

365470

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

03-07-2008

**OÜ NORDCITY CENTER
KONSOLIDEERITUD**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ Nordcity Center OÜ

Registrikood: 10889931

Juriidiline aadress: Kadaka tee 52D
12915 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 657 9680

Faks: +372 657 9681

E-mail: info@nordcity.ee

Interneti koduleht: nordcity@nordcity.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kahjumi katmise ettepanek
3. Osanike nimekiri
4. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Konsolideeritud bilanss.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja – meetodid.....	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	13
Lisa 5 Tütaretevõtted.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Kapitalirent, kasutusrent.....	15
Lisa 9 Maksud.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16
Lisa 11 Muud äritulud.....	17
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud.....	17
Lisa 14 Muud ärikulud.....	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad.....	18
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	19
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne.....	20
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	21
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne.....	22
Sõltumatu audiitori järeldusotsus.....	23
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	24
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	25
Osanike nimekiri.....	26
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	27



TEGEVUSARUANNE

OÜ Nordcity Center alustas tegevust novembris 2002 a, põhitegevusalaks on metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008. 2008. aastal oli firma konsolideeritud käive 40 558 782 krooni, mis on ca 5% suurem kui eelneval aastal. Tegevuskulud moodustasid 7 063 297 krooni ning tööjõuga seotud kulud 6 232 026 krooni. Juhatuse liikmele juhatusel liikme tasu ei makstud.

2008 aasta investeeringuplaan sai täidetud täies mahus juba I poolaasta lõpuks. Avati tütarettevõtted ja müügikontorid Lätis ning Soomes. Samuti avati müügiesindus Leedus. II poolaastal aset leidnud müüginumbrite langus süvenes IV kvartalis finantseerimistingimuste karmistumise tõttu veelgi. Selle tulemusena jäid II poolaasta müügitulemused oodatust tunduvalt madalamaks ning aasta lõpetati kahjumiga, mis kaetakse varasemate perioodide jaotamata kasumi arvelt. Aruandeperioodi puhaskahjum oli -2 564 033 krooni.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	2008	2007
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-5,3%	3,07%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	-3,6 korda	4,2 %
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	-24,3%	1,9%

2009 aasta-l keskendutakse kulude kokkuhoiule ja olemasoleva käibe säilitamisele, kuid valmis ollakse ka kuni 30% käibelanguseks. Kulude kokkuhoiu osas lähtutakse põhimõttest, et jooksvad kulud ei tohi ületada jooksvaid tulusid. Kindlasti tuleb vähendada ka personali.

30. juuni 2009


Urmet Itse
Juhatusel liige

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

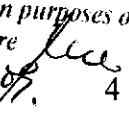
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 24 toodud OÜ Nordcity Center 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Nordcity Center ning tema tütaretevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

30. juuni 2009


Urmet Itse
Juhatuses liige

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06.09.  4

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	204 354	244 088
Nõuded ostjate vastu	3	2 254 675	1 246 201
Muud lühiajalised nõuded	4	838 774	9 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	878 780	0
Ettemaksed teenuste eest		0	0
Varud		2 602 352	2 257 802
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		642	4 069 614
Müügiootel põhivara		814 145	0
Käibevara kokku		7 593 722	7 827 615
Materiaalne põhivara	6	1 430 671	2 186 790
Immateriaalne põhivara	6	152 504	0
Põhivara kokku		1 583 175	2 186 790
AKTIVA KOKKU		9 176 897	10 014 405
PASSIVA			
Laenukohustused			
Tagatiseta võlakohustused	7	14 469	320
Pikaajalise kapitalirendi maksed järgmisel perioodil		285 962	263 544
Lühiajalised laenud		484 799	0
Ostjate ettemaksed		615 980	92 239
Võlad tarnijatele	10	6 119 370	4 872 791
Võlad töövõtjatele	11	690 212	517 369
Maksuvõlad		439 836	656 538
Lühiajalised kohustused kokku		8 650 628	6 402 801
Pikaajalised kohustused			
Kapitalirent	8	243 952	765 254
Pikaajalised kohustused kokku		243 952	765 254
Kohustused kokku		8 894 580	7 168 055
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		2 802 350	1 561 347
Aruandeaasta kasum		-2 564 033	1 241 003
Omakapital kokku		282 317	2 846 350
PASSIVA KOKKU		9 176 897	10 014 405

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06.09.

Konsolideeritud kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	17	40 558 782	39 446 770
Muud äritulud	18	1 907 883	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19	-30 863 619	-31 711 352
Mitmesugused tegevuskulud	20	-7 063 297	-1 746 410
Tööjõukulud			
Palgakulu		-4 698 936	-3 222 382
Sotsiaalmaksud		-1 533 090	-1 034 310
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6,7	-550 088	-214 573
Muud ärikulud	14	-147 200	-226 772
Ärikasum (-kahjum)		-2 389 565	1 290 971
Finantstulud ja -kulud		0	-50 398
Kasum valuutakursi muutusest		0	317
Intressitulud		5 793	113
Intressikulud		-84 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 468 293	1 241 003
Tulumaks		-95 740	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 564 033	1 241 003



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 31.08.08

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-2 564 033	1 241 003
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum	6	550 088	127 598
Kasum (kahjum) põhivara müügist			0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 390 581	-749 800
Varude muutus		3 724 422	-1 304 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 537 756	513 096
Makstud intressid		-73 108	
Kokku rahavood äritegevusest		784 544	-172 426
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 083 254	-564 435
Tütarettevõtete soetus			-
Saadud intressid		5 793	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 077 461	-564 435
Saadud laenu	7	541 453	28 267
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-288 270	-34 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		253 183	-6 500
Rahavood kokku		-39 734	-743 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	244 088	987 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-39 734	-743 361
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	204 354	244 088



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 
Date: 30.06.08

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 561 347	1 605 347
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 241 003	1 241 003
Aktsiakapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 802 350	2 846 350
Aruandeaasta puhaskasum(- kahjum)	-	-	-2 564 033	-2 564 033
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	238 317	282 317



For identification purposes only.
Auditor V.Meistre 8
Date: 30.06.08

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Nordcity Center 2008. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad OÜ Nordcity Center (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OY Nordcity Center ja SIA Nordcity Center finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus-ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna.



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.07.09

Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded
Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud (soetusmaksumuses/õiglasel väärtuses).

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individueaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individueaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06.09

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeest. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse järgmisi amortisatsiooninorme:

masinad ja seadmed	25% aastas,
kontoritehnika	30% aastas.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid	25% aastas;
arendusväljaminekud	20% aastas.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalse või immateriaalse põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarana ning selle amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date:

30.06.09

Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06.09

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	23 784	109 378
Arvelduskonto	180 570	134 710
Kokku	204 354	244 088

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	2 254 675	1 241 606
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	4 595
Kokku	2 254 675	1 246 201

2009. aasta maiks on laekunud antud nõuetest 1 669 780 krooni.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõue tsiviilasjas	782 300	-
Muud nõuded	56 474	7 718
Kokku	838 774	7 718

Kohtuotsus tsiviilasjas nr. 2-07-50752/21 on koostatud OÜ Forest Tehnika ja Hillar Talts'i vastu. Kohtuotsus jõustus 29.04.2008.

Lisa 5 Tütarettevõtted

2008. a asutas OÜ Nordcity Center kaks tütarettevõtet:

	Nordcity Center OY	Nordcity Center SIA
Osalus 31.12.2008	100%	100%
Osalus 31.12.2007	0%	0%
Asukoht	Soome	Läti

Tegevusala: metallitööstlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 13
Date: 30.07.09.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 703 617	304 269	0	2 007 886
Soetamine	101 610	445 326		546 936
Müük				0
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 805 227	749 595	0	2 554 822
Soetamine	580 822	339 457	162 975	920 279
Mahakandmine	-1 089 940	-127 522	0	-1 217 462
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 296 109	961 530	162 975	2 420 614
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	142 385	115 549	0	257 934
Arvestatud kulum	108 251	65 094	0	173 345
Müüdud vara kulum	0	-		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	250 636	180 643	0	431 279
Arvestatud kulum	300 395	193 475	10 471	504 341
Müüdud vara kulum	-98 181	-		-98 181
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	452 850	374 118	10 471	837 439
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 554 591	568 952	0	2 123 543
Jääkmaksumus 31.12.2008	843 259	587 412	152 504	1 583 175

Lisa 7 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2008						
Kapitalirendikohustused (lisa 8)	529 914	285 962	243 952	2009-2011	6-7%	EUR
Pangalaenud	399 462	399 462				
s.h. arvelduskrediit	399 462	399 462	-	2009	6%	EEK
Muud laenud (lisa 15)	88 943	88 943		2009	16%	EEK
Kokku	1 018 319	774 367	243 952			
31.12.2007						
Pikaajalised pangalaenud		278 252	487 002	2009-		EUR

For identification purposes only
Auditor V.Meistre 30.06.08
Date:

				2011		
s.h AS Sampo pank	554 627	165 447	389 180	2011	4,97%	
	195 919	98 097	97 822	2009	5,38%	EEK
Kapitalirendikohustused(lisa 8)	765 254	278 252	487 002	2009-2011		EUR
Kokku	765 254	278 252	487 002			

Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud laen, mille intress on 16% aastas.

Lisa 8 Kapitalirent, kasutusrent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara

31.12.2008	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 398 413	1 398 413
Akumuleeritud kulum	208 399	208 399
Jääkmaksumus	1 190 014	1 190 014

31.12.2007	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	1 790 608	1 790 608
Akumuleeritud kulum	268 279	268 279
Jääkmaksumus	1 522 329	1 522 329

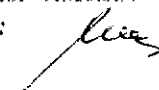
Kasutusrent

OÜ Nordcity Center on kasutusrendile võtnud 4 sõidukit.

	2008	2007
Aruandeperioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	131 155	124 974
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestavatest rendilepingutest:	227 882	359 037
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	107223	131 155
<i>1-5 aastat</i>	120 659	227 882

Juhatuse hinnangul ei kasutata kliendilepingu lõppedes ostueesõigust.



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 30.06.09,
Date:  15

Lisa 9 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	868 385	0

Maksuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	177 504	103 506
Üksikisiku tulumaks	105 928	60 607
Kohustuslik kogumispension	9 588	8 393
Ettevõtte tulumaks	97 855	16 757
Käibemaks	169 766	411 954
Töötuskindlustus	5 515	6 629
Kokku	566 156	607 846

Intressivõlad moodustavad 3 956 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Nordcity Center konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	25 408 756	27 710 874
Soome	7 209 008	5 280 617
Läti	4 002 956	4 378 224
Leedu	3 188 697	2 077 017
Muu	749 365	38
Kokku	40 558 782	39 446 770

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Metallitööstlusseadmete müük	40 558 782	39 446 770
Kokku	40 558 782	39 446 770



For identification purposes only

Auditor V.Meistre

Date: 30.06.08

lcs

Lisa 11 Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustushüvitised	5 007	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	317
Muud äritulud	1 902 876	0
Kokku	1 907 883	317

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-30 622 685	-27 725 997
Paigalduskulud	-240 934	-3 479
Alltöövõttud	0	0
Remondimaterjalid ja inventar	0	0
Muud teenused	0	0
Kokku	-30 863 619	-27 729 476

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Rendikulud	-530 553	-359 430
Telefonikulud	-299 364	-171 995
Messikulud	-1 763 376	-863 086
Transpordikulud	-219 658	-1 032 101
Bürookulud	-649 791	-540 828
Sõidukite kulud	-639 203	-664 928
Kütus	-537 405	-322 485
Raamatupidamisteenused	-40 700	-41 440
Audiitorteenused	-15 000	-12 000
Juriidilised kulud	-201 255	-194 427
Komandeeringukulud	-1 004 666	-524 148
Reklaamikulud	-617 736	-520 097
Panga teenustasud	-60 261	-90 640
Tolli teenustasud	-32 292	-52 207
Kommunalkulud	-104 348	0
Muud	-452 037	-338 474
Kokku	-7 063 297	-5 728 286

For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06.08

Lisa 14 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum valuutakursi muutustest	-6 938	-8 520
Leppetrahvid, viivised	-6 260	-143 468
Vastuvõtukulu	-120 610	0
Muud ärikulud	-13 392	-74 785
Kokku	-147 200	-226 773

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2008		2007	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Nordcity Center OY	0	5 384 143	0	0
Nordcity Center SIA	0	565 504	0	0
Kokku	0	5 949 647	0	0

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Nõue Nordcity Senter SIA vastu	322 925	0
		0
Kokku	322 925	0

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2008	31.12.2007
Laen aktsionärit (lisa 7)	88 943	0

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

Arvelduskrediidi (saldo 31.12.2008 seisuga oli 399 462 krooni) tagatiseks on seatud kommertspant ettevõtte laovarudele summas 2 700 000 krooni.



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 
Date: 30.06.09. 18

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Raha	159 202	244 088
Nõuded ostjate vastu	1 758 159	1 246 201
Muud lühiajalised nõuded	1 107 249	9 910
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	878 780	0
Varud	2 573 402	2 257 802
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	642	4 069 614
Müügiototel põhivara	814 145	0
Käibevara kokku	7 291 579	7 827 615
Sidusettevõtete aktsiad või osad	136 292	0
Materiaalne põhivara	1 218 636	2 186 790
Immateriaalne põhivara	152 504	
Põhivara kokku	1 507 432	2 186 790
AKTIVA KOKKU	8 799 011	10 014 405
PASSIVA		
Laenukohustused		
Tagatiseta võlakohustused	14 469	320
Pikaajalise kapitalirendi maksed järgmisel perioodil	229 308	263 544
Lühiajalised laenud	488 405	0
Ostjate ettemaksed	615 980	92 239
Võlad tarnijatele	5 999 638	4 872 791
Võlad töövõtjatele	512 097	517 369
Maksuvõlad	284 676	656 538
Lühiajalised kohustused kokku	8 144 573	6 402 801
Pikaajalised kohustused		
Kapitalirent	243 952	765 254
Pikaajalised kohustused kokku	243 952	765 254
Kohustused kokku	8 388 525	7 168 055
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	2 802 350	1 561 347
Aruandeaasta kasum	-2 435 864	1 241 003
Omakapital kokku	410 486	2 846 350
PASSIVA KOKKU	8 799 011	10 014 405



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06.09

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		39 001 240	39 446 770
Muud äritulud		1 907 883	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-30 743 155	-31 711 352
Mitmesugused tegevuskulud		-6 173 358	-1 746 410
Tööjõukulud			
Palgakulu		-4 223 155	-3 222 382
Sotsiaalmaksud		-1 487 425	-1 034 310
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-504 341	-214 573
Muud ärikulud		-146 238	-226 772
Ärikasum (-kahjum)		-2 368 549	1 290 971
Finantstulud ja -kulud			-50 398
Kasum valuutakursi muutusest			317
Intressitulud		5 793	113
Intressikulud		-73 108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-2 435 864	1 241 003
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 435 864	1 241 003



For identification purposes only
Auditor V.Meistre
Date: 30.06/09 20

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Ärikasum		-2 435 864	1 241 003
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringu kulum		504 341	127 598
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-2 162 540	-749 800
Varude muutus		3 753 372	-1 304 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 084 749	513 096
Makstud intressid		-73 108	
Kokku rahavood äritegevusest		670 950	-172 426
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-825 472	-564 435
Tütarettevõtete soetus		-136 292	-
Varade ümberklassifitseerimine			-
Põhivara müük			
Antud laenud			
Saadud intressid		5 793	0
Saadud dividendid			-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-955 971	-564 435
Saadud laenud		488 405	28 267
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-288 270	-34 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		200 135	-6 500
Rahavood kokku		-84 886	-743 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		244 088	987 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-84 886	-743 361
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		159 202	244 088



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 
Date: 30.06.08 21

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	1 561 347	1 605 347
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	1 241 003	1 241 003
Aktiivkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 802 350	2 846 350
Aruandeaasta puhaskasum(- kahjum)	-	-	-2 435 864	-2 435 864
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	366 486	410 486



For identification purposes only
Auditor V.Meistre 
Date: 30.12.08 22

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordcity Center osanikele.

Olen auditeerinud OÜ Nordcity Center konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud ja emaettevõtte bilanssi seisuga 31.12.2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali liikumise aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele..

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas.

Juhatuse kohustus on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamisaastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgin eetikanõudeid ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esitluslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus.

Seisuga 31.12.2008 sisaldab bilansikirje „muud lühiajalised nõuded“ kohtuotsusega OÜ Nordcity Center kasuks väljamõistetud nõuet 782 tuhat krooni, milline on tänase kuupäeva

VÄINO MEISTRE

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrestester@gmail.com

seisuga laekumata . Kui antud nõue ei laeku täies ulatuses ,tuleks selle nõude osas teha allahindlus.Mul ei olnud võimalik saada piisavat kindlust hindamaks ,kas ja millise summa võrra tuleks muid lühiajalisi nõudeid ja omakapitali seisuga 31.12.2008 vähendada ning 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kahjumit suurendada.Lätis asuva tütaretevõtte Nordcity Center SLA raamatupidamise aastaaruanne ei ole auditeeritud ja ettevõtte raamatupidamise dokumendid ei olnud audiitorile kättesaadavad ,seetõttu ei saa kinnitada tütaretevõtte finantsseisundi õiget ja õiglast kajastamist ning võimalike vigade puhul nende mõju konsolideeritud aruandele.

Märkusega arvamus.

Minu arvates,väljaarvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud , kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

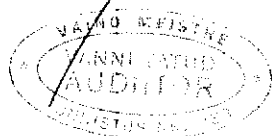
Tähelepanu juhtimine.

Juhin tähelepanu madalale maksevõime tasemele : lühiajalid kohustused ületavad käibevara väärtust.Samuti võivad negatiivselt mõjutada ettevõtte finantsseisu märkuse aluseks olnud asjaolud.Juhul kui 2009 aastal jätkub kahjumiga majandustegevus ,siis ei ole tagatud ilma täiendavate osanike poolsete investeringuteta ettevõtte tegevuse jätkuvus.

Tallinnas,30.06 . 2009

Vannutatud audiitor

Väino Meistre



VÄINO MEISTRE

EestiVabariigi vannutatud audiitor
Tunnistus nr.339

Laulu10 Kiisa Harjumaa
telefon 6074124/5010458
meistrest@gmail.com

Juhatusel allkirjad 2008. aasta konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Nordcity Center juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

30. juuni 2009



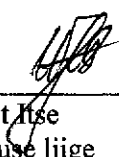
Urmet Itse
Juhatusel liige

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 802 350
Aruandeaasta puhaskahjum	-2 564 033
Jaotamata kasum kokku	238 317

OÜ Nordcity Center juhatus teeb ettepaneku katta 2008. aasta puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvel.

30. juuni 2009



Urmet Ilse
Juhatuse liige

Äriregistrile

OÜ Nordcity Center (reg nr 10889931) osanike nimekiri seisuga 30.06.2009:

Osanik	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Üllar Aidama	37906070217	Tallinn	14 000
Urmet Itse	37602174926	Tallinn	26 000

Juhatus:

Urmet Itse

juhatuse liige

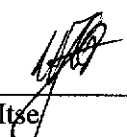


.....

30. juuni 2009

OÜ Nordcity Center müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
46621	Metallitööpinkide hulgimüük	40 558 782



Urmet Itse
Juhatuse liige

30. juuni 2009

