

OÜ NORDCITY CENTER MAJANDUSAASTA ARUANNE

316041

Harju Maakohus
Registriosakond

REGISTRIKODI

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

07-07-2008

Ärinimi: OÜ Nordcity Center

Registreerimisnumber: 10889931

Juriidiline aadress: Kadaka tee 52d
Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 372 566 688 17

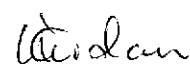
Aruandest eraldiseisvad dokumendid:

- osanike nimekiri
- kasumi jaotamise ettepanek
- audiitori järeldusotsus

6.12.2008

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Põhivara	12
Lisa 3 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Omakapital	13
Lisa 7 Müügitulud	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Osanike nimekiri	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordcity Center alustas tegevust novembris 2002 a, põhitegevusalaks on metallitööstlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2007 ja lõppes 31.12.2007. 2007. aastal oli firma käive 39 446 770 krooni, mis on ligi kolmandiku võrra suurem kui eelneval aastal. Tegevuskulud olid 1 353 078

krooni ning tööjõuga seotud kulud 4 256 692 krooni. Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

Üldine majanduskasv oli esimesel poolaastal märgatav, sellega seoses tekkis struktuurne tööjõupuudus, tõusid palgad ja suurenesid kulutused kvalifitseeritud tööjõu leidmiseks. Tööstussektoris on tööhõive viimastel aastatel jõudsalt kasvanud, mis tähendab, et ettevõtte tegevuse laienemiseks on soodne pinnas. Tööstussektori puhul ei mängi olulist rolli hooajalisus, kuid suvine aeg on puhkuste tõttu rahulikum.

2007. aasta lõpus alustati tütarettevõtete rajamist Lätis ja Soomes

Aruandeperioodi kasum oli 1 241 002 krooni.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2007	31.12.2006
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	3,07	5,8
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	4,2	4,4
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	1,9	2,0

2008. aastal on plaanis tugevdada turupositsioone Eestis ja arendada tütarettevõtete äritegevust Soome ning Läti turgudel. Sellega seoses on plaanis luua uusi töökohti. Eesmärgiks on müügiimahtude suurendamine ning positiivse majandustulemuse suurendamine.


juhatuse liige
Üllar Aidama
25.06.2008

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 – 14 OÜ Nordcity Center 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Ühtlasi kinnitab juhatus, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Üllar Aidama 25.06.08
juhatuse liige
Üllar Aidama

For identification purposes only
Auditor V.Meistre *LM*
Date: 25.06.08

BILANSS 31.12.2007a.

AKTIVA (varad)	31.12.2007	31.12.2006	
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	244 088	987 449	(lisa 1)
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 241 606	1 092 254	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	4 595	4 595	
Kokku nõudjad ostjate vastu	1 246 201	1 096 849	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	9 910	-19 462	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2 257 802	3 562 125	
Kokku varud	2 257 802	3 562 125	
Lühiajalised ettemaksed hankijale	4 069 614	516 339	
KÄIBEVARA KOKKU	7 827 615	6 143 299	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Kokku materiaalne põhivara	2 169 290	1 749 952	
Immateriaalne põhivara	17 500		
PÕHIVARA KOKKU	2 186 790	1 749 952	(lisa 2)
AKTIVA KOKKU	10 014 405	7 893 252	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	320		
Pikaajalise kapitalirendi masked järgmisel perioodil	263 544	298 311	
Ostjate ettemaksed	92 239	198 439	
Võlad tarnijatele	4 872 791	2 297 920	(lisa 3)
Maksuvõlad	656 538	391 611	(lisa 4)
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed			
Võlad töövõtjatele	517 369	364 316	
Lühiajalised kohustused kokku	6 402 801	3 550 597	
Pikaajalised kohustused			
kapitalirent	765 254	737 308	
Pikaajalised kohustused kokku	765 254	737 308	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	(lisa 5)
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 561 347	1 973 761	
Aruandeaasta kasum	1 241 003	1 587 586	
OMAKAPITAL KOKKU	2 846 350	3 605 347	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOKKU	10 014 405	7 893 252	

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 25.06.09



KASUMIARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006	
TULUD			
Müügitulud	39 446 770	28 958 663	(lisa 6)
Tulud kokku	39 446 770	28 958 663	
KULUD			
Kaubad, materjal, teenused	31 711 352	22 920 020	(lisa 7)
Mitmesugused tegevuskulud	1 746 410	1 353 078	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	3 222 382	2 072 181	
Sotsiaalmaksud	1 034 310	628 154	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	214 573	169 229	
Muud ärikulud	226 772	137 172	
Kulud kokku	38 155 799	27 279 834	
Ärikasum (-kahjum)	1 290 971	1 678 829	
Finantstulud ja kulud	- 50 398	- 84 096	
Kasum valuutakursi muutusest	317	-1 160	
Intressitulud	113	13	
Muud erakorralised kulud/tulud		- 6000	
Kokku finantstulud ja kulud	- 49 968	- 91 243	
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 241 003	1 587 586	
Kasum enne maksustamist	1 241 003	1 587 586	
Aruandeaasta puhaskasum	1 241 003	1 587 586	


 juhatuse liige
 Üllar Aidama

For identification purposes only
 Auditor V.Meistre
 Date: 21.08.08

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	31.12.2007	31.12.2006
Puhaskasum	1 241 003	1 587 586
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	127 598	169 229
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	- 149 353	- 91 432
Ebatõenäoliselt laekuvad arved muutus	0	- 4 595
Mitmesugused nõuded muutus	- 29 373	19 463
Varude muutus	1 304 323	- 2 456 557
Ostjate ettemaksud	- 106 200	- 287 780
Tarnijate tasumata arvete muutus	2 574 872	1 178 487
lühiajalised ettemaksud hankijatele	- 3 553 275	635 390
Maksuvõlgade muutus	264 927	210 510
Viitvõlgade (aruandeperioodil maksmata		
Kulude) muutus	153 052	182 234
Eelnevate perioodide kasumi muutus	2 000 000	
Korrigeerimised kokku	- 1 413 429	- 445 051
Kokku rahavoog äritegevusest	- 172 426	1 142 535

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Masinad ja seadmed	-101 610	- 1 476 659
Inventar, tööriistad jms	- 445 325	- 120 643
Immateriaalne põhivara	- 17 500	
Kokku rahavoog investeerimisest	- 564 435	-1 597 302

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Tagatiseta võlakohustused	320	
Pikaajaliste laenude tagasimaksud järgmisel perioodil	- 34 767	283 311
Pikaajalised laenud	27 947	737 309
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	- 6 500	1 020 620
Rahavood kokku	- 743 361	565 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	987 449	421 598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 743 361	565 851
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 088	987 449

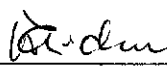

juhatuse liige
Üllar Aidama

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 25.06.07

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	1 973 761	4 000	1 973 761
Aruandeaasta puhaskasum		1 587 586		1 587 586
Saldo 31.12.2006	40 000	3 561 347	4 000	3 605 347
Aruandeaasta puhaskasum		1 241 003		1 241 003
Saldo 31.12.2007	40 000	1 561 347	4 000	2 846 350


juhatuse liige
Üllar Aidama

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 25.01.08

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Nordcity Center aastaaruanne on kooskõlas Eesti Raamatupidamise Seadusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on umber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod koosnevad nõudmiseni deposiitidest krediitiasutustes.

Rahakäibe aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga konkreetse kliendi puhul eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

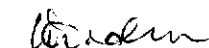
Varud

Ostetud kaubad, tore ja materjal võetakse arvee soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 5 000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.



juhatuse liige
Üllar Aidama

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 15.06.08

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivavarühmadele alljärgnevaid aastanorme:

Masinad ja seadmed – 25% aastas

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

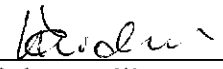
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

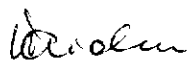
Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva 31. detsember 2007 ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva 25. juuni 2008 vahemikul.


juhatuse liige
Üllar Aidama

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatusest hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.



juhatuse liige
Üllar Aidama

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod jaguneb:

Kassa: 109 378.-

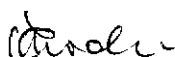
Arvelduskonto: 134 710.-

Lisa 2 Põhivara

	31.12.2006 soetusmaksumuses	31.12.2006 kulum	Sissetulek	Kulum aasta lõpuks	Aasta lõpuks jääkmaksumuses
Materiaalne põhivara kokku sh:	2 007 886	- 257 934	546 936	- 127 598	2 169 290
-Inventar, tööriistad jm	304 269	- 115 549	445 326	- 65 094	568 952
- masinad ja seadmed	1 703 617	- 142 385	101 610	- 62 504	1 600 338

Lisa 3 Võlad tarnijatele

Võlad tarnijatele koosnevad eestisisestest võlgadest summas 254 894.- ja võlgadest välisfirmadele summas 4 617 897.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 25.06.07 12

Lisa 4 Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	411 954	0	287 356
Üksikisiku tulumaks	0	60 607	0	18 431
Sotsiaalmaks	0	103 506	0	56 054
Kogumispension	0	8 393	0	8 082
Töötuskindlustus	0	6 629	0	4 931
Ettevõtte tulumaks	0	16 757	0	16 757

Käibemaksu võlg ei sisalda seisuga 31.12.2007 viivist
 Sotsiaalmaksu võlg ei sisalda seisuga 31.12.2007 viivist
 Tulumaksu võlg ei sisalda seisuga 31.12.2007 viivist
 Kogumispensioni võlg seisuga 31.12.2007 sisaldab viivist summas 229.-
 Töötuskindlustuse võlg ei sisalda seisuga 31.12.2007 viivist
 Erisoodustusetulumaksu võlg ei sisalda seisuga 31.12.2007 viivist

Lisa 5 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb neljakümnest osast nimiväärtusega 1 000 krooni.
 2007. aastal maksti osanikele välja dividende 1 000 000.-

Lisa 6 Müügitulud

OÜ Nordcity Center müügitulud koosnevad metallitöö seadmete müügist, paigaldamisest, hooldusest ja remondist. Müügitulud koosnevad müügist Eestis, Lätis ja Soomes.

Lisa 7 Kaubad, materjal, teenused

Kaubad, materjal, teenused summas 31 428 387 krooni sisaldab kaubakulusid, transpordi-, büroo- ja kütusekulusid.


 juhatuse liige
 Üllar Aidama

For identification purposes only
 Auditor V.Meistre
 Date: 25.06.08 13

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 485 732	1 485 732
Akumuleeritud kulum	89 219	89 219
Jääkmaksumus	1 396 513	1 396 513
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 790 608	1 790 608
Akumuleeritud kulum	268 279	268 279
Jääkmaksumus	1 522 328	1 522 328

Lisa 9 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>					
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud						
s.h AS Sampo pank	554 627	165 447	389 180	0	2011	4,966 %
	195 919	98 097	97 822	0	2009	5,382 %
	14 708	14 708	0	0	2008	6 %
Kapitalirendikohustused	765 254	278 252	487 002	0		
Kokku	765 254	278 252	487 002	0		
s.h pikaajaline laenukohustus						

Weden

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date:

25.06.08

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Nordcity Center 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. juuni 2008. a otsusega, allkirjastamine 25.juunil


juhatuse liige
Üllar Aidama

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

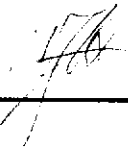
OÜ Nordcity Center osanike üldkoosolek on otsustanud jaotada 2007 aasta puhaskasumi alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasum enne 2007. majandusaasta aruande kinnitamist 1 561 347.-
- aruandeaasta kasum 1 241 003.-
- kanda eelnevate perioodide jaotamata kasumisse 1 241 003.-
- eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2007. aasta majandusaasta aruande kinnitamist 2 802 350.-


juhatuse liige
Üllar Aidama

OÜ Nordcity Center
Reg nr. 10889931

OSANIKE NIMEKIRI
25.06.2008

Nimi	Osa suurus	Juhatuse kinnitus
1. ÜLLAR AIDAMA Elukoht Tallinn	14 000.-	
2. URMET ITSE Elukoht Harjumaa	26 000.-	
KOKKU	40 000.-	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Nordcity Center OÜ osanikule.

Olen auditeerinud Nordcity Center OÜ 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse ees kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud standardid nõuavad, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane oma arvamuse avaldamiseks.

Arvamus.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt NordCity Center OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25.06.2008

Vannutatud audiitor
Väino Meistre

VÄINO MEISTRE

EestiVabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339



Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrestester@gmail.com