

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Kadaka tee 52D
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 12915

maakond: Harju maakond

telefon: 657 9680

faks: 657 9681

e-posti aadress: info@nordcity.ee

veebilehe aadress: www.nordcity.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Müügioteel põhivara	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Saadud ettemaksed	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on jätkuvalt erinevate uute metallitöötlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte müüb ka tööriistu, tarvikuid ja varuosi erinevatele metallitöötluspinkidele. Tarnijate osas 2010 aastal muudatusi ei toimunud ja kogu ettevõtte käibe moodustas põhitegevusalane tegevus. 2010. aastal oli ettevõtte käive 65 820 040 krooni, mis on üle 3 korra suurem kui eelneval aastal ja ka firma ajaloo suurim. Müügitulust moodustas 97,17% müük Eestis ja ülejäänud oli eksport EU maadesse.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2010	31.12.2009
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	0,4%	-2%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/omakapital)%	34,2%	-106%
Varade tulukus ROA		
(puhaskasum/varad kokku)%	1,3%	-3,2%

Majandusaasta kokkuvõte ja tähtsamad sündmused:

2010 aasta I poolaastal jätkus 2009 aastale sarnane turusituatsioon. Peamisteks erinevuseks olid asjaolud, et

- Pärast keerulist ja tellimuste vaest 2009 olid seadmete tootjad (ja ka müüjad) võrreldes 2009 aastaga valmis veelgi suuremaid allahindlusi tegema. Sageli oligi eesmärgiks tehingu endale saamine – seda olenemata marginaalist ja muudest teguritest. Kokkuvõttes tähendas see tootjatele väiksemaid kasumeid või mõnel juhul lausa väikest kahjumit. Kahtlemata mõjutas selline tootjate poolne lõpphinna dikteerimine ka Nordcity Center OÜ kasumlikkust ning müügitulemusi. Sellel on samas ka positiivseid külgi. Nimelt suudeti teist aastat järjest hoida Eestis turuliidri positsiooni ning järgnevateks aastateks on hoolduslepingutega tagatud hooldusosakonna regulaarne koormatavus ja jätkuv hooldus/remonditeenuste mahu kasv.
- liisingfirmade vahel tekkis taas väike konkurenttsi raha välja andmise osas, mis muutis raha kättesaadavuse klientide jaoks paremaks ja intressi odavamaks.
- Tavapärasest rohkem investeeriti suuremahulistesse ja kallitesse seadmetesse. Seda tehti nii EAS-i kui PRIA toel, aga ka täiesti omavahenditest.

Alates aprillist hakkas olukord kiiresti muutuma. Eesti metallitööstusettevõtted hakkasid taas piisavas koguses tellimusi saama, mis võimaldas vahepeal päevakorrast maas olnud investeeringuplaanid taas aktuaalseks muuta. Maailmas hakkasid nõudluse kasvades kiiresti kasvama ka metallide ja muude toormete hinnad, mis omakorda tõi kaasa kiired ja arvestatavad hinnamuutused ka seadmete tootjate hinnapoliitikas II poolaastal.

Kokkuvõttes võib 2010 aastaga rahule jääda. Enamus seatud eesmärgid sai täidetud ja kuigi käive ning kasum jäid oodatust mõnevõrra väiksemaks, peab juhatuse olulisemaks seda, et bilansipäeva seisuga ei ole ettevõttel mingeid bilansiväliseid koormatise klientide/pankade ees.

Personal:

2010 aastal oli Nordcity Center OÜ keskmine töötajate arv 9 ning nende palgad moodustasid 2 698 065 EEK. Ettevõtte juhatuse koosnes ühest liikmest ja juhatusele eraldi töötasu ei makstud. Nõukogu ettevõttel puudub.

Eesmärgid järgmiseks aastaks:

Ettevõtte jätkab 2011 aastal oma senist tegevust ja tulenevalt turupotentsiaalset plaanib kindlasti suurendada personali ja ka kasumit. Jätkuvad ka järjepidevad hooldustehnikute koolitused ning pädevustasemete tõstmised. Bilansipäeva hetkeks sõlmitud lepingutega on ettevõttel 2011 aastaks tagatud ligi 3 milj EUR käive. See annab lootust, et järgmisel aastal suudetakse 2010 aasta tulemust vähemalt korrata ja loodetavasti ka ületada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nordcity Center OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordcity Center OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordcity Center OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	736 396	90 768	2
Nõuded ja ettemaksed	3 085 879	2 026 284	3,4,5
Varud	3 508 352	3 498 366	6
Müügiootel põhivara	115 939		7
Kokku käibevara	7 446 566	5 615 418	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	498 975	828 697	8
Immateriaalne põhivara	128 833	115 184	9
Kokku põhivara	627 808	943 881	
Kokku varad	8 074 374	6 559 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		2 103 231	11
Võlad ja ettemaksed	7 772 507	4 257 356	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	7 772 507	6 360 587	
Kokku kohustused	7 772 507	6 360 587	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	16
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 712	366 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 155	-211 774	
Kokku omakapital	301 867	198 712	
Kokku kohustused ja omakapital	8 074 374	6 559 299	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	65 820 040	21 931 975	17
Muud äritulud	72 997	338 584	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 873 706	-15 330 805	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 621 088	-2 311 368	20
Tööjõukulud	-3 627 254	-3 606 538	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-338 579	-444 359	8,9
Muud ärikulud	-189 445	-128 080	22
Ärikasum (-kahjum)	242 965	449 409	
Finantstulud ja -kulud	-139 810	-661 183	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 155	-211 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 155	-211 774	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	242 965	449 409	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	338 579	444 359	8,9
Muud korrigeerimised	979	50 168	
Kokku korrigeerimised	339 558	494 527	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 059 595	1 945 945	3
Varude muutus	-9 986	-895 372	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 515 151	-3 608 042	12
Laekunud intressid	11 782	191 329	23
Kokku rahavood äritegevusest	3 039 875	-1 422 204	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 445	-17 100	8
Antud laenud	-9 131		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-147 576	-17 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	276 249	1 964 660	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 371 330	-255 610	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-285 962	
Makstud intressid	-151 590	-97 370	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 246 671	1 325 718	
Kokku rahavood	645 628	-113 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 768	204 354	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645 628	-113 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736 396	90 768	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	238 317	282 317
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-211 774	-211 774
Muud muutused omakapitalis			128 169	128 169
31.12.2009	40 000	4 000	154 712	198 712
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			103 155	103 155
31.12.2010	40 000	4 000	257 867	301 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individueaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tuleviku laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid 25% aastas;

arendusväljaminekud 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Kontoritehnika	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisainformatsioon

Nordcity Center OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nordcity Center OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	9 991	4 398
Arvelduskontod	726 405	86 370
Kokku raha	736 396	90 768

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 062 790	1 022 358
Ostjatelt laekumata arved	2 062 790	1 022 358
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 952	0
Muud nõuded	844 527	830 316
Viitlaekumised		
Viitlaekumised	173 610	173 610
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 085 879	2 026 284

Muud nõuded summas 840 113.- EEK sisaldub: Kohtuotsuses välja mõistetud summa 829 450.- EEK. Kohtuotsus jõustus 29.04.2008.

Viitlaekumised all kajastub: Kohtuotsuses väljamõistetud intressid.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 062 790	1 022 358
Kokku nõuded ostjate vastu	2 062 790	1 022 358

Seisuga 28.02.2011 on laekumata antud nõuetest 542 409.-EEK (34 666 EUR).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		984 492		760 425
Üksikisiku tulumaks		80 232		109 199
Sotsiaalmaks		144 497		210 581
Kohustuslik kogumispension		3 037		666
Töötuskindlustusmaksed		18 380		26 218
Intress		8 537		38 548
Ettemaksukonto jääk	4 952		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 952	1 239 175	0	1 145 637

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 507 515	2 727 884
Ettemaksed varude eest	837	770 482
Kokku varud	3 508 352	3 498 366

Lisa 7 Müügiotel põhivara

(kroonides)

Ümberklassifitseerimised	115 939
31.12.2010	115 939

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	862 561	1 137 296	1 999 857	1 999 857
Akumuleeritud kulum	-374 118	-407 103	-781 221	-781 221
Jääkmaksumus	488 443	730 193	1 218 636	1 218 636
Ostud ja parendused	17 100		17 100	17 100
Amortisatsioonikulu	-194 532	-212 507	-407 039	-407 039
31.12.2009				
Soetusmaksumus	879 661	959 330	1 838 991	1 838 991
Akumuleeritud kulum	-568 650	-441 644	-1 010 294	-1 010 294
Jääkmaksumus	311 011	517 686	828 697	828 697
Ostud ja parendused	80 195		80 195	80 195
Amortisatsioonikulu	-182 073	-111 905	-293 978	-293 978
Ümberklassifitseerimised	-41 594	-74 345	-115 939	-115 939
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	-41 594	-74 345	-115 939	-115 939
31.12.2010				
Soetusmaksumus	873 527	778 398	1 651 925	1 651 925
Akumuleeritud kulum	-705 988	-446 962	-1 152 950	-1 152 950
Jääkmaksumus	167 539	331 436	498 975	498 975

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arengu- väljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	94 500	68 475	162 975
Akumuleeritud kulum	-5 907	-4 564	-10 471
Jääkmaksumus	88 593	63 911	152 504
Amortisatsioonikulu	-23 628	-13 692	-37 320
31.12.2009			
Soetusmaksumus	94 500	68 475	162 975
Akumuleeritud kulum	-29 535	-18 256	-47 791
Jääkmaksumus	64 965	50 219	115 184
Ostud ja parendused		58 250	58 250
Amortisatsioonikulu	-23 628	-20 973	-44 601
31.12.2010			
Soetusmaksumus	94 500	126 725	221 225
Akumuleeritud kulum	-53 163	-39 229	-92 392
Jääkmaksumus	41 337	87 496	128 833

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	82 834	78 889
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	42 029	81 854
1-5 aasta jooksul		34 978

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Sampo Pank				
Tagatiseta võlakohustused				
Muud laenukohustused				
Dnb Nord Liising	0			
Muud laenukohustused kokku	0			
Laenukohustused kokku	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Sampo Pank	1 797 993	1 797 993		
Tagatiseta võlakohustused	8 150	8 150		
Lühiajalised laenud kokku	1 806 143	1 806 143		
Muud laenukohustused				
Dnb Nord Liising	297 088	297 088		
Muud laenukohustused kokku	297 088	297 088		
Laenukohustused kokku	2 103 231	2 103 231		

Laenukohustused puudusid seisuga 31.12.2010

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 526 847	2 711 831
Võlad töövõtjatele	358 485	391 185
Maksuvõlad	1 239 175	1 145 637
Muud võlad	0	8 703
Saadud ettemaksed	648 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 772 507	4 257 356

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5 526 847	2 711 831
Kokku võlad tarnijatele	5 526 847	2 711 831

Seisuga 28.02.2011 on antud kohustustest tasumata 615 982.- EEK (39 368,40 EUR).

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	138 089	
Puhkusetasude kohustus	220 396	
Võlad töövõtjatele		391 185
Kokku võlad töövõtjatele	358 485	391 185

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	648 000	0
Kokku saadud ettemaksed	648 000	0

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 992 902	16 171 940
Muud Euroopa Liidu riigid	1 817 015	5 747 875
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	65 809 917	21 919 815
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	10 123	12 160
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	10 123	12 160
Kokku müügitulu	65 820 040	21 931 975
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Metallitööstlusseadmete müük	65 820 040	21 931 975
Kokku müügitulu	65 820 040	21 931 975

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	3	
Trahvid, viivised ja hüvitised	23 550	266 800
Muud äritulud	49 444	71 784
Kokku muud äritulud	72 997	338 584

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	58 873 706	15 330 805
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 873 706	15 330 805

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	379 693	402 171
Energia	250 003	223 576
Kütus	250 003	223 576
Mitmesugused bürookulud	350 801	219 037
Lähetuskulud	0	252 789
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	22 824	283 354
Turustuskulud	807 196	131 563
Muud	810 571	798 878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 621 088	2 311 368

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	2 698 065	2 628 150
Sotsiaalmaksud	929 189	978 388
Kokku tööjõukulud	3 627 254	3 606 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	12

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	8 213	4 821
Trahvid, viivised ja hüvitised	99 287	94 559
Muud	81 945	28 700
Kokku muud ärikulud	189 445	128 080

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	11 781	191 346
Intressikulud	-151 591	-103 371
Muud intressikulud		-103 371
Tütarettevõtete investeeringute allahindlus		-136 292
Tütarettevõtete nõuete allahindlus		-612 864
Kokku finantstulud ja -kulud	-139 810	-661 181

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	517 660	2 033 859

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	16 611 037	658 093

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	1 024 818	383 292

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	19.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nordcity Center osanikele

Oleme auditeerinud osaühingu Nordcity Center raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuab, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühingu Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Liili Kask
Vandeaudiitori number 206
Balti Audit OÜ
Tegevusloa number
Lootsi 11, Tallinn 10151
19.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	19.05.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 155
Kokku	257 867
jätta kasum jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	65820040	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926	Flip 7, Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	info@nordcity.ee