

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Tähnase tee 2/5

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: info@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Müügioteel põhivara	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on metallitöötlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seotudate tarvikute ja kuluosade müük.

2012 aastal tarnijate osas muudatusi ei olnud kuid peamiselt keskenduti olulistemate olemasolevate tarnijatega koostöö parendamisele ning ettevõtte personali tehnilise taseme tõstmisele.

Ettevõtte käive oli 2012 aastal 2 553 684,62 EUR, mis on 59% väiksem kui eelneval aastal. Käibe languse tingisid peamiselt:

- 1) 2011a sõlmitud suuremahuliste lepingute ettevõtte poolne tühistamine ning nendega seotud arvete krediteerimise 2012a.
- 2) ettevõtte keskendumine pelgalt Eesti turule, jättes müügitegevuse muudes Balti riikides ja Soomes seotud sidusettevõtete - partnerite kanda.
- 3) II kvartali tavapärasest kehvemad müügitulemused – aeg mil toimusid ettevõttes ka mitmed struktuuri muutused.
- 4) 2012a sõlmitud allrendilepingute käive/ kasum realiseerub tulevikus, samas kulu oli 2012a ning märkimisväärset käivet 2012 ei olnud (bilansis pikajalise kohustusena).

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud

	31.12.2012	31.12.2011
Ärirentaabilus (ärikasum/müügitulu) %	-8,6%	8,8%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	-226,3%	95,1%
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku) %	-37,6%	47,6%

2012 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 14 töötajat. Ettevõtte juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatusele eraldi töötasu ei makstud. Nõukogu ettevõtte puudub.

Ettevõtte jätkab 2013 aastal oma senist tegevust ja tulenevalt tarnijate, töötajate ja ka turuosa potentsiaalset plaanib oma käivet suurendada.

Kasvu on näha peamiselt suuregabariidiliste ja kallimate seadmete müügi näol, mille tarnelepingud sõlmiti 2012a lõpus, samas jätkatakse agresiivselt ka väiksemate seadmete müügiosa kasvatamist. Kindlust lisab ka see, et 2012 II kvartalis läbi viidud struktuuri muutuste esimesed efektid olid näha juba 2012 IV kvartali majandustulemustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nordcity Center OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nordcity Center OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Nordcity Center OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 690	6 426	2
Nõuded ja ettemaksed	211 683	458 763	3
Varud	135 360	139 016	6
Müügiootel põhivara	3 521	3 521	
Kokku käibevara	365 254	607 726	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	239 569	175 974	8
Immateriaalne põhivara	1 963	4 910	9
Kokku põhivara	241 532	180 884	
Kokku varad	606 786	788 610	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	257 376	964	10
Võlad ja ettemaksed	173 032	393 263	11
Kokku lühiajalised kohustused	430 408	394 227	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	75 446	0	
Kokku pikaajalised kohustused	75 446	0	
Kokku kohustused	505 854	394 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 571	16 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 451	375 090	
Kokku omakapital	100 932	394 383	
Kokku kohustused ja omakapital	606 786	788 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 553 685	4 275 487	15
Muud äritulud	17 822	2 512	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 090 139	-3 278 928	17
Mitmesugused tegevuskulud	-254 575	-268 395	
Tööjõukulud	-349 778	-304 628	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 454	-34 232	
Muud ärikulud	-31 386	-13 278	19
Ärikasum (kahjum)	-220 825	378 538	
Finantstulud ja -kulud	-7 626	-3 448	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-228 451	375 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 451	375 090	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-220 825	378 538	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 454	34 232	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	682	
Muud korrigeerimised	147 793	0	
Kokku korrigeerimised	214 247	34 914	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247 079	-261 539	
Varude muutus	3 665	89 098	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220 230	-103 491	
Kokku rahavood äritegevusest	-29 762	137 520	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-134 762	-181 424	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	5 750	
Laekunud intressid	94	459	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134 668	-175 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	257 376	964	
Makstud intressid	-7 720	-3 907	
Makstud dividendid	-65 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	172 694	-2 943	
Kokku rahavood	8 264	-40 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 426	47 064	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 264	-40 638	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 690	6 426	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	16 481	19 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)			375 090	375 090
31.12.2011	2 556	256	391 571	394 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-228 451	-228 451
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2012	2 556	256	98 120	100 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individueaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks. Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid 25% aastas;
arendusväljaminekud 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Kontoritehnika	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nordcity Center OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nordcity Center OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	371	169
Arvelduskontod	10 742	5 231
Tähtajalised hoiused	3 577	1 026
Kokku raha	14 690	6 426

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	140 855	140 855		
Ostjatelt laekumata arved	138 734	138 734		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 121	2 121		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 019	69 019		
Muud nõuded	1 809	1 809		
Laenunõuded	1 780	1 780		
Viitlaekumised	29	29		
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 683	211 683		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	458 280	458 280		
Ostjatelt laekumata arved	458 280	458 280		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	116	116		
Muud nõuded	367	367		
Viitlaekumised	367	367		
Kokku nõuded ja ettemaksed	458 763	458 763		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	138 734	458 280
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	2 121	0
Kokku nõuded ostjate vastu	140 855	458 280

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		438		585
Käibemaks	68 924	8 250		62 687
Üksikisiku tulumaks		7 945		8 879
Sotsiaalmaks		14 555		15 586
Kohustuslik kogumispension		698		640
Töötuskindlustusmaksed		1 514		1 984
Intress				4
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				559
Ettemaksukonto jääk	95		116	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 019	33 400	116	90 924

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	135 360	138 906
Ettemaksed varude eest	0	110
Kokku varud	135 360	139 016

Lisa 7 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	7 409
Ümberklassifitseerimised	3 521
Müügid	-7 410
Muud muutused	1
31.12.2011	3 521
31.12.2011	3 521
Ümberklassifitseerimised	0
Müügid	0
Muud muutused	0
31.12.2012	3 521

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	55 829	49 749	105 578	105 578
Akumuleeritud kulum	-45 121	-28 566	-73 687	-73 687
Jääkmaksumus	10 708	21 183	31 891	31 891
Ostud ja parendused	9 461	171 964	181 425	181 425
Muud ostud ja parendused	9 461	171 964	181 425	181 425
Amortisatsioonikulu	-7 493	-23 415	-30 908	-30 908
Müügid		-6 432	-6 432	-6 432
Muud muutused	-1	-1	-2	-2
31.12.2011				
Soetusmaksumus	19 469	193 629	213 098	213 098
Akumuleeritud kulum	-6 794	-30 330	-37 124	-37 124
Jääkmaksumus	12 675	163 299	175 974	175 974
Ostud ja parendused	7 678	127 083	134 761	134 761
Muud ostud ja parendused	7 678	127 083	134 761	134 761
Amortisatsioonikulu	-7 108	-55 520	-62 628	-62 628
Muud muutused	-879	-7 659	-8 538	-8 538
31.12.2012				
Soetusmaksumus	23 357	308 462	331 819	331 819
Akumuleeritud kulum	-10 991	-81 259	-92 250	-92 250
Jääkmaksumus	12 366	227 203	239 569	239 569

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	5 750
Transpordivahendid	0	5 750
Kokku	0	5 750

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-3 398	-2 507	-5 905
Jääkmaksumus	2 642	5 592	8 234
Amortisatsioonikulu	-1 512	-1 812	-3 324
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-4 910	-4 319	-9 229
Jääkmaksumus	1 130	3 780	4 910
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 817	-2 947
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-6 040	-6 136	-12 176
Jääkmaksumus	0	1 963	1 963

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	3 011	3 011		
Lühiajalised laenud kokku	3 011	3 011		
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalise kap.rendi tagasimaksed järgmisel perioodil	18 642	18 642		
Lühiajalised võlakirjad kokku	18 642	18 642		
Pikaajalised laenud				
Laen	75 446		75 446	
Pikaajalised laenud kokku	75 446		75 446	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	235 723	235 723		
Muud laenukohustused kokku	235 723	235 723		
Laenukohustused kokku	332 822	257 376	75 446	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	643	643		
Lühiajalised laenud kokku	643	643		
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil				
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	321	321		
Muud laenukohustused kokku	321	321		
Laenukohustused kokku	964	964		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	114 000	114 000	0	0
Võlad töövõtjatele	25 586	25 586	0	0
Maksuvõlad	33 400	33 400	0	0
Muud võlad	46	46	0	0
Intressivõlad	46	46	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	173 032	173 032	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	273 215	273 215	0	0
Võlad töövõtjatele	29 124	29 124	0	0
Maksuvõlad	90 924	90 924	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	393 263	393 263	0	0

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	114 000	273 215
Kokku võlad tarnijatele	114 000	273 215

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	13 957	12 505
Puhkusetasude kohustus	11 629	16 619
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	25 586	29 124

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 664 956	3 454 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	888 729	821 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 553 685	4 275 487
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	0	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	0
Kokku müügitulu	2 553 685	4 275 487
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	2 553 685	4 275 487
Kokku müügitulu	2 553 685	4 275 487

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	16 416	1 221
Muud äritulud	1 406	1 291
Kokku muud äritulud	17 822	2 512

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 090 139	3 278 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 090 139	3 278 928

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	260 745	229 033
Sotsiaalmaksud	89 033	75 595
Kokku tööjõukulud	349 778	304 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	16	12

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	7 660	682
Kahjum valuutakursi muutustest	13	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	97	1 134
Muud	23 616	11 459
Kokku muud ärikulud	31 386	13 278

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	94	460
Intressitulu hoiustelt	94	0
Intressikulud	-7 720	-3 908
Intressikulu laenuelt	-7 720	0
Tütarettevõtete investeeringute allahindlus		
Tütarettevõtete nõuete allahindlus		
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 626	-3 448

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 681
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	85 896	100 681

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO PÄRN	Juhatuse liige	30.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nordcity Center ainuosanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Nordcity Center raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

29.08.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	29.08.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 451
Kokku	98 120
Katmine	
Kokku	

2012. majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-228 451
Kokku	98 120

2012. majandusaasta kahjum kaetakse tulevaste perioodide kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	2553685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	info@nordcity.ee