

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01. jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp	31.detsember 2008
Ärinimi	Üüriportaal Osaühing
Registrikood	10890035
Juriidiline aadress	Nurmenuku tee 31, 11914 Tallinn
Telefon	372 56 41283
Põhitegevus	Veebiportaalide tegevus- 6312

Sisukord

	lk.
Tegevusaruanne	2
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
LISAD	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Muud olulised asjaolud	8
Juhatuse liikmete allkirjad	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Osanike nimekiri	11

Tegevusaruanne

Aktiivset äritegevust majandusaastal 2008 ei toimunud. Kuigi majandusaasta lõppes väikese kahjumiga, on juhatus seisukohal, et ettevõtte on jätkusuutlik. Kinnisvaraturg on jahenenud ning üüriportaal yyr.ee kasutajaid on jäänud mõnevõrra vähemaks. Juhatus liikmetele majandusaastal tasusid ei makstud. Töötajaid majandusaastal ei olnud.

Juhatus liikmed: Agor Eiskop

Sirje Soosalu

Osaühing Üüriportaal

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008 aasta raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Üüriportaal Osaühingu finantsseisundit, majandustegevust ja rahavoogusid.

OÜ Üüriportaal on jätkuvalt tegutsev.

19.juuni 2009

Juhatuse liige : Agor Eiskop

Juhatuse liige : Sirje Soosalu

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2008
Aktiva (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	478	478
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	40 000	40 000
<i>Tulevaste perioodide kulud</i>		5 680
Varud		
<i>Ettemaksed varude eest</i>	480	480
Kokku	40 480	46 160
Käibevara kokku	40 958	46 638
Aktiva (varad) kokku	40 958	46 638
Passiva (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)		
<i>Muud</i>	6 156	11 836
<i>Võlad aruandvatele isikutele</i>	14 080	15 790
Kokku	20 236	27 626
Lühiajalised kohustused kokku	20 236	27 626
Kohustused kokku	20 236	27 626
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Omakapital muutus enne kandeotsust	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum)	-46 918	-59 278
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-12 360	-1 710
Omakapital kokku	20 722	19 012
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	40 958	46 638

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop

Sirje Soosalu

KASUMIARUANNE , SKEEM 1

(kroonides)

	Aruande- perioodil 01.01.2007- 31.12.2007	Eelmisel aruande- perioodil 01.01.2008- 31.12.2008
Müügitulu	100	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 094	0
Muud tegevuskulud	5 702	1 390
Muud ärikulud		320
Kasum majandustegevusest	-16 271	-1 710
Kasum enne tulumaksustamist	-16 271	-1 710
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-16 271	-1 710

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop

Sirje Soosalu

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Aruande- perioodil 01.01.2007- 31.12.2007	Eelmisel aruande- perioodil 01.01.2008- 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-16 271	-1 710
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus tulevaste perioodide kulude muutus	0	-5 680
Kokku rahavood äritegevusest	-16 271	-7 390
Rahavood finantseerimistegevusest	11 880	1 390
saadud laenud	11 880	1 390
laenude tagasimaksed	0	0
Rahavood kokku	-480	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	958	478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-480	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478	478

Juhatusel liikmed: Agor Eiskop

Sirje Soosalu

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Saldo 31.12.2007	Saldo 31.12.2008
Osakapital kokku	80000	80000
Eelnev osakapital	60000	
Emiteeritud osakapital	20000	
 Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	 -46918	 -59278
 Aruande aasta kasum (-kahjum)	 -16271	 -1710
 Kokku	 16811	 19012

Juhatuse liikmed: Agor Eiskop

Sirje Soosalu

Üüriportaal Osaühing

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

A3 Interactive Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt heast raamatupidamistavast. Kasumiaruandes on kasutusel skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

LISA 2 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

2008 aastal sai ettevõtte juhatuse liikmelt 1390 krooni intressita laenu, laenude tagastamata jääk on kajastatud võlad aruandvatele isikutele all summas 15790.-krooni.

Juhatuse liikmed: Sirje Soosalu

Agor Eiskop

Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele.

Üüriportaal osaühingu 2008.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 19.juunil 2009 otsusega, allkirjastamine 19.juunil 2009

Juhatuse liige:

Agor Eiskop

Juhatuse liige

(allkiri ja kuupäev)

Juhatuse liige:

Sirje Soosalu

Juhatuse liige

(allkiri ja kuupäev)

Üüriportaal Osaühing

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku Üüriportaal Osaühingu 2008 majandusaasta kahjum, mille suuruseks kujunes 1710 krooni, jätta jaotamata ning kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt ja osanike poolt tehtavate sissemaksetega omakapitali.

Juhatusel liikmed: Agor Eiskop

Sirje Soosalu

Osaühing Üüriportaal, registrikood 10890035 osanike nimekiri
seisuga 31.12.2008

1.Agor Eiskop
Isikukood 38010135216
Tallinn, Tartu mnt 84A-160

osa suurus 40 000.-krooni

2.Sirje Soosalu
Isikukood 47707180277
Tallinn, Nurmenuku tee 31

osa suurus 40 000.-krooni

Juhatuse liige: Agor Eiskop

Juhatuse liige: Sirje Soosalu

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10890035	Üüriportaal Osühing	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@yyr.ee
Mobiiltelefon	+372 56156378

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Agor Eiskop	38010135216	Tallinn	20000
Sirje Soosalu	47707180277	Tallinn	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Üüriportaal Osühing (registrikood: 10890035) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sirje Soosalu (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.07.2009