

57
275486
K. Mendi
OÜ NORDCITY CENTER MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Ärinimi: OÜ Nordcity Center
Registreerimisnumber: 10889931

Juriidiline aadress: Türi 9
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 566 688 17

Aruandest eraldiseisvad dokumendid:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Põhivara	12
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulud	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordcity Center alustas tegevust novembris 2002 a, põhitegevusalaks on metallitööstlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2006 ja lõppes 31.12.2006. 2006. aastal oli firma käive 28 958 663 krooni, mis on ligi kaks korda suurem kui eelneval aastal. Tegevuskulud olid 1 353 078

krooni ning tööjõuga seotud kulud 2 134 996 krooni. Juhatusel töötasu ei makstud. Üldine majanduskasv on märgatav, sellega seoses on tekkinud struktuurne tööjõupuudus, tõusnud palgad ja suurenenud kulutused kvalifitseeritud tööjõu leidmiseks. Tööstussektoris on tööhõive viimastel aastatel jõudsalt kasvanud, mis tähendab, et ettevõtte tegevuse laienemiseks on soodne pinnas. Tööstussektori puhul ei mängi olulist rolli hooajalisus, kuid suvine aeg on puhkuste tõttu rahulikum. Aruandeperioodi kasum oli 1 587 586 krooni.

2006. aastal alustasime tegevusega Soomes ja Lätis. Osaleti kohalikel tööstusmessidel Soomes ja Lätis.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2006	31.12.2005
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	5,8	13
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	4,4	4,25
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	2,0	8,43

2007. aastal on plaanis tugevdada turupositsioone Eestis ja arendada äritegevust Soome ning Läti turgudel. Sellega seoses on plaanis luua uusi töökohti. Eesmärgiks on müügimahtude suurendamine ning positiivse majandustulemuse suurendamine.

OÜ Nordcity Center juhatus koosneb:

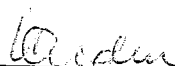
1. Üllar Aidama, isikukood 37906070217, elukoht Tallinn


juhatuse liige
Üllar Aidama
25.06.2007

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 12 OÜ Nordcity Center 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Üllar Aidama

BILANSS 31.12.2006a.

AKTIVA (varad)	31.12.2006	31.12.2005	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	987 449	421 598	(lisa 1)
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 092 254	1 000 822	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 595	0	
Kokku nõudjad ostjate vastu	1 096 849	1 000 822	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	- 19 462	0	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3 562 125	1 105 568	
Kokku varud	3 562 125	1 105 568	
Lühiajalised ettemaksed hankijale	516 339	1 151 729	
KÄIBEVARA KOKKU	6 143 299	3 679 717	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Kokku materiaalne põhivara	1 749 952	321 879	
PÕHIVARA KOKKU	1 749 952	321 879	(lisa 2)
AKTIVA KOKKU	7 893 252	4 001 596	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Omaniku laen ettevõttele		15 000	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	298 311		
Ostjate ettemaksed	198 439	486 219	
Võlad tarnijatele	2 297 920	1 119 433	(lisa 3)
Maksuvõlad	391 611	181 101	(lisa 4)
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed			
Võlad töövõtjatele	364 316	182 082	
Lühiajalised kohustused kokku	3 550 597	1 983 835	
Pikaajalised kohustused			
Muud laenud krediitiasutustelt	737 308		
Pikaajalised kohustused kokku	737 308		
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	(lisa 5)
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 973 761	271 596	
Aruandeaasta kasum	1 587 586	1 702 165	
OMAKAPITAL KOKKU	3 605 347	2 017 761	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOKKU	7 893 252	4 001 596	

KASUMIARUANNE

	31.12.2006	31.12.2005	
TULUD			
Müügitulud	28 958 663	16 444 462	(lisa 6)
Tulud kokku	28 958 663	16 444 462	
KULUD			
Kaubad, materjal, teenused	22 920 020	12 311 898	(lisa 7)
Mitmesugused tegevuskulud	1 353 078	1 019 860	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	2 072 181	967 385	
Sotsiaalmaksud	628 154	333 975	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	169 229	47 711	
Muud ärikulud	137 172	41 430	
Kulud kokku	27 279 834	14 722 259	
Ärikasum (-kahjum)	1 678 829	1 722 203	
Finantstulud ja kulud	- 84 096	- 27 028	
Kahju valuutakursi muutusest	- 1 160	-1 154	
Intressitulud	13	4	
Muud erakorraised kulud/tulud	- 6 000	8 140	
Kokku finantstulud ja kulud	- 91 243	-20 038	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 587 586	1 702 165	
Kasum enne maksustamist	1 587 586	1 702 165	
Aruandeaasta puhaskasum	1 587 586	1 702 165	

Üllar Aidama
juhatuse liige
Üllar Aidama

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.2006	31.12.2005
Puhaskasum	1 587 586	1 702 165
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	169 229	47 711
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	- 91 432	- 912 770
Ebatõenäoliselt laekuvad arved muutus	- 4 595	- 1 564
Mitmesugused nõuded muutus	19 463	
Varude muutus	- 2 456 557	- 798 100
Ostjate ettemaksud	- 287 780	486 219
Tarnijate tasumata arvete muutus	1 178 487	915 959
lühiajalised ettemaksud hankijatele	635 390	- 721 105
Maksuvõlgade muutus	210 510	- 245 329
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata Kulude) muutus	182 234	146 082
Korrigeerimised kokku	- 445 051	619 268
Kokku rahavoog äritegevusest	1 142 535	619 268
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Masinad ja seadmed	- 1 476 659	- 97 458
Inventar, tööriistad jms	- 120 643	- 124 091
Kokku rahavoog investeerimisest	- 1 597 302	-221 549
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Lühiajalised laenud	283 311	
Pikaajaised laenud	737 309	
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	1 020 620	0
Rahavood kokku	565 851	397 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421 598	23 879
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565 851	397 719
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	987 449	421 598


juhatuse liige
Üllar Aidama

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	271 595	4 000	315 595
Aruandeaasta puhaskasum		1 702 165		1 702 165
Saldo 31.12.2005	40 000	1 973 761	4 000	1 973 761
Aruandeaasta puhaskasum		1 587 586		1 587 586
Saldo 31.12.2006	40 000	3 561 347	4 000	3 605 347


juhatuse liige
Üllar Aidama

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Nordcity Center aastaaruanne on kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.
Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad nõudmiseni deposiitidest krediitiasutustes.
Rahakäibe aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga konkreetse kliendi puhul eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

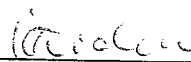
Varud

Ostetud kaubad, tored ja materjal võetakse arvee soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad ja seadmed – 25% aastas

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

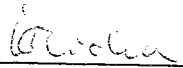
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneshid bilansipäeva 31. detsember 2006 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 25.juuni 2007 vahemikul.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod jaguneb:

Kassa: 5 545.-

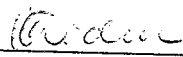
Arvelduskonto: 981 903.-

Lisa 2 Põhivara

	31.12.2005 soetusmaksumuses	31.12.2005 kulum	Sissetulek	Kulum aasta lõpuks	Aasta lõpuks jääkmaksumuses
Materiaalne põhivara kokku sh:	410 584	- 88 705	1 597 302	- 169 229	1 749 952
-Inventar, tööriistad jm	183 626	- 59 139	120 643	- 56 410	188 720
- masinad ja seadmed	226 958	- 29 566	1 476 659	- 112 819	1 561 232

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad eestisisestest võlgadest summas 1 125 648.- ja võlgadest välisfirmadele summas 2 207 890.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik**31.12.2006****31.12.2005**

	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	287 356	0	25 015
Üksikisiku tulumaks	0	18 431	0	48 691
Sotsiaalmaks	0	56 054	0	81 065
Kogumispension	0	8 082	0	4 096
Töötuskindlustus	0	4 931	0	2 937
Ettevõtte tulumaks	0	16 757	0	23 297

Käibemaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2006 ei sisalda viivist
 Sotsiaalmaksu võlg sisaldab seisuga 31.12.2006 viivist summas 365.-
 Tulumaksu võlg seisuga 31.12.2006 sisaldab viivist summas 385.-
 Kogumispensioni võlg seisuga 31.12.2006 sisaldab viivist summas 70.-
 Töötuskindlustuse võlg seisuga 31.12.2006 sisaldab viivist summas 30.-
 Erisoodustusetulumaksu võlg seisuga 31.12.2006 sisaldab viivist summas 1 514.-

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb ühest osast nimiväärtusega 1*40 000 krooni.

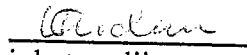
2006. aastal ei makstud osanikele välja dividende

Lisa 6 Müügitulud

OÜ Nordcity Center müügitulud koosnevad metallitöö seadmete müügist, paigaldamisest, hooldusest ja remondist. Müügitulud koosnevad müügist Eestis, Lätis ja Soomes.

Lisa 7 Kaubad, materjal, teenused

Kaubad, materjal, teenused summas 22 920 020 krooni sisaldab kaubakulusid, transpordi-, büroo- ja kütusekulusid.


 juhatuse liige
 Üllar Aidama

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 485 732	1 485 732
Akumuleeritud kulum	89 219	89 219
Jääkmaksumus	1 396 513	1 396 513

Lisa 9 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud						
s.h AS Sampo pank	676 949	165 447	545 431	0	2011	4,966%
	264 242	98 097	166 145	0	2009	5,382%
	60 499	34 767	25 732	0	2008	5,5%
Kapitalirendikohustused	1 001 690	298 311	737 308	0		
Kokku	1 001 690	298 311	737 308	0		
s.h pikaajaline laenukohustus	737 308					

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nordcity Center 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 27. juuni 2007. a otsusega, allkirjastamine 27. juunil


juhatuse liige
Üllar Aidama

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Nordcity Center osanike üldkoosolek on otsustanud jaotada 2006 aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum enne 2006. majandusaasta aruande kinnitamist 1 973 761.-
- aruandeaasta kasum 1 587 586.-
- suurendada osakapitali 200 000.- krooni võrra
- kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumisse 1 387 586.-
- eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 3 361 347.-



juhatuse liige
Üllar Aidama

OÜ Nordcity Center
Reg nr. 10889931

OSANIKE NIMEKIRI
27.06.2007

Nimi	Osa suurus	Juhatuse kinnitus
1. ÜLLAR AIDAMA Isikukood 37906070217 Elukoht Tallinn	40 000.-	
KOKKU	40 000.-	

