

OÜ MOKKO TURISM
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Oü Mokko Turism
Majandusaasta aruanne 2007

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**
Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Äriniimi: **OÜ MOKKO TURISM**
Registrikood: **10212737**

Postiaadress: **Tallinn, Kuiv tän.4**

Sidevahendid: **telefon** **5 052 573**
e-post **kylliki.alekand@gmail.com**

Lisatud dokumendid: **Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**
Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8,9
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4. Võlad ja laenukohustused.....	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 6. Muud äritulud.....	11
Lisa 7. Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 8. Muud finantstulud- ja kulud.....	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13

Tegevusaruanne

Mokko Turism OÜ põhitegevusalad on majutusteenuse ja aktiivse puhkuse teenuse pakkumine ja põllumajandussaaduste tootmine.

Majutuseks on Mokko Turism lisaks olemasolevale 3-le toale ehitamas majutushoonet 4 toa ja kahe seminariruumiga, valmimistähtaeg 2007.a. mai lõppus aasta võrra edasi tuleõnnetuse tõttu.

Mokko Turism OÜ omab 10 hobust ratsateenuseks ja alates 2008.a. kevadest plaanib rajada kunstkattega tenniseväljaku aktiivse puhkuse teenuse pakkumiseks.

Põllumajandussaaduste tootmiseks kasutab Mokko Turism 59 ha maad lambakasvatuseks. Põhikarja suurus aastal 2007 on 140 utte.

Mokko Turism OÜ on tunnustatud mahetootja ja jätkab mahepõllumajanduslikku tootmist ka 2008. aastal.

2008. a. kevadeks on majutuskohdade arv suurenenud 18 voodikohani.

Mokko Turism OÜ on jätkusuutlik

Külliki Alekand juhatus liige 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

1. jaanuar -31. detsember 2007

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Mokko Turism juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mokko Turism finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Mokko Turism on jätkuvalt tegutsev.

Külliki Alekand

juhatuse liige

.....

20.04.2008

Bilanss (kroonides)

	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>nr.</u>		
<u>AKTIVA</u>			
(varad)			
KÄIBEVARA			
Raha		325 995	83 009
Nõuded ja ettemaksed	2	61 378	235 201
Varud		46 517	37 045
KÄIBEVARA		433 890	355 255
PÕHIVARA	5		
Materiaalne põhivara		3 131 410	4 644 041
PÕHIVARA		3 131 410	4 644 041
AKTIVA (varad)		3 565 300	5 508 796
<u>PASSIV</u>			
<u>A</u>			
(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		56 200	118 928
Võlakohustused		63 224	114 522
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		100 224	233 450
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	3		
Laenud		437 457	2 241 015
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		437 457	2 241 015
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 347 319	2 965 076
Aruandeaasta kasum		-382 900	25 254
OMAKAPITAL		3 008 419	3 034 331
PASSIVA		3 565 300	5 508 796
(kohustused ja omakapital)			

KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

	<u>Lis</u> <u>a</u> <u>nr.</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulud	4	51 806	731 661
Muud tulud		130 091	138 849
ÄRITULUD KOKKU		181 897	870 510
Ärikulud			
Kaubad, teenused		240 034	370 463
Muud tegevuskulud		144 573	210 341
Palgakulud kokku		53 756	64 804
palgakulu		40 406	48 636
sotsiaalmaksud		13 350	16 168
Põhivara kulum	5	125 142	126 901
Muud ärikulud		0	0
ÄRIKULUD KOKKU		563 505	772 509
ÄRIKASUM		-381 608	98 001
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		3 989	829
Intressikulud		5 261	73 576
kahjum valuutakursi muutustest		20	0
Muud finantstulud		0	0
FINANTSTULUD ja -KULUD kokku		-1 292	-72 747
ARUANDEAASTA KAHJUM / KASUM		-382 900	25 254

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	<u>Lisa</u> <u>nr.</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		-381 608	98 001
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum		125 142	126 901
Makstud intressid		-5 261	-73 576
Saadud intressid		3 989	829
Äritegevusega seotud nõuete muutus		41 779	
Varude muutus		27 656	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-5 334	
KOKKU rahavoog äritegevusest		-193 637	-184 634
Rahavoog investeeringutest			
Ostetud põhivara		-1 505 547	-1 766 532
Muude Finantsinvesteeringute müük		0	0
KOKKU rahavoog investeeringutest		-1 505 547	-1 766 532
Rahavoog finantseerimisest			
Saadud laenu		499 626	1 699 771
Laenude tagasimaksed		-5 969	-87 188
KOKKU rahavoog finantseerimisest		493 657	1 612 583
KOKKU rahavoog		-1 205 527	1 380 692
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 531 542	325 995
Valuutakursside muutuse mõju		-20	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 205 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		325 995	83 009

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa kapital	kohustuslik kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2004	40 000	4 000	107 250	151 250
Aruandeaasta kasum			3 240 069	3 240 069
				3 3 391
31. detsember 2005	40 000	4 000	3 347 319	319
Aruandeaasta kahjum			-382 900	-382 900
31. detsember 2006	40 000	4 000	2 964 419	3 008419
Aruandeaasta kasum			25 254	25 254

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega nelikümmend tuhat krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Mokko Turism 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mokko Turism kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimismaksumuse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Muu inventar	20 - 50%	2 - 5 aastat
Maa	-	-

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed

	2006	2007
Käibemaks	41 383	203960
Kindlustus	3 995	0
Laen eraisikutele	16 000	0
Nõuded ostjate vastu		31 241
Kokku	61 378	235201

Lisa 2. Varud

	2006	2007
Ettemaksed tarnijatele	46 517	37 045
Kokku	46 517	37 045

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitis	Maa	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	2 304 119	180 000	843 193	3 327 312
Soetused 2007	1 755 939	0	18 726	1 774 665
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	4 060 058	180 000	861 919	5 101 977
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-	-	195 902	195 903
Amortisatsioonikulu 2007	-	-	126 901	126 901
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-	-	322 803	195 903
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	2 304 119	180 000	647 291	3 131 410
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	2 304 119	180 000	647 291	3 131 410

Lisa 4. Võla- ja laenukohustused

Lühiajalised võlakohustused	2006	2007
Võlad tarnijatele	52 387	99 162
Võlad töövõtjatele - palgavõlgnevus	0	4 498
Maksuvõlad kokku	10 837	823
s.h. üksikisiku tulumaks	3 695	111
sotsiaalmaks	6 752	537
töötuskindlustusmaks	30	174
kogumispensioni makse	360	1
Lühiajalised võlakohustused kokku	63 224	233 450

Pikaajalised laenukohustused	Laenu jääk 31.12.07	Kuulub maksmisele 2008. aastal	Laenu jääk 31.12.08	Laenu tähtaeg	Laenu intress %
Hansapank	2 241 015	118 928	2 122 087	2016	7,9
Kokku	2 241 015	118 928	2 122 087		

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2007
Turism	50 341	221 661
Lilletaimede müük	450	0
Liha ja villa müük	1 015	11 228
Muud tulud		510 000
Kokku	51 806	731 661

Turismitalu müügitulu on saadud Eestist.

Lisa 6. Muud äritulud

	2006	2007
PRIA poolt makstud põllukultuuride toetus	130 091	138 850
Kokku muud äritulud	130 091	138 850

Lisa 7. Muud tegevuskulud

Tegevuskulu liik	2006	2007
Telefon	35 772	24 333
Kindlustus	20 998	39 514
Transpordikulud	20 286	47 991
Majandus- ja kontorikulud	15 016	1 710
Hoolduskulud	14 574	34 356
Väikevahendid	12 735	34 645
Pangateenused	5 769	6 932
Prügivedu	4 250	4 418
Muud teenused ja kulud	15 173	16 444
Kokku	144 573	210 341

Lisa 8. Finantstulud- ja kulud

Finantskulud kokku 2006. a. olid 73 576 krooni, mis on makstud laenuintressid Hansapangale, 829 krooni saadi Hansapangast intressitulu.

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Mokko Turism juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Üldkoosolek on käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku oma 20.04.2008 otsusega kinnitanud.

Juhatus:

Külliki Alekand juhatuses liige 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on OÜ Mokko Turism

(kroonides)

-	jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	2 990 331
-	sellest 2007.a. teenitud kasum	25 254
-	eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 965 076

Juhatuse ettepanek on vaba kasum jaotada alljärgnevalt:

-	jätta osaühingu vaba omakapitali koosseisu	2 990331
---	---	-----------------

Külliki Alekand

juhatuse liige

.....

20.04.2008

Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

OÜ Mokko Turism üle 10% osadega määratud hääli omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

1. Külleki Alekand

Isikukood:	45202180299
Aadress:	Kuiv 4, Tallinn
Osalus:	100%
Osa nimiväärtus:	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Mokko Turism OÜ (registrikood: 10890609) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Külliki Alekand (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.04.2008