

OÜ NORDCITY CENTER MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinn Linnakohtus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17-09-2004

L-16

Majandusaasta algus: 01.11.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003

Ärinimi: OÜ Nordcity Center

Registreerimisnumber: 10889931

Silvi Kaarest

KONTROLLITUD

Juriidiline aadress: Saku 15
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 566 688 17

Põhitegevusala: metallitöö seadmete paigaldamine,
hooldus ja remont, infovahendus

Aruandest eraldiseisvad dokumendid:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Põhivara	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulud	12
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	
Audiitori järeldusotsus	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17.05.2004

17-09-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordcity Center alustas tegevust novembris 2002 a, põhitegevusalaks on metallitöö seadmete paigaldamine, hooldus ja remont. Aastaruanne on koostatud 14 kuu kohta, alates majandustegevuse algusest kuni 31.12.2003a.

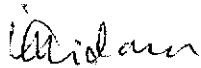
31.10.2002- 31.12.2003 oli firma käive 3 383 362 krooni. Tegevuskulud olid 2 915 749 krooni ning tööjõuga seotud kulud 133 129 krooni. Juhatusale maksti töötasu 36 500 ja sellelt maksti sotsiaalmaksu 12 045 krooni.

Aruandeperioodi kasum oli 71 759 krooni. Kasum kantakse eelnevate perioodide kasumisse ning reservfondi. 2003 aasta kasumist dividende ei makstud.

OÜ Nordcity Center juhatus koosneb:

1. Üllar Aidama, isikukood 37906070217, elukoht Tallinn

Olulisei muudatusi ettevõtte arengus ei ole ette näha Eesmärgiks on käibe hoidmine samal tasemel või selle suurendamine ning positiivse majandustulemuse suurendamine.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

17-09-2004

Juhatus kinnitab lehekülgedel c-y OÜ Nordcity Center 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta aruanne on koostatud 14 kuu kohta.



juhatuse liige
Üllar Aidama

BILANSS 31.12.2003a.

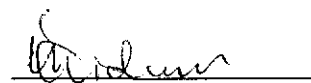
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AKTIVA (varad)	31.10.2002	31.12.2003	7 -09- 2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	40 000	98 109	(lisa 1)
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	0	18 644	
Kokku nõudjad ostjate vastu	0	18 644	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	0	270 135	
Kokku varud	0	270 135	
KÄIBEVARA KOKKU	0	386 888	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	59 534	(lisa 2)
Akumuleeritud põhivara			
Kulum (miinus)	0	- 15 319	
Kokku materiaalne põhivara	0	44 216	
PÕHIVARA KOKKU	0	44 216	
AKTIVA KOKKU	0	431 104	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	0	15 000	(lisa3)
Võlakohustused kokku	0	15 000	
Ostjate ettemaksed	0	4 130	
Võlad tarnijatele	0	250 727	(lisa 4)
Maksuvõlad	0	32 739	(lisa 5)
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	0	17 011	
Viitvõlad kokku	0	17 011	
Lühiajalised kohustused kokku	0	319 607	
KOHUSTUSED KOKKU	0	319 607	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	(lisa 6)
Aruandeaasta kasum		71 497	
OMAKAPITAL KOKKU	40 000	111 497	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	40 000	431 104	



KASUMIARUANNE

		31.12.2003	31.10.2002
Tulud			
Müügitulud	(lisa 7)	3 383 362	0
Tulud kokku		3 383 362	0
Kulud			
Kaubad, materjal, teenused	(lisa 8)	2 915 749	0
Mitmesugused tegevuskulud		243 054	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		99 720	0
Sotsiaalmaksud		33 409	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		15 319	0
Muud ärikulud		4 352	0
Kulud kokku		3 311 603	0
Ärikasum (-kahjum)		71 759	0
Finantstulud ja kulud			
Kahju valuutakursi muutusest		- 262	0
Kokku finantstulud ja kulud		- 262	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		71 497	0
Kasum enne maksustamist		71 497	0
Aruandeaasta puhaskasum		71 497	0


juhatuse liige
Üllar Aidama

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2003

17 -00 31.10.2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	71 497	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	15 319	0
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	- 18 644	0
Varude muutus	-270 136	0
Ostjate ettemaksud	4 130	
Tarnijate tasumata arvete muutus	250 727	0
Maksuvõlgade muutus	32 739	0
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata		
Kulude) muutus	17 011	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ette-		
Maksete muutus	102 643	

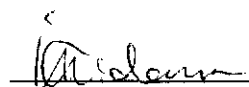
Kokku rahavoog äritegevusest

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	- 59 535	0
Kokku rahavoog investeerimisest	- 59 535	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

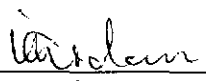
Saadud laenud	300 000	0
Laenude tagasimaksed	- 285 000	0
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	15 000	0
Rahavood kokku	58 108	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 108	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 108	40 000


 juhatuse liige
 Üllar Aidama

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

17.00.2004

	Osakapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.10.2002	40 000		40 000
Aruandeaasta puhaskasum		71 497	71 497
Saldo 31.12.2003	40 000	71 497	111 497


juhatuse liige
Üllar Aidama

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Tallinna Linnaõiguse
Registriosakond
SISSE TUUNUD

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

17.09.2004

OÜ Nordcity Center aastaaruanne on kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad nõudmiseni deposiitidest krediitiasutustes.

Rahakäibe aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga konkreetse kliendi puhul eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

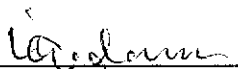
Varud

Ostetud kaubad, tored ja materjal võetakse arvee soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmadele alljärgnevaid 2004 aastanorme:

Masinaid ja seadmed – 25% aastas

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

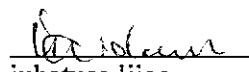
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31. detsember 2003 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 21. juuni 2004 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod jaguneb:

Kassa: 11 864.-

Arvelduskonto: 86 255.-

17-09-2004

Lisa 2 Põhivara

	31.10.2002 soetusmaksu muses	31.10.2002 kulum	Sissetulek	Kulum aasta lõpuks	Aasta lõpuks jääk- maksu- muses
1. Materiaalne põhivara kokku sh	0	0	59 534	-15 319	44 216
- Masinad ja seadmed	0	0	59 534	- 15 319	44 216

Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega

Tagatiseta võlakohustused on omanike poolt firmasse investeeritud raha, mis kanti viitvõlgade alt tagatiseta kohustuste alla.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad eestisestest võlgadest summas 220 537ja võlgadest välisfirmadele summas 30 190.-

Lisa 5 Maksud

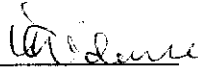
(kroonides)

Maksuliik	31.10.2002		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	21 909
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 758
Sotsiaalmaks	0	0	0	7 605
Kogumispension	0		0	228
Töötuskindlustus	0	0	0	239

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2003 viivist summas 2 568.-

Sotsiaalmaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2003 viivist summas 139.-

Tulumaksu võlg seisuga 31.12.2003 sisaldab viivist summas 77.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 6 Osakapital

17-09-2004

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 1*40 000 krooni.

2003. aastal ei makstud osanikele välja dividende

=====

Lisa 7 Müügitulud

OÜ Nordcity Center realiseerimise netokäive koosneb metallitöö seadmete paigaldamisest, hooldusest ja remondist. Ekspordiga ei ole tegeletud, müügitulud koosnevad ainult Eesti sisesest müügist.

Lisa 8 Kaubad, materjal, teenused

Kaubad, materjal, teenused summas 2 915 749 krooni, millest ostetud transporditeenused on 92 000 krooni, raamatupidamisteenused 27 000 krooni, ruumide rent 41 816 krooni, kütus ja määrdeained 43 558 krooni, autode jooksev remont ja tehnohooldus 16 964 krooni.

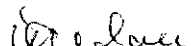


juhatuse liige
Üllar Aidama

17 -09- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

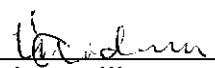
OÜ Nordcity Center 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike.....
üldkoosoleku poolt 21. juuni 2004. a otsusega, allkirjastamine 21. juunil


juhatuse liige
Üllar Aidama

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 17 -09- 2004

OÜ Nordcity osanike üldkoosolek on otsustanud jaotada 2003 aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum enne 2003. majandusaasta aruande kinnitamist 0.-
- aruandeaasta kasum 71 497.-
- reservkapitali moodustamine 4000.-
- eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2003. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 67 497.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

OÜ Nordcity Center

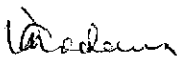
Majandusaasta aruanne 2003^{IS}

Registriosakonnas
SISSE TULNUD

OÜ Nordcity Center
Reg nr. 10889931

17-09-2004

OSANIKE NIMEKIRI
21.06.2004

Nimi	Osa suurus	Juhatuse kinnitus
1. ÜLLAR AIDAMA Isikukood 37906070217 Elukoht Tallinn	40 000.-	
KOKKU	40 000.-	

17-09-2004

Audiitori järeldusotsus OÜ Nordcity Center osanikele.

Olen auditeerinud OÜ Nordcity Center 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud majandusaasta aruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt ning näitab aruande perioodi finantstulemuseks 71497 krooni kasumit ja bilansi mahuks seisuga 31.12.2003.a. 431104 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nordcity Center majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas 30.08.2004.a.

Vannutatud audiitor
Väino Meistre
Tunnistus nr.339

