

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Tähnase tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: urmet@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on metallitööluseseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seonduvate tarvikute, varuosade, kuluvosade müük Baltikumis ja Soomes. Ettevõtte põhituruks 2021 aastal oli Eesti Vabariik. Tarnijate osas muutatusi ei olnud.

Ettevõtte käive 2021 aastal oli 2 924 178.- EUR.

2021 aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 11 töötajat. Ettevõtte juhatus koosnes ühest liikmest ja juhatuse liikme tasu ei makstud. Nõukogu ettevõttel puudub.

Lõppenud aasta majandustulemusi hindab juhtkond heaks ja kasumlikkust isegi väga heaks. Kasumlikkust mõjutasid enim erinevad välisesindustega seotud nõuete mahakandmised, mille tingisid erinevad COVID piirangud välisriikides 2020 aastal ning mille tagasisaamise võimalikkus kadus 2021 aastal lõplikult.

2022 aastal jätkab ettevõtte oma igapäevast äritegevust eesmärgiga suurendada müügiimahtusid ja kasumlikkust. Plaanis on kaasata täiendavat personali ja teha mõned investeeringud.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Kinnitame, et ettevõtte on meie parima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev osaühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 103	3 967	
Nõuded ja ettemaksed	287 232	427 281	2
Varud	274 856	235 936	
Kokku käibevarad	574 191	667 184	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 442	2 125	
Kokku põhivarad	6 442	2 125	
Kokku varad	580 633	669 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 324	110 310	3
Võlad ja ettemaksed	148 138	207 038	4
Kokku lühiajalised kohustised	168 462	317 348	
Kokku kohustised	168 462	317 348	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 149	295 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 210	54 074	
Kokku omakapital	412 171	351 961	
Kokku kohustised ja omakapital	580 633	669 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 924 178	2 307 957	7
Muud äritulud	4 486	8 881	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 875 457	-1 406 185	
Mitmesugused tegevuskulud	-236 455	-228 714	
Tööjõukulud	-554 952	-533 472	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 115	-7 053	
Muud ärikulud	-193 772	-79 230	
Ärikasum (kahjum)	65 913	62 184	
Intressitulud	5	3	
Intressikulud	-4 980	-7 130	
Muud finantstulud ja -kulud	-728	-983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 210	54 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 210	54 074	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordcity Center OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	81 944	81 944
Ostjatelt laekumata arved	81 944	81 944
Laenu nõuded	155 000	155 000
Ettemaksed	949	949
Muud nõuded	49 339	49 339
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 232	287 232
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 147	89 147
Ostjatelt laekumata arved	89 147	89 147
Laenu nõuded	289 331	289 331
Muud nõuded	48 803	48 803
Kokku nõuded ja ettemaksed	427 281	427 281

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	17 716	17 716		
Lühiajalised laenud kokku	17 716	17 716		
Lühiajalised võlakirjad				
Muu	2 608	2 608		
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 608	2 608		
Laenukohustised kokku	20 324	20 324		
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	105 393	105 393		
Muu	4 917	4 917		
Lühiajalised laenud kokku	110 310	110 310		
Laenukohustised kokku	110 310	110 310		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 699	28 699
Võlad töövõtjatele	53 104	53 104
Maksuvõlad	65 913	65 913
Saadud ettemaksed	422	422
Kokku võlad ja ettemaksed	148 138	148 138
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	104 339	104 339
Võlad töövõtjatele	45 080	45 080
Maksuvõlad	53 959	53 959
Saadud ettemaksed	3 660	3 660
Kokku võlad ja ettemaksed	207 038	207 038

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	21 652	20 264
Puhkusetasude kohustis	31 452	24 816
Kokku võlad töövõtjatele	53 104	45 080

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 554 514	2 024 915
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	369 664	283 042
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 924 178	2 307 957
Kokku müügitulu	2 924 178	2 307 957
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	2 924 178	2 307 957
Kokku müügitulu	2 924 178	2 307 957

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	416 632	400 689
Sotsiaalmaksud	138 320	132 783
Kokku tööjõukulud	554 952	533 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	12

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Itse OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OSTETUD	2021
	Kaubad
Emaettevõtja	182 409
Sidusettevõtjad	957
Kokku ostetud	183 366

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2022

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	08.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 210
Kokku	409 359

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 210
Kokku	409 359

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	2924178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Itse OÜ	12106732	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	urmet@nordcity.ee