

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänavatalu nimi, Kadaka tee 52D

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12915

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: info@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Müügioteel põhivara	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Saadud ettemaksed	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Muud äritulud	16
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 21 Tööjõukulud	17
Lisa 22 Muud ärikulud	17
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 24 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on jätkuvalt erinevate uute metallitööluseseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont. Ettevõtte müüb ka tööriistu, tarvikuid ja varuosi erinevatele metallitööluspinkidele. Tarnijate osas 2011 aastal muudatusi ei toimunud ja kogu ettevõtte käibe moodustas põhitegevusalane tegevus. 2011. aastal oli ettevõtte käive 4 275 487 EUR, mis on mõnevõrra suurem kui eelneval aastal ja firma ajaloo suurim. Müügitulust moodustas 81% müük Eestis ja ülejäänud oli eksport EU maadesse.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2011	31.12.2010
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	8,8%	0,4%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/omakapital)%	95,1%	34,2%
Varade tulukus ROA		
(puhaskasum/varad kokku)%	47,6%	1,3%

Majandusaasta kokkuvõte ja tähtsamad sündmused:

2011a oli üldine makromajanduslik olukord stabiilne, mis omakorda julgustas kliente investeerima. I poolaastal investeeriti klientide poolt rohkem suuregabariidilistesse ja kallitesse seadmetesse kaasates selleks nii pankade laene – liisinguid kui ka ühekordseid investeeringutoetusi erinevatest riiklikest asutustest. II poolaastat iseloomustas väiksemate seadmete müügi arvuline kasv.

Finantsturgudel valitses stabiilsus ja konkurents tihenes, mis väljendusid ka klientidele pakutavates mõistlikes ostutingimustes. Nordcity Center OÜ jaoks toimus koostöö peamiselt Swedbank ja DnB Nord Liising AS'iga.

Kasumlikkuse kasv võimaldas paremini tasustada ning motiveerida töötajaid ning investeerida täiendavalt ettevõtte põhivahenditesse. Alustati ISO 9001 ja 14001 sertifikaatide taotlemisega.

Turusituatsioonist tulenevalt taastati kohalikud müügiesindused Lätis ja Soomes. Leedus alustati tegevust partnerfirma abil.

Kuigi käive jäi oodatust väiksemaks, jääb juhatusele 2011 aasta tulemustega igati rahule.

Personal:

2011 aastal oli Nordcity Center OÜ keskmine töötajate arv 12 ning nende palgad moodustasid 229 033 EUR. Ettevõtte juhatusele koosnes ühest liikmest ja juhatusele eraldi töötasu ei makstud. Nõukogu ettevõttele puudub.

Eesmärgid järgmiseks aastaks:

Ettevõtte jätkab 2012 aastal oma senist tegevust ja olemasoleva personali ülekoormatuse tõttu plaanib kindlasti suurendada personali ja ka mahtusid. Bilansipäeva hetkeks sõlmitud lepingute ja eelkõigustest tulenevalt on ettevõtte 2012 aastal igati reaalne 2011 aasta tulemused ületada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nordcity Center OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordcity Center OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordcity Center OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 426	47 064	2
Nõuded ja ettemaksed	458 763	197 224	3
Varud	139 016	224 225	6
Müügiootel põhivara	3 521	7 409	7
Kokku käibevara	607 726	475 922	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	175 974	31 891	8
Immateriaalne põhivara	4 910	8 234	9
Kokku põhivara	180 884	40 125	
Kokku varad	788 610	516 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	964	0	11
Võlad ja ettemaksed	393 263	496 754	12
Kokku lühiajalised kohustused	394 227	496 754	
Kokku kohustused	394 227	496 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 481	9 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 090	6 593	
Kokku omakapital	394 383	19 293	
Kokku kohustused ja omakapital	788 610	516 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 275 487	4 206 667	17
Muud äritulud	2 512	4 665	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 278 928	-3 762 716	19
Mitmesugused tegevuskulud	-268 395	-167 518	
Tööjõukulud	-304 628	-231 824	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34 232	-21 639	
Muud ärikulud	-13 278	-12 108	22
Ärikasum (kahjum)	378 538	15 527	
Finantstulud ja -kulud	-3 448	-8 935	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 090	6 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 090	6 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	378 538	15 527	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	34 232	21 639	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	682	0	
Muud korrigeerimised	0	63	
Kokku korrigeerimised	34 914	21 702	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-261 539	-67 720	
Varude muutus	89 098	-638	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103 491	224 659	
Laekunud intressid	0	753	
Kokku rahavood äritegevusest	137 520	194 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-181 424	-8 848	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 750	0	
Antud laenud	0	-584	
Laekunud intressid	459	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-175 215	-9 432	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	964	17 656	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-151 556	
Makstud intressid	-3 907	-9 688	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 943	-143 588	
Kokku rahavood	-40 638	41 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 064	5 801	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40 638	41 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 426	47 064	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 888	12 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 593	6 593
31.12.2010	2 556	256	16 481	19 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 090	375 090
31.12.2011	2 556	256	391 571	394 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tuleviku laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid 25% aastas;

arendusväljaminekud 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Kontoritehnika	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nordcity Center OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nordcity Center OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	169	639
Arvelduskontod	5 231	46 425
Tähtajalised hoiused	1 026	0
Kokku raha	6 426	47 064

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	458 280	131 836
Ostjatelt laekumata arved	458 280	131 836
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	316
Muud nõuded	367	0
Viitlaekumised		
Viitlaekumised	0	11 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 763	143 248

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	458 280	131 836
Kokku nõuded ostjate vastu	458 280	131 836

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		585		
Käibemaks		62 687		62 920
Üksikisiku tulumaks		8 879		5 128
Sotsiaalmaks		15 586		9 235
Kohustuslik kogumispension		640		194
Töötuskindlustusmaksed		1 984		1 175
Intress		4		546
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		559		
Ettemaksukonto jääk	116		316	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	90 924	316	79 198

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	138 906	224 171
Ettemaksed varude eest	110	54
Kokku varud	139 016	224 225

Lisa 7 Müügiotel põhivara (eurodes)

Ümberklassifitseerimised	7 410
Muud muutused	-1
31.12.2010	7 409
31.12.2010	7 409
Ümberklassifitseerimised	3 521
Müügid	-7 410
Muud muutused	1
31.12.2011	3 521

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	56 221	61 312	117 533	117 533
Akumuleeritud kulum	-36 343	-28 226	-64 569	-64 569
Jääkmaksumus	19 878	33 086	52 964	52 964
Ostud ja parendused	5 125		5 125	5 125
Amortisatsioonikulu	-11 637	-7 152	-18 789	-18 789
Ümberklassifitseerimised	-2 658	-4 752	-7 410	-7 410
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	-2 658	-4 752	-7 410	-7 410
Muud muutused		1	1	1
31.12.2010				
Soetusmaksumus	55 829	49 749	105 578	105 578
Akumuleeritud kulum	-45 121	-28 566	-73 687	-73 687
Jääkmaksumus	10 708	21 183	31 891	31 891
Ostud ja parendused	9 461	171 964	181 425	181 425
Muud ostud ja parendused	9 461	171 964	181 425	181 425
Amortisatsioonikulu	-7 493	-23 415	-30 908	-30 908
Müügid		-6 432	-6 432	-6 432
Muud muutused	-1	-1	-2	-2
31.12.2011				
Soetusmaksumus	19 469	193 629	213 098	213 098
Akumuleeritud kulum	-6 794	-30 330	-37 124	-37 124
Jääkmaksumus	12 675	163 299	175 974	175 974

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	5 750	
Transpordivahendid	5 750	
Kokku	5 750	

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 040	4 376	10 416
Akumuleeritud kulum	-1 888	-1 167	-3 055
Jääkmaksumus	4 152	3 209	7 361
Ostud ja parendused		3 723	3 723
Amortisatsioonikulu	-1 510	-1 340	-2 850
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-3 398	-2 507	-5 905
Jääkmaksumus	2 642	5 592	8 234
Amortisatsioonikulu	-1 512	-1 812	-3 324
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-4 910	-4 319	-9 229
Jääkmaksumus	1 130	3 780	4 910

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu		5 294
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul		2 686

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	643			
Lühiajalised laenud kokku	643			
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	321			
Muud laenukohustused kokku	321			
Laenukohustused kokku	964			

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	273 215	353 230
Võlad töövõtjatele	29 124	22 911
Maksuvõlad	90 924	79 198
Saadud ettemaksed	0	41 415
Kokku võlad ja ettemaksed	393 263	496 754

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	273 215	353 230
Kokku võlad tarnijatele	273 215	353 230

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	12 505	8 825
Puhkusetasude kohustus	16 619	14 086
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	29 124	22 911

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	0	41 415
Kokku saadud ettemaksed	0	41 415

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 454 442	4 089 892
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	821 045	116 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 275 487	4 206 020
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	0	647
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	647
Kokku müügitulu	4 275 487	4 206 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstlusseadmete müük	4 275 487	4 206 667
Kokku müügitulu	4 275 487	4 206 667

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 221	1 505
Muud äritulud	1 291	3 160
Kokku muud äritulud	2 512	4 665

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	3 278 928	3 762 716
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 278 928	3 762 716

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	22 640	24 267
Energia	15 460	15 978
Kütus	15 460	15 978
Mitmesugused bürookulud	26 348	22 420
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 128	1 459
Turustuskulud	46 237	51 589
Muud	156 582	51 805
Kokku mitmesugused tegevuskulud	268 395	167 518

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	229 033	172 438
Sotsiaalmaksud	75 595	59 386
Kokku tööjõukulud	304 628	231 824
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	9

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	682	0
Kahjum valuutakursi muutustest	3	525
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 134	6 346
Muud	11 459	0
Muud	0	5 237
Kokku muud ärikulud	13 278	12 108

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	460	753
Intressikulud	-3 908	-9 688
Tütarettevõtete investeeringute allahindlus		
Tütarettevõtete nõuete allahindlus		
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 448	-8 935

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	33 085	129 987

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 850	1 061 639	42 060

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	100 681	65 498

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	02.04.2012
TIMO PÄRN	Juhatuse liige	02.04.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Nordcity Center osanikule

Oleme auditeerinud Osaühingu Nordcity Center raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane auditorarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Arvame, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulisel osal õigesti ja õiglaselt osaühingu Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lilli Kask
Vandeaudiitori number 206
Balti Audit OÜ
Tegevusloa number 148
Lootsi 11, Tallinn 10151
04.04.2012.

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	04.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)	375 090
Kokku	391 571
Jaotamine	
Kokku	391 571

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	4275487	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926	Flip 7, Türisalu küla, Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	info@nordcity.ee