

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänavatalu nimi, Kadaka tee 52D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@nordcity.ee

veebilehe aadress: nordcity@nordcity.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Kapitalirent	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Võlad tarnijatele	16
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	17
Lisa 19 Muud äritulud	17
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte müüb ka tööriistu, tarvikuid ja varuosi erinevatele metallitööstuspinkidele. 2009 aastal olid peamisteks tarnijateks:

- 1) AJAN Elektronik ja Durmazlar Makina Türgist.
- 2) KNUTH Werkzeugmaschinen GmbH Saksamaalt
- 3) IMET S.p.a Itaaliast

2009. aastal oli ettevõtte käive 21 931 975 krooni, mis on 46,7% väiksem kui eelneval aastal. Müügitulust moodustas 73,74% müük Eestis ja ülejäänud oli eksport Saudi Araabiasse, Soome, Lätti ja Leetu.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2009	31.12.2008
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-2%	-5,3%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	-106%	-306%
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku)%	-3,2%	-24,3%

Majandusaasta tähtsamad sündmused:

2008 aasta IV kvartalis aset leidnud järsk turu langus püsis terve 2009 aasta, mistõttu tuli suurt tähelepanu pöörata kulude kokkutõmbamisele. Kuivõrd Lätis ja Leedus oli üldine majandusolukord veelgi keerulisem, siis suleti sealsed esindused kulude kokkuhoiu eesmärgil juba 2009 aasta I kvartalis ja Nordcity Center SIA osalus võõrandati nov 2009. Soomes asuv tütarettevõtte Nordcity Center OY suleti III kvartali lõpus ja enne aasta lõppu alustati ka ettevõtte likvideerimisega, mis jõudis lõpule 2010 mais. Kuna mõlemad tütarettevõtted olid iseseisvad majandusüksused siis tütarettevõtete likvideerimisega emaettevõttele mingeid kohustusi ega garantiisid üle ei tulnud. Ettevõtte juhatus on aasta aruande koostamisel lähtunud RPS § 30 lg 1 ja esitanud konsolideerimata aruande, kuivõrd võrreldes konsolideeritud aruandega, kajastab see õigemini ja õiglasemalt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid 31.12.2009 seisuga.

Kulusid kärbiti märkimisväärselt ka Eestis. Lisaks personali vähenemisele õnnestus saada soodustusi mitmetes tegevuskuludes. Ettevõtte peaeesmärk – hoida jooksvad tegevuskulud tuludest väiksemad, sai täidetud. Aruande aasta kahjumi tingisid ebatõenäoliselt laekuvate arvete suur osakaal.

Personal:

2009 aastal oli Nordcity Center OÜ keskmine töötajate arv 13 ning nende palgad moodustasid 2 628150 EEK. Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatusele eraldi töötasu ei makstud. Nõukogu ettevõttel puudub.

Eesmärgid järgmiseks aastaks:

Ettevõtte jätkab 2010 aastal oma senist tegevust ja tulenevalt turupotentsiaalst plaanib kindlasti oma käivet suurendada. Kasvu on näha peamiselt suuregabariidiliste ja kallite seadmete müügi näol, mille tarvis on varasematel aastatel tehtud suur eeltöö. Samuti aitavad sellele kaasa üldise majandusolukorra mõningane stabiliseerumine 2009 II poolaastal, muutused pankade krediidipoliitikas 2009 IV kvartalis ja EAS-i poolt varasematel aastatel ning ka 2010 aastal jagatavad investeeringutoetused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nordcity Center OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordcity Center OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordcity Center OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	90 768	204 354	2
Nõuded ja ettemaksed	2 026 284	3 972 229	3,4,7
Varud	3 498 366	2 602 994	8
Müügiootel põhivara		814 145	
Kokku käibevara	5 615 418	7 593 722	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	828 697	1 430 671	9
Immateriaalne põhivara	115 184	152 504	10
Kokku põhivara	943 881	1 583 175	
Kokku varad	6 559 299	9 176 897	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 103 231	785 230	13
Võlad ja ettemaksed	4 257 356	7 865 398	14,15
Kokku lühiajalised kohustused	6 360 587	8 650 628	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		243 952	11
Kokku pikaajalised kohustused		243 952	
Kokku kohustused	6 360 587	8 894 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	17
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 486	2 802 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 774	-2 564 033	
Kokku omakapital	198 712	282 317	
Kokku kohustused ja omakapital	6 559 299	9 176 897	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	21 931 975	40 558 782	18
Muud äritulud	338 584	1 907 883	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 330 805	-30 863 619	20
Mitmesugused tegevuskulud	-2 311 368	-7 063 297	21
Tööjõukulud	-3 606 538	-6 232 026	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-444 359	-550 088	9,10
Muud ärikulud	-128 080	-147 200	
Ärikasum (-kahjum)	449 409	-2 389 565	
Finantstulud ja -kulud	-661 183	-78 728	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-211 774	-2 468 293	
Tulumaks		-95 740	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 774	-2 564 033	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	449 409	-2 389 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	444 359	550 088	9,10
Muud korrigeerimised	50 168		
Kokku korrigeerimised	494 527	550 088	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 945 945	-2 390 581	3
Varude muutus	-895 372	3 549 954	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 608 042	1 537 756	14
Laekunud intressid	191 329		
Makstud intressid		-73 108	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 422 204	784 544	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 100	-1 083 254	
Laekunud intressid		5 793	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 100	-1 077 461	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 964 660	541 453	13
Saadud laenude tagasimaksed	-255 610		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-285 962	-288 270	11
Makstud intressid	-97 370		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 325 718	253 183	
Kokku rahavood	-113 586	-39 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	204 354	244 088	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-113 586	-39 734	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	90 768	204 354	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	2 802 350	2 846 350
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 564 033	-2 564 033
31.12.2008	40 000	4 000	238 317	282 317
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-211 774	-211 774
Muud muutused omakapitalis			128 169	128 169
31.12.2009	40 000	4 000	154 712	198 712

31.12.2009 muutused omakapitalis (jaotamata kasum) summas 128 169 krooni toimus seoses tütarettevõtjate väljaminekuga bilansist.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individueaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid 25% aastas;
arendusväljaminekud 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nordcity Center OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nordcity Center OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 398	23 784
Arvelduskontod	86 370	180 570
Kokku raha	90 768	204 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 022 358	2 254 675
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		878 780
Muud nõuded	830 316	838 774
Viitlaekumised	173 610	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 026 284	3 972 229

Muud nõuded all kajastub: Kohtuotsus tsiiliasjas nr. 2-07-50752/21, mis on koostatud OÜ Forest Tehnika ja Hillar Talts'i vastu. Kohtuotsus jõustus 29.04.2008.

Viitlaekumised all kajastub: Kohtuotsus tsiviilasjas nr.2-07-50752/21 väljamõistetud intressid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	1 022 358	2 254 675
Kokku nõuded ostjate vastu	1 022 358	2 254 675

2010 a. juuniks on laekumata antud nõuetest 503110 krooni.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			97 855
Käibemaks	760 425	868 385	169 766
Üksikisiku tulumaks	109 199		105 928
Sotsiaalmaks	210 581		177 504
Kohustuslik kogumispension	666		9 588
Töötuskindlustusmaksed	26 218		5 515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 107 089	868 385	566 156

Intressivõlad moodustavad seisuga 31.12.2009 38547 krooni.

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Nordcity Center OY	Soome	metallitöötlusseadmete müük	100	0
Nordcity Center SIA	Läti	metallitöötlusseadmete müük	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2008	Müük	Muud muutused	31.12.2009
Nordcity Center SIA	89 353	-89 353		0
Nordcity Center OY	46 940		-46 940	0
Kokku:	136 293	-89 353	-46 940	0

Müüdnud osalused			
Tütaretevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Nordcity Center SIA	100	89 353	

Lisa 7 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	173 610			
Muud nõuded	830 316			
Kokku muud nõuded	1 003 926			
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	838 774			
Kokku muud nõuded	838 774			

Muud nõuded all kajastub: Kohtuotsus tsiiliasjas nr. 2-07-50752/21, mis on koostatud OÜ Forest Tehnika ja Hillar Talts'i vastu. Kohtuotsus jõustus 29.04.2008.

Viitlaekumised all kajastub: Kohtuotsus tsiviiliasjas nr.2-07-50752/21 väljamõistetud intressid.

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	2 727 884	2 602 352
Ettemaksed varude eest	770 482	642
Kokku varud	3 498 366	2 602 994

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	749 595	1 805 227	2 554 822	2 554 822
Akumuleeritud kulum	-180 643	-204 889	-385 532	-385 532
Jääkmaksumus	568 952	1 600 338	2 169 290	2 169 290
Ostud ja parendused	240 488	422 009	662 497	662 497
Muud ostud ja parendused	240 488	422 009	662 497	662 497
Amortisatsioonikulu	-193 475	-300 395	-493 870	-493 870
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-127 522		-127 522	-127 522
Müügid		98 181	98 181	98 181
Ümberklassifitseerimised		-1 089 940	-1 089 940	-1 089 940
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraga		-1 089 940	-1 089 940	-1 089 940
31.12.2008				
Soetusmaksumus	862 561	1 137 296	1 999 857	1 999 857
Akumuleeritud kulum	-374 118	-407 103	-781 221	-781 221
Jääkmaksumus	488 443	730 193	1 218 636	1 218 636
Ostud ja parendused	17 100		17 100	17 100
Amortisatsioonikulu	-194 532	-212 507	-407 039	-407 039
31.12.2009				
Soetusmaksumus	879 661	959 330	1 838 991	1 838 991
Akumuleeritud kulum	-568 650	-441 644	-1 010 294	-1 010 294
Jääkmaksumus	311 011	517 686	828 697	828 697

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arengu- väljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	94 500	68 475	162 975
Akumuleeritud kulum	-5 907	-4 564	-10 471
Jääkmaksumus	88 593	63 911	152 504
Amortisatsioonikulu	-23 628	-13 692	-37 320
31.12.2009			
Soetusmaksumus	94 500	68 475	162 975
Akumuleeritud kulum	-29 535	-18 256	-47 791
Jääkmaksumus	64 965	50 219	115 184

Lisa 11 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Liising	529 914	285 962	243 952	
Kapitalirendikohustused kokku	529 914	285 962	243 952	

Seisuga 31.12.2009 kapitalirendikohustused puuduvad.

Lisa 12 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	78 889	131 155
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	81 854	107 223
1-5 aasta jooksul	34 978	120 659

OÜ Nordcity Center on kasutusrendile võtnud 3 sõidukit.

Juhatusel hinnangul ei kasutata kliendilepingu lõppedes ostueesõigust.

Lisa 13 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pank	1 797 993	1 797 993		
Tagatiseta võlakohustused	8 150	8 150		
Lühiajalised laenud kokku	1 806 143	1 806 143		
Muud laenukohustused				
Dnb Nord Liising	297 088	297 088		
Muud laenukohustused kokku	297 088	297 088		
Laenukohustused kokku	2 103 231	2 103 231		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	488 405	488 405		
Lühiajalised laenud kokku	488 405	488 405		
Kapitalirendikohustused kokku	529 914	285 962	243 952	
Laenukohustused kokku	1 018 319	774 367	243 952	

Kapitalirent lõppes 2009. aastal enne tähtaegselt.

Laenude tagatiseks on seatud seisuga 31.12.2009 kommertspant laovarudele-seadmetele summas 2 700 000 krooni.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 711 831	6 119 370
Võlad töövõtjatele	391 185	690 212
Maksuvõlad	1 145 637	439 836
Muud võlad	8 703	
Saadud ettemaksed		615 980
Kokku võlad ja ettemaksed	4 257 356	7 865 398

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	2 711 831	6 119 370
Kokku võlad tarnijatele	2 711 831	6 119 370

2010 a.juuniks on antud kohustustest tasumata 1327 298 krooni.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	391 185	690 212
Kokku võlad töövõtjatele	391 185	690 212

Võlad töövõtjatele summas 391 185 krooni sisaldub puhkuse reserv summas 229 382 krooni.

Lisa 17 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 18 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 171 940	25 408 756
Soome	4 059 332	7 209 008
Läti	735 449	4 002 956
Leedu	615 127	3 188 697
Muud Euroopa Liidu riigid	337 967	749 365
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	21 919 815	40 558 782
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	12 160	
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	12 160	
Kokku müügitulu	21 931 975	40 558 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metallitööstlusseadmete müük	21 931 975	40 558 782
Kokku müügitulu	21 931 975	40 558 782

Lisa 19 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	266 800	5 007
Muud äritulud	71 784	
Muud		1 902 876
Kokku muud äritulud	338 584	1 907 883

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	15 330 805	30 622 685
Müügi eesmärgil ostetud teenused		240 934
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 330 805	30 863 619

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	402 171	634 901
Energia	223 576	537 405
Kütus	223 576	537 405
Mitmesugused bürookulud	219 037	949 155
Lähetuskulud	252 789	1 004 666
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	283 354	
Messikulud	83 161	1 763 376
Autokulud	314 506	858 861
Reklaamikulud	48 402	617 736
Juriidilised kulud	189 861	0
Muud	294 511	697 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 311 368	7 063 297

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 628 150	4 223 155
Sotsiaalmaksud	978 388	1 487 425
Kokku tööjõukulud	3 606 538	5 710 580
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	14

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	191 346	5 620
Intressikulud	-103 371	73 108
Muud intressikulud	-103 371	
Tütarettevõtete investeeringute allahindlus	-136 292	
Tütarettevõtete nõuete allahindlus	-612 864	
Kokku finantstulud ja -kulud	-661 181	78 728

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	322 925	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		88 973

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tütarettevõtjad	1 429 129	5 949 647

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	383 292	

31.12.2009 seisuga hindas Nordcity Center OÜ alla nõudeid Soome Nordcity Center OY osas -271 192 krooni.

31.12.2009 seisuga on nõuded Nordcity Center SIA-le alla hinnatud -612 864 krooni (lisa 23).

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	16.07.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nordcity Center osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Nordcity Center raamatupidamise (konsolideeritud) aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkustega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

1. Auditi piiratud ulatus.

2008.a. aastaaruannet auditeerinud audiitor märgib oma 30.06.2009 aruandes, et Lätis asunud tütarettevõtte Nordcity Center SIA raamatupidamise aastaaruanne ei olnud auditeeritud ja ettevõtte raamatupidamise dokumendid ei olnud audiitorile kättesaadavad, mistõttu audiitor ei saanud kinnitada tütarettevõtte finantsseisundi õiget ja õiglast kajastamist ning võimalike vigade puhul nende mõju konsolideeritud aruandele. 2009.a. aastaaruande auditeerimisel ei olnud audiitorile kättesaadavad Nordcity Center SIA 2008.a ja 2009.a. finantsaruanded ega raamatupidamise dokumendid, mistõttu ei saa kinnitada tütarettevõtte finantsseisundi õiget ja õiglast kajastamist ja tema mõju kontserni aruandele. Samuti ei esitatud osaluse võõrandamislepingut. Meil puuduvad kinnitatud andmed osaluse müügihinna kohta. Nordcity Center OÜ (Soomes asunud tütarettevõtte) raamatupidamise dokumendid ei olnud samuti kättesaadavad välja arvatud pankrotihalduri aruanded.

2. Eriarvamus.

Seisuga 31.12.2009 sisaldab bilansikirje "muud nõuded" Nordcity Center OÜ kasuks kohtuotsusega väljamõistetud nõuet (koos lisanduvate nõuetega) 830316 krooni ja "viitlaekumised" all 173610

krooni sama kohtuotsusega väljamõistetud intresse, kokku summas 1003926 krooni, milline on tänase kuupäeva seisuga laekumata. Nõude osas tuleks teha allahindluse reserv, kuna ettevõtte, kelle vastu nõue on esitatud, on tegevuse lõpetanud ja nõue on üle kolme aasta laekumata. Samuti märkis eelmist aastat auditeerinud audiitor, et nõude mittelaekumisel tuleks teha allahindluse reserv.

Kuna kohtuotsusega väljaõutud nõue kehtib pikaajaliselt, ei ole meil kindlust, kui suures osas tuleks nõue kanda kuludesse ja vähendada omakapitali.

3. Eriarvamus arvestuspõhimõtete osas-ebatäielik informatsiooni avalikustamine.

Nordcity Center OÜ 2009.a. aruanne on olemuselt konsolideeritud aruanne (Raamatupidamise Seaduse §28). Algsaldod vastavad konsolideeritud aruande algsaldodele ja ettevõtte olid 2009.aastal tütarettevõtted.

Nordcity Center SIA oli Läti ettevõtete registri andmetel tütarettevõtte kuni 22.02.2010.a. Nordcity Center OÜ (Soomes asunud tütarettevõtte) esitas pankrotiavalduse neljandas kvartalis ja pankrott rauges mais 2010.a. Kuna meil puuduvad asjakohased tütarettevõtete finantsaruanded, ei saa me hinnata, kas ettevõtte oleks tulnud konsolideerida vastavalt olulisuse printsiibile rida reaal.

Ettevõtte oleks pidanud avalikustama emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded vastavalt Raamatupidamise seaduse §30 le.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud ja võimalikud mõjud, ja eelmises lõigus sisalduva informatsiooni väljajätmine, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Heda Kruusiauk
Vandeauditori number 254
Audiitorbüroo Anrison OÜ
Tegevusloa number 60
Tallinn
16.07.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDA KRUUSIAUK	Vandeaudiitor	16.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	366 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-211 774
Kokku	154 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	21931975	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926	Tallinn, Harju maakond, Eesti	26000 EEK
Üllar Aidama	37906070217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	info@nordcity.ee