

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Tähnase tee 2/5

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: info@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad tarnijatele	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on metallitöötlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seotud tarvikute ja kuluosade müük. Tarvikute ja kuluosade poole pealt õnnestus 2012 aastaga võrreldes turuosa märkimisväärselt kasvatada (taastada). Samuti jätkasid kasvu tasuliste hooldustööde tunnid.

2013 aastal seadmete põhitarnijate osas muudatusi ei olnud. Peamiselt keskenduti olulisemate olemasolevate tarnijatega koostöö parendamisele ja võimalikule edendamisele. Samuti jätkati 2012 aastal alustatud ettevõtte personali tehnilise taseme tõstmisega. Koostöös tehastega viidi läbi mitmeid pikemaajalisi tehasekoolitusi nii müügi kui hooldusosakonnas.

Ettevõtte käive oli 2013 aastal 2 493 820 EUR, mis on ca 1% väiksem kui eelneval aastal. Ettevõtte käive ja turuosa seadmete müügi osas jäid olulisel määral alla juhtkonna ootustele. Negatiivselt mõjusid:

- tehnilise müügipersonali puudus (täitmata töökohad) ja olemasolevate liigne ülekoormatus
- ebaselged ajad Soome turul - kohati langeva trendiga
- agressiivsem konkurents Eesti turul
- mõningad valed otsused.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud

	31.12.2013	31.12.2012
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	1,92%	-8,6%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	24%	x
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku) %	6%	x

2013 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 12 töötajat. Ettevõtte juhatus koosnes kahest liikmest ja juhatuse liikmetele eraldi makstud tasud olid kokku 31200 EUR. Nõukogu ettevõttele puudub.

Ettevõtte jätkab 2014 aastal oma senist tegevust ja tulenevalt tarnijate ja ka töötajate potentsiaalset plaanib oma käivet ning turuosa kindlasti suurendada. Eesmärgiks on taas saavutada ca 4-5 milj. EUR suurune aastakäive, mis juhtkonna arvates on ettevõttele igati jõukohane.

Kasvu on näha nii keskmise kui ka suuregabariidiliste seadmete näol ning kõigil neljal turul (vs 2012).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 579	14 690	2
Nõuded ja ettemaksed	147 509	211 683	3
Varud	217 125	138 881	5
Kokku käibevara	368 213	365 254	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	159 132	239 569	7
Immateriaalne põhivara	447	1 963	8
Kokku põhivara	159 579	241 532	
Kokku varad	527 792	606 786	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	209 835	257 376	9
Võlad ja ettemaksed	128 897	173 032	10
Kokku lühiajalised kohustused	338 732	430 408	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	56 019	75 446	9
Kokku pikaajalised kohustused	56 019	75 446	
Kokku kohustused	394 751	505 854	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 120	326 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 109	-228 451	
Kokku omakapital	133 041	100 932	
Kokku kohustused ja omakapital	527 792	606 786	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 493 820	2 553 685	15
Muud äritulud	5 446	17 822	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 820 959	-2 090 139	17
Mitmesugused tegevuskulud	-225 586	-254 575	18
Tööjõukulud	-292 125	-349 778	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 607	-66 454	
Muud ärikulud	-35 019	-31 386	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 970	-220 825	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	195	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 056	-7 626	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 109	-228 451	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 109	-228 451	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 970	-220 825	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 607	66 454	
Muud korrigeerimised	-1 205	147 793	
Kokku korrigeerimised	76 402	214 247	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	64 174	-247 079	
Varude muutus	-78 244	3 665	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 135	220 230	
Kokku rahavood äritegevusest	66 167	-29 762	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 412	-134 762	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	22 757	0	
Antud laenud	-97 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	85 003	0	
Laekunud intressid	0	94	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 152	-134 668	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	237 407	257 376	
Saadud laenude tagasimaksed	-285 661	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	13 897	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 714	0	
Makstud intressid	-16 055	-7 720	
Makstud dividendid	0	-65 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-11 962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 126	172 694	
Kokku rahavood	-11 111	8 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 690	6 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 111	8 264	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 579	14 690	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	391 571	394 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-228 451	-228 451
Makstud dividendid			-65 000	-65 000
31.12.2012	2 556	256	98 120	100 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 109	32 109
31.12.2013	2 556	256	130 229	133 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individueaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid 25% aastas;

arendusväljaminekud 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Kontoritehnika	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	173	371
Arvelduskontod	897	10 742
Tähtajaline hoius	2 509	3 577
Kokku raha	3 579	14 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 977	131 977	
Ostjatelt laekumata arved	131 977	131 977	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 200	1 200	6
Muud nõuded	14 327	14 327	
Laenunõuded	14 277	14 277	
Viitlaekumised	50	50	
Ettemaksed	5	5	
Tulevaste perioodide kulud	5	5	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 509	147 509	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	140 855	140 855	
Ostjatelt laekumata arved	138 734	138 734	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 121	2 121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	69 019	69 019	6
Muud nõuded	1 809	1 809	
Laenunõuded	1 780	1 780	
Viitlaekumised	29	29	
Kokku nõuded ja ettemaksed	211 683	211 683	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	131 977	140 855
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Kokku nõuded ostjate vastu	131 977	140 855

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	161 922	135 360
Ettemaksed varude eest	55 203	3 521
Kokku varud	217 125	138 881

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				438
Käibemaks		29 137	68 924	8 250
Üksikisiku tulumaks		6 012		7 945
Erisoodustuse tulumaks		710		
Sotsiaalmaks		11 017		14 555
Kohustuslik kogumispension		490		698
Töötuskindlustusmaksed		1 002		1 514
Intress		677		
Ettemaksukonto jääk	1 200		95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 200	49 045	69 019	33 400

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	19 469	193 629	213 098	213 098
Akumuleeritud kulum	-6 794	-30 330	-37 124	-37 124
Jääkmaksumus	12 675	163 299	175 974	175 974
Ostud ja parendused	7 678	127 083	134 761	134 761
Muud ostud ja parendused	7 678	127 083	134 761	134 761
Amortisatsioonikulu	-7 108	-55 520	-62 628	-62 628
Muud muutused	-879	-7 659	-8 538	-8 538
31.12.2012				
Soetusmaksumus	23 357	308 462	331 819	331 819
Akumuleeritud kulum	-10 991	-81 259	-92 250	-92 250
Jääkmaksumus	12 366	227 203	239 569	239 569
Ostud ja parendused	833	17 579	18 412	18 412
Amortisatsioonikulu	-7 392	-68 699	-76 091	-76 091
Müügid		-22 757	-22 757	-22 757
Muud muutused		-1	-1	-1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	23 097	292 876	315 973	315 973
Akumuleeritud kulum	-17 290	-139 551	-156 841	-156 841
Jääkmaksumus	5 807	153 325	159 132	159 132

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-4 910	-4 319	-9 229
Jääkmaksumus	1 130	3 780	4 910
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 817	-2 947
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 040	8 099	14 139
Akumuleeritud kulum	-6 040	-6 136	-12 176
Jääkmaksumus	0	1 963	1 963
Amortisatsioonikulu		-1 516	-1 516
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	3 723	3 723
Akumuleeritud kulum	0	-3 276	-3 276
Jääkmaksumus	0	447	447

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustused	1 103	1 103		
Arvelduskrediit	186 826	186 826		
Lühiajaline laen	2 550	2 550		
Kap.rendi tag.maksed järg.perioodil	19 356	19 356		
Lühiajalised laenud kokku	209 835	209 835		
Kapitalirendikohustused kokku	56 019		56 019	
Laenukohustused kokku	265 854	209 835	56 019	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta võlakohustus	3 011	3 011		
Lühiajalised laenud kokku	3 011	3 011		
Lühiajalised võlakirjad				
Pikaajalise kap.rendi tagasimaksed järgmisel perioodil	18 642	18 642		
Lühiajalised võlakirjad kokku	18 642	18 642		
Pikaajalised laenud				
Laen	75 446		75 446	
Pikaajalised laenud kokku	75 446		75 446	
Muud laenukohustused				
Arvelduskrediit	235 723	235 723		
Muud laenukohustused kokku	235 723	235 723		
Laenukohustused kokku	332 822	257 376	75 446	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	66 356	66 356		
Võlad töövõtjatele	12 356	12 356		
Maksuvõlad	49 045	49 045		
Muud võlad	1 048	1 048		
Muud viitvõlad	1 048	1 048		
Saadud ettemaksed	92	92		
Kokku võlad ja ettemaksed	128 897	128 897		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	114 000	114 000	0	0
Võlad töövõtjatele	25 586	25 586	0	0
Maksuvõlad	33 400	33 400	0	0
Muud võlad	46	46	0	0
Intressivõlad	46	46	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	173 032	173 032	0	0

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	66 356	114 000
Kokku võlad tarnijatele	66 356	114 000

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 983	13 957
Puhkusetasude kohustus	1 373	11 629
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	12 356	25 586

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	102 881	77 515
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	27 348	20 605
Kokku tingimuslikud kohustused	130 229	98 120

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 463 112	1 664 956
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 030 139	888 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 493 251	2 553 685
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	569	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	569	0
Kokku müügitulu	2 493 820	2 553 685
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	2 493 820	2 553 685
Kokku müügitulu	2 493 820	2 553 685

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	919	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	566	16 416
Muud äritulud	3 961	1 406
Kokku muud äritulud	5 446	17 822

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 820 959	2 090 139
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 820 959	2 090 139

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	43 122	36 874
Energia	25 746	23 324
Kütus	25 746	23 324
Mitmesugused bürookulud	20 478	0
Autokulud	32 290	0
Muud	103 950	194 377
Kokku mitmesugused tegevuskulud	225 586	254 575

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	215 485	260 745
Sotsiaalmaksud	76 640	89 033
Kokku tööjõukulud	292 125	349 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	16

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	18 340	7 660
Kahjum valuutakursi muutustest	31	13
Trahvid, viivised ja hüvitised	717	97
Muud	15 931	23 616
Kokku muud ärikulud	35 019	31 386

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	0	94
Intressikulu	-16 056	-7 720
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-16 056	-7 626

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	113 333	86 544
2012	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 681	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	89 595	85 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2014

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	22.07.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Nordcity Center osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Nordcity Center raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

29.10.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	29.10.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 109
Kokku	130 229
Katmine	
Kokku	130 229

jätta kasum jaotamata

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 109
Kokku	130 229
Katmine	
Kokku	130 229

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	2493820	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	info@nordcity.ee