

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

tänava/talu nimi, Tähnase tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: urmet@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on jätkuvalt erinevate metallitöötlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seonduvate tarvikute, varuosade, kuluosade müük Baltikumis ja Soomes.

Ettevõtte käive 2022 aastal oli 3 526 540.- EUR.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2022	31.12.2021
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu) %	0,90%	2,3%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital) %	5,70%	14,60%
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku) %	2,70%	10,40%

2022 aastal oli ettevõtte põhituruks jätkuvalt Eesti Vabariik. Detsembri kuus osaleti Soomes kohalikul seadmete messil – eesmärgiga suurendada edendada müügitegevust Soome suunal. 2022 aastal toimusid ettevõttes ka pikalt planeeritud suuremad struktuuri muudatused, millega kaasnesid muudatused ka personalis. Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 14 töötajat. Lõppenud aasta majandustulemusi mõjutasid enim 24.02.22 alanud täiemahuline relvastatud konflikt Ukrainas ja sellest ajendatud erinevad ebastabiilsust tekitavad mõjud üle maailma nii poliitilisel kui ka majanduslikul maastikul. Arvestades erinevaid ja rohkeid ettevõtte sisemisi ja väliseid asjaolusid (muutujaid), otsuseid jms - hindab ettevõtte juhtkond tulemusi tervikuna kokkuvõtvalt rahuldavaks.

2023 aastal jätkab ettevõtte oma igapäevast äritegevust eesmärgiga suurendada müügimahtusid ja kasumlikkust ning vähendada erinevaid kohustusi. Nii seadmete kui erinevate kulu ja varuosade hinnad ilmselt jätkavad tõusmist 5-15% ulatuses. Kuivõrd 2023 I poolaastal aset leidvate hinnatõusude sisendpõhjused jäid valdavalt 2021 lõppu ja 2022 algusesse, siis keskpunkade intressi tõstmiste mõju 2023 aasta hinnatõusu ohjamise osas jääb ilmselt pigem väikeseks, sest varasemalt suurenenud sisendit see enam olematuks ei muuda. Pigem on oodata inflatsiooni raugemist ja olukorra stabiliseerumist 2024 aastal – kui vahepeal uusi mõjulaineid ei teki. Masinaehituse valdkonnas avaldavad 2023 aastal hindadele suurimat mõju: metalli hindade langus – relvastatud konflikti eelsete hindade lähedale ja kütuse hindade langus (transport). Samas annuleerivad selle ära energiahindade ebanormaalne kasv ja ka tööjõukulude kasv, mida survestavad kodumajapidamiste kulude kasvud. Seetõttu säilib antud sektoris surve tootmise automatiseerimise ja efektiivsuse suurendamise järele. Otsitakse energiasäästlikemaid lahendusi, personali kokkuhoidu võimaldavaid lahendusi (sest ka spetsialiste pole piisavas mahus võtta), tootmise kiirust ja kvaliteeti tõstvaid lahendusi jne. Selles mõttes on oodata suuremate ja tehniliselt keerukamate lahenduste nõudluse jätkuvat kasvu.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie parima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev osaühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 399	12 103	2
Nõuded ja ettemaksed	398 574	287 232	3,17
Varud	368 300	274 856	4
Kokku käibevarad	827 273	574 191	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 012	6 442	6
Kokku põhivarad	109 012	6 442	
Kokku varad	936 285	580 633	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	184 710	20 324	7
Võlad ja ettemaksed	291 011	148 138	8,17
Kokku lühiajalised kohustised	475 721	168 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 488	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	23 488	0	
Kokku kohustised	499 209	168 462	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 358	349 149	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 906	60 210	
Kokku omakapital	437 076	412 171	
Kokku kohustised ja omakapital	936 285	580 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	3 526 540	2 924 178	12
Muud äritulud	7 221	4 486	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 414 516	-1 875 457	
Mitmesugused tegevuskulud	-355 651	-236 455	14
Tööjõukulud	-685 512	-554 952	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 869	-2 115	
Muud ärikulud	-31 506	-193 772	16
Ärikasum (kahjum)	30 707	65 913	
Intressitulud	5	5	
Intressikulud	-4 121	-4 980	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 685	-728	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 906	60 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 906	60 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordcity Center OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	1 390	245
Arvelduskontod	31 029	11 858
Väärtpaberid	27 980	0
Kokku raha	60 399	12 103

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 830	131 830	
Ostjatelt laekumata arved	83 230	83 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	48 600	48 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	5
Laenunõuded	262 000	262 000	17
Muud nõuded	4 732	4 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 574	398 574	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 944	81 944	
Ostjatelt laekumata arved	81 944	81 944	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	949	949	
Laenunõuded	203 600	203 600	
Muud nõuded	739	739	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 232	287 232	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	215 178	140 183
Müügiks ostetud kaubad	16 233	1 733
Ettemaksed varude eest	136 889	132 940
Kokku varud	368 300	274 856

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	12		949	
Käibemaks		67 228		23 153
Üksikisiku tulumaks		16 886		14 401
Erisoodustuse tulumaks		334		348
Sotsiaalmaks		28 973		25 083
Kohustuslik kogumispension		1 237		1 146
Töötuskindlustusmaksed		1 851		1 782
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	116 509	949	65 913

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 381	74 902	116 283
Akumuleeritud kulum	-37 367	-72 474	-109 841
Jääkmaksumus	4 014	2 428	6 442
Ostud ja parendused	71 148	50 930	122 078
Amortisatsioonikulu	-5 657	-9 370	-15 027
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 481		-4 481
31.12.2022			
Soetusmaksumus	108 048	125 832	233 880
Akumuleeritud kulum	-43 024	-81 844	-124 868
Jääkmaksumus	65 024	43 988	109 012

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	108 000	108 000		
Muu	8 277	8 277		
Lühiajaline laen	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	176 277	176 277		
Kapitalirendikohustised kokku	31 921	8 433	23 488	
Laenukohustised kokku	208 198	184 710	23 488	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	17 716	17 716		
Lühiajalised laenud kokku	17 716	17 716		
Lühiajalised võlakirjad				
Muu	2 608	2 608		
Lühiajalised võlakirjad kokku	2 608	2 608		
Laenukohustised kokku	20 324	20 324		

Arvelduskrediidi lõpptähtaeg on 25.04.2023.

Intrissimäär 5,34% p.a.

Arvelduskrediidi tagatis:

Kommertspandid laenusaja varale.

Laenu tähtaeg 25.04.2023.

Intrissimäär 5%.

Laenu tagatis:

Käendus,kommertspant laenusaja varale.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 795	100 795	17
Võlad töövõtjatele	71 759	71 759	9
Maksuvõlad	116 509	116 509	5
Saadud ettemaksed	1 948	1 948	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 011	291 011	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 699	28 699	
Võlad töövõtjatele	53 105	53 105	
Maksuvõlad	65 913	65 913	
Saadud ettemaksed	421	421	
Kokku võlad ja ettemaksed	148 138	148 138	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	35 753	21 652
Puhkusetasude kohustis	36 006	31 452
Kokku võlad töövõtjatele	71 759	53 104

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	327 486	279 319
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	81 872	69 830
Kokku tingimuslikud kohustised	409 358	349 149

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 124 506	2 554 514
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	402 034	369 664
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 526 540	2 924 178
Kokku müügitulu	3 526 540	2 924 178
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	3 526 540	2 924 178
Kokku müügitulu	3 526 540	2 924 178

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum valuutakursi muutustest	39	0
Muud äritulud	7 182	4 486
Kokku muud äritulud	7 221	4 486

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	34 920	31 330
Energia	41 585	24 412
Kütus	41 585	24 412
Mitmesugused bürookulud	29 637	20 384
Autokulud	71 807	59 545
Muud	177 702	100 784
Kokku mitmesugused tegevuskulud	355 651	236 455

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	514 557	416 632
Sotsiaalmaksud	170 955	138 320
Kokku tööjõukulud	685 512	554 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	898	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	322	382
Muud	30 286	193 390
Kokku muud ärikulud	31 506	193 772

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Itse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	250 000	0	3
Sidusettevõtjad	12 000	155 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 000	155 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	54 000	760	
Sidusettevõtjad	0	957	
Kokku võlad ja ettemaksed	54 000	1 717	

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	0	0
Sidusettevõtjad	5 741	0
Kokku müüdnud	5 741	0

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Emaettevõtja	449 393	182 409
Sidusettevõtjad	14 631	957
Kokku ostetud	464 024	183 366

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	119 835	51 859

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõjategevuse mõju Ukrainas on ettevõtte tegevusele ja tulemustele juhtkonna hinnangul raske hinnata.

Juhatuse hinnangul suudab ettevõtte vaatamata sõja erinevatele riskistsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2023

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	16.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nordcity Center osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Nordcity Center raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Laeva tn 7, Tallinn, Harju maakond, 10151

16.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	16.09.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 906
Kokku	434 264

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409 358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 906
Kokku	434 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	3526540	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6579680
Faks	+372 6579681
Mobiiltelefon	+372 56668815
E-posti aadress	urmet@nordcity.ee