

OÜ NORDCITY CENTER MAJANDUSAASTA ARUANNE

13 -10- 2006

17
Maie Lootus

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi: OÜ Nordcity Center

Registreerimisnumber: 10889931

Juriidiline aadress: Türi 9
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 566 688 17

Põhitegevusala: metallitöö seadmete paigaldamine,
hooldus ja remont, infovahendus

Aruandest eraldiseisvad dokumendid:

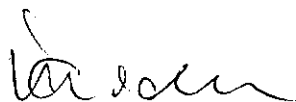
- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus

Maie Lootus

13-10-2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Põhivara	11
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 4 Võlad tarnijatele	11
Lisa 5 Maksud	11
Lisa 6 Omakapital	12
Lisa 7 Müügitulud	12
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordcity Center alustas tegevust novembris 2002 a, põhitegevusalaks on metallitöö seadmete paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2005 ja lõppes 31.12.2005. 2005. aastal oli firma käive 16 444 462 krooni, mis on ligi kaks korda suurem kui eelneval aastal. Tegevuskulud olid 1 000 050 krooni ning tööjõuga seotud kulud 1 301.360 krooni. Juhatusel töötasu ei makstud. Üldine majanduskasv on märgatav, sellega seoses on tekkinud struktuurne tööjõupuudus, tõusnud palgad ja suurenenud kulutused kvalifitseeritud tööjõu leidmiseks. Tööstussektoris on tööhõive viimastel aastatel jõudsalt kasvanud, mis tähendab, et ettevõtte tegevuse laienemiseks on soodne pinnas. Tööstussektori puhul ei mängi olulist rolli hooajalisus, kuid siiski on riigieelarveliste klientide puhul aktiivsem pigem aasta esimene pool.

Aruandeperioodi kasum oli 1 702 165 krooni. 2005 aasta kasumist dividende ei maksta.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	0,3	0,4
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	4,25	2,04
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	8,43	6,46

2006. aastal on plaanis ettevõtte tegevust laiendada Soome ning Läti turgudele. Sellega seoses on plaanis luua uusi töökohti. Eesmärgiks on käibe suurendamine ning positiivse majandustulemuse suurendamine.

OÜ Nordcity Center juhatus koosneb:

1. Üllar Aidama, isikukood 37906070217, elukoht Tallinn

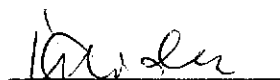

juhatuse liige
Üllar Aidama
25.06.2006

13 -10- 2006

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 12 OÜ Nordcity Center 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.



juhatuse liige
Üllar Aidama
25.06.2006

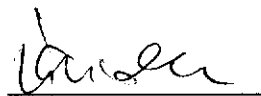
BILANSS 31.12.2005a.

	31.12.2005	31.10.2004	
AKTIVA (varad)			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	421 598	23 879	(lisa 1)
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 000 822	88 051	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 563	
Kokku nõudjad ostjate vastu	1 000 822	86 488	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	1 105 568	307 467	
Kokku varud	1 105 568	307 467	
Lühiajalised ettemaksed hankijale	1 151 729	430 625	
KÄIBEVARA KOKKU	3 679 717	848 459	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Kokku materiaalne põhivara	321 879	148 040	
PÕHIVARA KOKKU	321 879	148 040	(lisa 2)
AKTIVA KOKKU	4 001 596	996 499	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Omaniku laen ettevõttele	15 000	15 000	
Ostjate ettemaksed	486 219	0	
Võlad tarnijatele	1 119 433	203 474	(lisa 3)
Maksuvõlad	181 101	426 431	(lisa 4)
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele	182 082	35 998	
		35 998	
Lühiajalised kohustused kokku	1 983 835	680 904	
KOHUSTUSED KOKKU	1 983 835	680 904	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	(lisa 5)
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	271 596	67 497	
Aruandeaasta kasum	1 702 165	204 098	
OMAKAPITAL KOKKU	2 017 761	315 595	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOKKU	4 001 596	996 499	



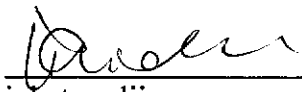
KASUMIARUANNE

	31.12.2005	31.12.2004	
TULUD			
Müügitulud	16 444 462	4 928 262	(lisa 6)
Tulud kokku	16 444 462	4 928 262	
 KULUD			
Kaubad, materjal, teenused	12 311 898	4 259 043	(lisa 7)
Mitmesugused tegevuskulud	1 019 860	91 168	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	967 385	240 633	
Sotsiaalmaksud	333 975	76 725	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 711	25 675	
Muud ärikulud	41 430	30 689	
Kulud kokku	14 722 259	4 72 933	
 Ärikasum (-kahjum)	1 722 203	204 329	
 Finantstulud ja kulud	-27 028		
Kahju valuutakursi muutusest	-1 154	-234	
Intressitulud	4	3	
Muud tulud	8 140		
Kokku finantstulud ja kulud	-20 038	-231	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 702 165	204 098	
Kasum enne maksustamist	1 702 165	204 098	
 Aruandeaasta puhaskasum	1 702 165	204 098	

juhatuse liige
Üllar Aidama

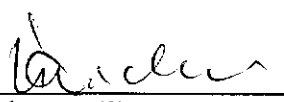
RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.2005	31.12.2004
Puhaskasum	1 702 165	204 098
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	47 711	25 675
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	- 912 770	-67 842
Ebatõenäoliselt laekuvad arved muutus	- 1 564	
Varude muutus	- 798 100	-37 332
Ostjate ettemaksud	486 219	-4 130
Tarnijate tasumata arvete muutus	915 959	-47 253
lühiajalised ettemaksed hankijatele	- 721 105	-430 624
Maksuvõlgade muutus	- 245 329	396 713
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata Kulude) muutus	146 082	15 965
Äritegevusega seotud kohustuste ja ette-		
Maksete muutus	619 268	55 270
Kokku rahavoog äritegevusest	619 268	55 270
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Masinad ja seadmed	- 97 458	-129 500
Inventar, tööriistad jms	- 124 091	
Kokku rahavoog investeerimisest	-221 549	-129 500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	0	0
Rahavood kokku		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 879	98 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	397 719	-74 230
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	421 598	23 879


juhatuse liige
Üllar Aidama

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	67 497	4 000	111 497
Aruandeaasta puhaskasum		204 098		204 098
Saldo 31.12.2004	40 000	271 595	4 000	315 595
Aruandeaasta puhaskasum		1 702 165		1 702 165
Saldo 31.12.2005	40 000	1 973 761	4 000	1 973 761


juhatuse liige
Üllar Aidama

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nordcity Center aastaaruanne on kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad nõudmiseni deposiitidest krediitdiasutustes.
Rahakäibe aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga konkreetse kliendi puhul eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad, tore ja materjal võetakse arvee soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmadele alljärgnevaid.....
aastanorme:

Masinad ja seadmed – 25% aastas

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

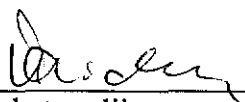
Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansipäeva 31. detsember 2005 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 25.juuni 2006 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod jaguneb:

Kassa: 5 413.-

Arvelduskonto: 416 215.-

Lisa 2 Põhivara

	31.12.2004 soetusmaksumuses	31.12.2004 kulum	Sissetulek	Kulum aasta lõpuks	Aasta lõpuks jääkmaksumuses
Materiaalne põhivara kokku sh:	189 035	- 40 994	221 549	- 88 705	321 879
-Inventar, tööriistad jm	59 535	-26 111	124 091	- 59 139	124 487
- masinad ja seadmed	129 500	- 14 883	97 458	- 29 566	197 392

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad eestisisestest võlgadest summas 171 219 ja võlgadest välisfirmadele summas 948 215.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik**31.12.2004****31.12.2005**

	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	402 568	0	25 015
Üksikisiku tulumaks	0	1 034	0	48 691
Sotsiaalmaks	0	4 111	0	81 065
Kogumispension	0	- 103	0	4 096
Töötuskindlustus	0	72	0	2 937
Ettevõtte tulumaks	0	283	0	23 297

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2005 viivist summas 11 574.-

Sotsiaalmaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2005 viivist summas 1 148.-

Tulumaksu võlg seisuga 31.12.2005 sisaldab viivist summas 845.-

Kogumispensioni võlg seisuga 31.12.2005 sisaldab viivist summas 113.-

Töötuskindlustuse võlg sisaldab viivist summas 52.-

Erisoodustusetulumaksu võlg sisaldab viivist summas 1 514.-

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 1*40 000 krooni.

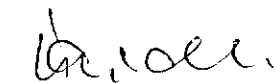
2005. aastal ei makstud osanikele välja dividende

Lisa 6 Müügitulud

OÜ Nordcity Center müügitulud koosnevad metallitöö seadmete paigaldamisest, hooldusest ja remondist. Ekspordiga ei ole tegeletud, müügitulud koosnevad ainult Eesti siseseist müügist.

Lisa 7 Kaubad, materjal, teenused

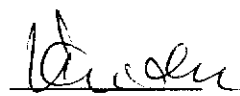
Kaubad, materjal, teenused summas 12 311 898 krooni, millest ostetud transporditeenused on 574 830 krooni, ruumide rent 27 153 krooni, kütus ja määrdeained 129 617 krooni, autode jooksev remont ja tehnohooldus 94 390 krooni



juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

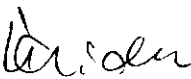
Tehingud seotud osapooltega sisaldavad lühiajalist laenu omanikult, mille tagasimaksmine toimub aastal 2006



juhatuse liige
Üllar Aidama

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nordcity Center 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2006. a otsusega, allkirjastamine 27. juunil


juhatuse liige
Üllar Aidama

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nordcity Center osanike üldkoosolek on otsustanud jaotada 2005 aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum enne 2005. majandusaasta aruande kinnitamist 271 956.-
- aruandeaasta kasum 1 702 165.-
- kanda eelmiste perioodide kasumisse 1 702 165.- krooni
- eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2005. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 1 973 761.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

OÜ Nordcity Center

Majandusaasta aruanne 2005

OÜ Nordcity Center
Reg nr. 10889931

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13-10-2006

OSANIKE NIMEKIRI
27.06.2006

Nimi	Osa suurus	Juhatuse kinnitus
1. ÜLLAR AIDAMA Isikukood 37906070217 Elukoht Tallinn	40 000.-	
KOKKU	40 000.-	



Audiitori järeldusotsus OÜ Nordcity Center osanikule.

Olen auditeerinud OÜ Nordcity Center 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eest Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt ning näitab 2005.a. finantstulemuseks 1702165 krooni kasumit ja bilansi mahuks 31.12.2005 seisuga 14001596 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta kasumit, rahavoogusid ning finantsseisundit 31.12.2005 seisuga.

Tallinnas 26.06. 2006

Vannutatud audiitor
Väino Meistre



VÄINO MEISTRE
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458