

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing KRAFT ARENDUSE

registrikood: 10890437

tänav, maja number: Mesika tee 43

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12014

telefon: +372 6681521

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kraft Arenduse OÜ alustas oma tegevust 2002. aastal.

Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara arendustegevus ning endale kuuluva kinnisvara üürimine .

2016.a. oli ettevõtte majandustegevus minimaalne. Müügitulu 5403eurot teeniti kinnisvara üürileandmisest. Ettevõtte peamised tegevuskulud on seotud kinnisvara haldamisega.

Palgalisi töötajaid antud majandusaastal ei olnud. Samuti ei makstud tasu juhatuse liikmele. Uurimis- ja arendustegevuseks rahalisi vahendeid ei eraldatud.

Kraft Arenduse OÜ plaanib jätkata senise tegevusega ka 2017.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 839	4 573	2
Nõuded ja ettemaksed	5 472	2 500	3, 10
Kokku käibevarad	9 311	7 073	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	10 226	10 226	4
Kokku põhivarad	10 226	10 226	
Kokku varad	19 537	17 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	474	323	5
Kokku lühiajalised kohustised	474	323	
Kokku kohustised	474	323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	6
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 442	-11 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 087	1 023	
Kokku omakapital	19 063	16 976	
Kokku kohustised ja omakapital	19 537	17 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	5 403	5 230	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 150	-1 700	8,10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 166	-2 432	9
Muud ärikulud	0	-75	
Ärikasum (kahjum)	2 087	1 023	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 087	1 023	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 087	1 023	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 087	1 023	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-472	541	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151	-3	3
Kokku rahavood äritegevusest	1 766	1 561	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-2 750	-1 000	3,10
Antud laenude tagasimaksed	250	0	3,10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	-1 000	
Kokku rahavood	-734	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 573	4 012	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-734	561	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 839	4 573	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	24 925	2 493	-11 465	15 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 023	1 023
31.12.2015	24 925	2 493	-10 442	16 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 087	2 087
31.12.2016	24 925	2 493	-8 355	19 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kraft Arenduse 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasutatud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud arvestatud õiglasest väärtuses.

Õiglasest väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest", kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglasest väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Kraft Arenduse OÜ on 100% Total Inkasso OÜ tütarettevõtte;

juhatuse liikmed, tegevjuhtkond;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
kassa	3 265	3 266
arvelduskonto	574	1 307
Kokku raha	3 839	4 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	472	472
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500
Muud nõuded	3 500	3 500
Laenunõuded	3 500	3 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 472	5 472
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 500	1 500
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	10 226
31.12.2015	10 226
31.12.2016	10 226

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 403	5 230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 817	2 174

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	174	174
Saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23	23
Saadud ettemaksed	300	300
Muud saadud ettemaksed	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	323	323

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 403	5 230
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 403	5 230
Kokku müügitulu	5 403	5 230
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditeenus	5 403	5 230
Kokku müügitulu	5 403	5 230

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Juhtimisteenus	1 150	1 700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 150	1 700

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22	0
Notaritasud		
Muud kulud	-2 144	-2 432
Muud teenused		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 166	-2 432

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Total Inkasso OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Total Inkasso OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Juhatuse liige	1 500	1 500
Endine juhatuse liige	3 500	1 000

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Endine juhatuse liige	3 750	250	15.09.2017

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.09.2017

Osaühing KRAFT ARENDUSE (registrikood: 10890437) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADAS RADVILAVICIUS	Juhatuse liige	20.09.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 087
Kokku	-8 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 355
Kokku	-8 355

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 087
Kokku	-8 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 355
Kokku	-8 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TOTAL INKASSO OÜ	10554260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6681521
Faks	+372 6681520
E-posti aadress	vladas.radvila@gmail.com