

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Tähnase tee 2/5

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: info@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seonduvate tarvikute, varuosade, kuluosade müük Baltikumis ja Soomes. Ettevõtte põhituruks 2015 aastal oli Eesti Vabariik. Tarnijate osas muudatusi ei olnud.

Olulisemad sündmused ja majandusaasta tulemusi enim mõjutanud tegurid:

Negatiivse poole pealt mõjutasid tulemusi erinevad RV investeeringuid pidurdavad tegurid: pikk Kreeka kriis I poolaastal, nafta hinna langus, II poolaastal Skandinaaviast tulevate all-hanke tööde mahtude vähenemine jms. Nendest põhjustest tingitud ebakindluse tulemusena lükati 2015 aastal klientide poolt edasi mitmekümne milj EUR jagu väga erinevas mahus investeeringuid metallitööstusseadmetesse. Ettevõtte siseselt mõjutasid tulemusi kõige enam alakomplekteeritud müügiosakond (kvalifitseeritud tööjõuressursi probleem), Läti majandustegevuse (müügitulud ja kulud) eraldamine Eestist Lätis asuvasse ettevõttesse Nordcity Latvia SIA

Positiivse poole pealt avaldasid enim mõju madalad liisingu intressid ja tugevnenud konkurents liisinguturul, ning lühemad tarneaajad tootjate poolt, mis võimaldas oma investeeringuid teoks teinud klientidel saada varasemast paremaid pakumisi pankadelt ning lühemaid tarneaegu tootjatelt. Samuti vaadati üle ettevõtte püsikulud ja tänu tegevuskulude ~43% vähendamisele saavutati senisest parem efektiivsus.

Ettevõtte kogu käive 2015 aastal oli 2 828 229.- EUR, mis Läti mahtude eraldumise tõttu on ~ 25% väiksem kui aasta varem. Samas suutsime kasvatada Eesti sisest müüki ~20% ja suurendada turuosa. Efektiivsuse paranemise tulemusena lõppes aasta kasumlikult. Sisemise efektiivsuse tulemusena suudeti jätkuvalt kasvatada ka hooldusosakonna müügimahtusid. Ettevõtte kogukäive ja turuosa kasv seadmete müügi osas jäid küll alla juhtkonna ootustele, aga erinevaid asjaolusid arvestades ollakse lõpptulemusega siiski rahul.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud

	31.12.2015	31.12.2014
Ärirentaabilus (ärikasum/müügitulu) %	1%	2,3%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	4%	34%
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku) %	1%	7%

2015 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 11 töötajat. Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatusele eraldi töötasu ei makstud. Nõukogu ettevõttele puudub.

2016 aasta prognoos ja plaanid:

Kuivõrd teised EU riigid (Baltikumis ja ka väljaspool) on jätkuvalt ametis rohke EU fondide raha suunamisega töötleva tööstuse tehnoloogia investeeringutesse, et parandada tootmise efektiivsust ja konkurentsivõimet maailma turul, siis varem või hiljem sunnib see ka Eesti ettevõtteid edasi liikuma. Survet lisavad ka: aina süvenev kvalifitseeritud tööjõu kriis (millele riigi poolt lahendust näha pole), tööjõu järjest kallimaks muutumine, mahtude kasvatamise vajadus ning väljast peale tulev hinnasurve. Pangaintressid püsivad 2016 aastal eelduslikult jätkuvalt madalad ja seega on oodata investeeringute mahtude kasvu 2016 aastal. Ettevõtte jätkab 2016 aastal oma senist tegevust ja kehtiva arengukava elluviimist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 119	15 687	2
Nõuded ja ettemaksed	204 047	218 719	3
Varud	485 180	606 337	4
Kokku käibevara	692 346	840 743	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	145 095	172 074	6
Kokku põhivara	145 095	172 074	
Kokku varad	837 441	1 012 817	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	244 151	296 911	7
Võlad ja ettemaksed	182 007	246 578	8
Kokku lühiajalised kohustused	426 158	543 489	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	199 438	266 540	7
Kokku pikaajalised kohustused	199 438	266 540	
Kokku kohustused	625 596	810 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 976	130 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 057	69 747	
Kokku omakapital	211 845	202 788	
Kokku kohustused ja omakapital	837 441	1 012 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	2 828 229	3 806 695	12
Muud äritulud	5 129	84 924	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 191 270	-3 065 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-165 890	-292 644	14
Tööjõukulud	-360 318	-357 175	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 260	-75 125	
Muud ärikulud	-15 955	-14 459	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 665	86 738	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73	44	
Intressikulud	-16 680	-17 032	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 057	69 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 057	69 747	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 665	86 738	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 260	75 125	6
Muud korrigeerimised	-503	580	
Kokku korrigeerimised	73 757	75 705	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	69 472	-71 210	
Varude muutus	121 157	-144 114	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 571	117 681	
Kokku rahavood äritegevusest	225 480	64 800	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 310	-4 728	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 417	0	6
Antud laenud	-67 525	-123 006	
Antud laenude tagasimaksed	12 725	123 479	
Laekunud intressid	73	44	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-59 620	-4 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-61 502	13 136	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-100 246	-44 585	
Makstud intressid	-16 680	-17 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 428	-48 481	
Kokku rahavood	-12 568	12 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 687	3 579	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 568	12 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 119	15 687	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	130 229	133 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)			69 747	69 747
31.12.2014	2 556	256	199 976	202 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 057	9 057
31.12.2015	2 556	256	209 033	211 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on uute metallitööstusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individueaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad on immateriaalse põhivara gruppidel järgmised:

tarkvara, kaubamärgid 25% aastas;

arendusväljaminekud 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	326	340
Arvelduskontod	284	12 839
Tähtajaline hoius	2 509	2 508
Kokku raha	3 119	15 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 664	61 664
Ostjatelt laekumata arved	61 664	61 664
Muud nõuded	68 605	68 605
Laenunõuded	68 605	68 605
Muud nõuded	73 778	73 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 047	204 047
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	117 884	117 884
Ostjatelt laekumata arved	117 884	117 884
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 161	14 161
Muud nõuded	13 805	13 805
Laenunõuded	13 805	13 805
Muud nõuded	72 869	72 869
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 719	218 719

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	367 025	458 622
Ettemaksed varude eest	118 155	147 715
Kokku varud	485 180	606 337

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		36 692		14 157
Üksikisiku tulumaks		7 515		7 685
Erisoodustuse tulumaks		256		809
Sotsiaalmaks		14 660		14 523
Kohustuslik kogumispension		759		734
Töötuskindlustusmaksed		1 036		1 160
Intress		0		48
Ettemaksukonto jääk	0		14 161	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		60 918	14 161	39 116

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	23 097	292 876	315 973	315 973
Akumuleeritud kulum	-17 290	-139 551	-156 841	-156 841
Jääkmaksumus	5 807	153 325	159 132	159 132
Ostud ja parendused	4 728	74 583	79 311	79 311
Muud ostud ja parendused	4 728	74 583	79 311	79 311
Amortisatsioonikulu	-4 941	-69 738	-74 679	-74 679
Varasemate allahindluste tühistamised		8 309	8 309	8 309
Muud muutused		1	1	1
31.12.2014				
Soetusmaksumus	27 825	367 459	395 284	395 284
Akumuleeritud kulum	-22 231	-200 979	-223 210	-223 210
Jääkmaksumus	5 594	166 480	172 074	172 074
Ostud ja parendused	36 972	10 310	47 282	47 282
Muud ostud ja parendused	36 972	10 310	47 282	47 282
Amortisatsioonikulu	-4 649	-69 611	-74 260	-74 260
Muud muutused		-1	-1	-1
31.12.2015				
Soetusmaksumus	64 797	365 232	430 029	430 029
Akumuleeritud kulum	-26 880	-258 054	-284 934	-284 934
Jääkmaksumus	37 917	107 178	145 095	145 095

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	5 417	0
Transpordivahendid	5 417	0
Kokku	5 417	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	138 459	138 459		
Muu	8 794	8 794		
Lühiajalised laenud kokku	147 253	147 253		
Kapitalirendikohustused kokku	296 336	96 898	199 438	
Laenukohustused kokku	443 589	244 151	199 438	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	199 961	199 961		
Kap.rendi tag.maksed järg.perioodil	96 950	96 950		
Lühiajalised laenud kokku	296 911	296 911		
Kapitalirendikohustused kokku	266 540		266 540	
Laenukohustused kokku	563 451	296 911	266 540	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97 757	97 757
Võlad töövõtjatele	23 325	23 325
Maksuvõlad	60 918	60 918
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	182 007	182 007

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178 013	178 013
Maksuvõlad	39 116	39 116
Muud võlad	29 449	29 449
Kokku võlad ja ettemaksed	246 578	246 578

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	14 663	16 473
Puhkusetasude kohustus	8 662	12 976
Kokku võlad töövõtjatele	23 325	29 449

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	167 224	159 981
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	41 806	39 995
Kokku tingimuslikud kohustused	209 030	199 976

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 137 692	1 695 764
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	688 537	2 110 931
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 826 229	3 806 695
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	2 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 000	0
Kokku müügitulu	2 828 229	3 806 695
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	2 828 229	3 806 695
Kokku müügitulu	2 828 229	3 806 695

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 129	0
Muud äritulud	1 000	84 924
Kokku muud äritulud	5 129	84 924

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	32 040	43 122
Energia	19 637	23 574
Kütus	19 637	23 574
Mitmesugused bürookulud	14 153	38 691
Autokulud	26 587	35 932
Muud	73 473	151 325
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 890	292 644

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	268 350	269 913
Sotsiaalmaksud	91 968	87 262
Kokku tööjõukulud	360 318	357 175
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	14

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum valuutakursi muutustest	86	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 441	3 568
Muud	11 428	10 888
Kokku muud ärikulud	15 955	14 459

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 228

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 979	103 054
2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 163	169 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	31 582	41 030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	27.06.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nordcity Center osanikule

Oleme üle vaadanud osaühingu Nordcity Center raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühingu Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

01.07.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	01.07.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 057
Kokku	209 033

jätta kasum jaotamata.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	199 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 057
Kokku	209 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	2828229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Itse	37602174926		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	info@nordcity.ee