 643	-732 277	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-544 227	0	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	406 812	0	10
Antud laenud	-2 156 898	-1 508 263	
Antud laenude tagasimaksed	801 037	39 980	
Laekunud intressid	2 941 759	297 661	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 448 483	-1 170 622	
Kokku rahavood	357 840	-1 902 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 512 248	12 415 147	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	357 840	-1 902 899	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 870 088	10 512 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	41 819 231	41 863 231
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 569 597	-2 569 597
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2009	40 000	4 000	37 749 634	37 793 634
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 470 676	1 470 676
31.12.2010	40 000	4 000	39 220 310	39 264 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OSAÜHING Bariot Group 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2009.a. samuti 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OSAÜHING Bariot Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tütar- ja sidusettevõtted,
- * omanikud,
- * juhtkond,
- * juhtkonnaga seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 810 177	115 733
Tähtajalised hoiused	9 059 911	10 396 515
Kokku raha	10 870 088	10 512 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	795 834	500 675	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	689	7 165	4
Muud nõuded	21 121 045	19 440 348	8
Laenunõuded	18 950 360	17 713 576	
Intressinõuded	2 051 607	1 726 772	
Muud lühiajalised nõuded	119 078	0	
Ettemaksed	22 423	20 172	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 939 991	19 968 360	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		213		98
Käibemaks		61 085		4 997
Üksikisiku tulumaks		2 662		2 682
Sotsiaalmaks		11 820		11 488
Kohustuslik kogumispension		174		87
Töötuskindlustusmaksed		959		960
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 633 333		1 633 333
Ettemaksukonto jääk	689		7 165	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	689	1 710 246	7 165	1 653 645

Real "Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud ettevõtte tulumaks arvestatud aga veel mitte makstud välja dividendidelt.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20 740 562	21 094 387	7
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	42 000	0	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	20 782 562	21 094 387	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Bel-Trade OÜ	Eesti	kinnisvara	0	50
Cargopartner OÜ	Eesti	kinnisvara	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	31.12.2010
Bel-Trade OÜ	0	21 000	21 000
Cargopartner OÜ	0	21 000	21 000
Kokku:	0	42 000	42 000

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Akvanor Invest OÜ	Eesti	tehingud kinnisvaraga	50	50
Vila Punto d.o.o.	Horvaatia	tehingud kinnisvaraga	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Akvanor Invest OÜ	12 154 127	82 541	12 236 668	
Vila Punto d.o.o.	8 940 260	-436 366	8 503 894	
Kokku:	21 094 387	-353 825	20 740 562	

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	18 950 360	4 211 263	14 739 097		
Intressinõuded	2 051 607	2 051 607	0		
Muud nõuded	119 078	119 078	0		
Kokku muud nõuded	21 121 045	6 381 948	14 739 097		3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	17 713 576	3 240 471	14 473 105		
Intressinõuded	1 726 772	1 726 772	0		
Kokku muud nõuded	19 440 348	4 967 243	14 473 105		3

Lisa 9 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	1 300 991
Muud muutused	10 578
31.12.2009	1 311 569
Muud muutused	7 449
31.12.2010	1 319 018

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 261 356	93 196	120 476	2 475 028	42 734	2 517 762
Akumuleeritud kulum	-560 432	-43 804	-82 785	-687 021	-5 684	-692 705
Jääkmaksumus	1 700 924	49 392	37 691	1 788 007	37 050	1 825 057
Amortisatsioonikulu	-452 271	-23 598	-26 629	-502 498	-4 547	-507 045
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 261 356	93 196	120 476	2 475 028	42 734	2 517 762
Akumuleeritud kulum	-1 012 703	-67 402	-109 414	-1 189 519	-10 231	-1 199 750
Jääkmaksumus	1 248 653	25 794	11 062	1 285 509	32 503	1 318 012
Ostud ja parendused	476 142		68 085	544 227		544 227
Muud ostud ja parendused	476 142	0	68 085	544 227	0	544 227
Amortisatsioonikulu	-435 871	-15 527	-8 135	-459 533	-4 547	-464 080
Müügid	-355 932	0	0	-355 932	0	-355 932
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 144 278	93 196	188 561	2 426 035	42 734	2 468 769
Akumuleeritud kulum	-1 211 286	-82 929	-117 549	-1 411 764	-14 778	-1 426 542
Jääkmaksumus	932 992	10 267	71 012	1 014 271	27 956	1 042 227

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	406 812	
Transpordivahendid	406 812	0
Kokku	406 812	0

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud juriidiliste isikutelt	4 499 993		4 499 993		2%	euro	2012
Pikaajalised laenud kokku	4 499 993		4 499 993				
Laenukohustused kokku	4 499 993		4 499 993				

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud juriidiliste isikutelt	4 499 993		4 499 993		2%	euro	2012
Pikaajalised laenud kokku	4 499 993		4 499 993				
Laenukohustused kokku	4 499 993		4 499 993				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 082 335	1 073 785	
Võlad töövõtjatele	19 350	22 784	13
Maksuvõlad	1 710 246	1 653 645	4
Muud võlad	9 377 652	9 160 735	
Intressivõlad	3 078 824	2 937 042	
Dividendivõlad	6 144 444	6 144 444	
Arveldused aruandvate isikutega	154 384	79 249	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 189 583	11 910 949	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	14 015	14 010	
Puhkusetasude kohustus	5 335	8 774	
Kokku võlad töövõtjatele	19 350	22 784	12

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30 984 045	29 822 211
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 236 265	7 927 423
Kokku tingimuslikud kohustused	39 220 310	37 749 634

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	3
Osade nimiväärtus		
Seisuga 31.12.2010:		
1 osa - 36000.- krooni;		
1 osa - 4000.- krooni.		
Seisuga 31.12.2009:		
1 osa - 18000.- krooni;		
1 osa - 18000.- krooni;		
1 osa - 4000.- krooni.		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 854	116 257
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	332 854	116 257
Kokku müügitulu	332 854	116 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine	77 470	96 000
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	18 987	20 257
Kinnisvarabüroo tegevus	216 397	0
Ärinõustamine	20 000	0
Kokku müügitulu	332 854	116 257

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	50 879	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	40 234
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 699	0
Kokku muud äritulud	71 578	40 234

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	15 648	9 318
Energia	102 353	77 579
Elektrienergia	0	3 714
Soojusenergia	865	502
Kütus	101 488	73 363
Mitmesugused bürookulud	121 628	138 684
Uurimis- ja arengukulud	25 000	0
Lähetuskulud	217 040	185 991
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 531	2 602
Reklaam	10 697	18 923
Jooksev remont, väheväärtuslik seadmed	129 537	79 544
Kindlustuskulud	52 049	51 152
Käibemaksukulu proportsiooni arvestamisel	153 125	16 613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	829 608	580 406

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	185 562	193 957
Sotsiaalmaksud	79 010	78 591
Kokku tööjõukulud	264 572	272 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 321	525
Muud	0	2
Kokku muud ärikulud	3 321	527

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-353 825	-2 132 072
Intressitulud	3 266 595	1 351 408
Intressitulu hoiustelt	138 160	445 848
Intressitulu laenudelt	3 128 435	905 560
Intressikulud	0	-186 164
Intressikulu laenudelt	0	-186 164
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-284 945	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 627 825	-966 828

Lisa 22 Tulumaks

(kroonides)

Tulumaksukulu komponendid	2010		2009	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	1 500 000	398 734
Kokku	0	0	1 500 000	398 734

Lisa 23 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	19 739 767	10 476	17 822 287	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	154 383	0	79 249
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 062	2 108	288 684	1 104

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		674 400		766 974
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		69 000		96 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 393	10 456	12 514	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
--	------	------

Arvestatud tasu	52 200	53 200
-----------------	--------	--------

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande allkirjad

OSAÜHING Bariot Group (registrikood: 10887040) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Abram Beinenson	Juhatuse liige	27.06.2011
Arkadi Beinenson	Juhatuse liige	27.06.2011

Aruande elektroonilised kinnitused

OSAÜHING Bariot Group (registrikood: 10887040) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Ivanova	Sisestaja	28.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING Bariot Group (Ärireg.kood 10887040) osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Bariot Group raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte 31.12.2009 lõppenud majandusaasta aruannet ei ole auditeeritud. Meie tegevus osaühingu audiitoritena algas 2011 aastal, mistõttu meil ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeaasta raamatupidamise algsaldode õigsuses. Seetõttu ei saa me anda hinnangut aruandeaasta algbilansis ning kasumiaruandes esitatud finantstulemuse õigsusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Bariot Group finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liidia Titjajeva

Vandeaudiitori number 367

Clyde Invest OÜ reg.nr.10521852

Audiitorettevõtja tegevusloa number 28

Stardi 8-5 ,Maardu,74111 tel372 5157319

Tallinnas,

29.06. 2011.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING Bariot Group (registrikood: 10887040) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIDIA TITJAJEVA	Vandeaudiitor	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 749 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 470 676
Kokku	39 220 310
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	216397	65.01%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77470	23.27%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	20000	6.01%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	18987	5.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arkadi Beinenson	38406130349	Majaka 26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	36000 EEK
Abram Beinenson	35607280264	Pringi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628218
E-posti aadress	arkadi.beinenson@gmail.com
E-posti aadress	info@elai.ee