

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Nordcity Center

registrikood: 10889931

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Tähnase tee 2
postisihthnumber: 75312

telefon: +372 56668815, +372 6579680

faks: +372 6579681

e-posti aadress: urmet@nordcity.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Nordcity Center põhitegevusalaks on jätkuvalt erinevate metallitöötlusseadmete müük, paigaldamine, hooldus ja remont ning eelpool nimetatud põhitegevusega seonduvate tarvikute, varuosade, kuluosade müük Baltikumis ja Soomes.

Ettevõtte käive 2023 aastal oli 2 959 231.- EUR.

OÜ Nordcity Center olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2023	31.12.2022
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu) %	-14%	0,90%
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad kokku) %	-79,5%	2,70%

2023 aastal oli ettevõtte põhituruks jätkuvalt Eesti Vabariik. Aasta lõpu seisuga töötas ettevõttes 14 töötajat. Lõppenud aasta majandustulemusi mõjutasid enim teisest kvartalist alanud järsk müügitulemuste langus, mis tingis ka kahjumliku majandustulemuse. Müügilanguse põhjused olid tingitud nii globaalmajanduslikest teguritest, kui ka firma siseselt, mis viisid müügiosakonna täieliku väljavahetamiseni. Oodatust järsema mõju andis euribori jätkuv kasv, mis tõstis liisingu intressid 7-8% peale, muutes 5-6 aastased liisingud klientide jaoks ebarentaabliks. Lisaks toimusid ka mõned muutused tarnijate hulgas.

2024 aastal jätkab ettevõtte oma igapäevast äritegevust eesmärgiga suurendada müügimahtusid ja kasumlikkust ning vähendada erinevaid kohustusi. Turupotentsiaali on, 2024 aastal jagatavad suured eurotoetused kindlasti suurendavad investeeringute mahtusid. Meie sektoris jätkub surve tootmise automatiseerimise ja efektiivsuse suurendamise järele. Otsitakse energiasäästlikemaid lahendusi, personali kokkuhoidu võimaldavaid lahendusi (sest ka spetsialiste pole piisavas mahu võtta), tootmise kiirust ja kvaliteeti tõstvaid lahendusi jne. Selles mõttes on suuremad ja tehniliselt keerukamad lahendused jätkuvalt aktuaalsemad ning selletõttu ka müügi protsessid pikemad. 2024 aastal on oodata täiendavaid muudatusi tooteportfelli ja tarnijate osas.

Juhtkond on hinnanud ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kinnitame, et ettevõtte on meie parima teadmise ja hinnangute kohaselt jätkuvalt tegutsev osaühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 075	60 399	2
Finantsinvesteeringud	2 535	0	
Nõuded ja ettemaksed	213 005	398 574	3
Varud	223 892	368 300	4
Kokku käibevarad	449 507	827 273	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 376	109 012	6
Kokku põhivarad	94 376	109 012	
Kokku varad	543 883	936 285	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	153 970	184 710	7
Võlad ja ettemaksed	354 098	291 011	8
Kokku lühiajalised kohustised	508 068	475 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 308	23 488	7
Kokku pikaajalised kohustised	31 308	23 488	
Kokku kohustised	539 376	499 209	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 264	409 358	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-432 569	24 906	
Kokku omakapital	4 507	437 076	
Kokku kohustised ja omakapital	543 883	936 285	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 959 231	3 526 540	12
Muud äritulud	5 442	7 221	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 340 338	-2 414 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-323 673	-355 651	14
Tööjõukulud	-668 237	-685 512	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 708	-15 869	6
Muud ärikulud	-9 458	-31 506	16
Ärikasum (kahjum)	-416 741	30 707	
Intressitulud	84	5	
Intressikulud	-15 868	-4 121	
Muud finantstulud ja -kulud	-44	-1 685	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-432 569	24 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-432 569	24 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordcity Center OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel. Aruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuetu puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes selle kasulikust tööeast. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Sellise vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu põhivara	3

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	99	1 390
Arvelduskontod	9 976	31 029
Väärtpaberid	0	27 980
Kokku raha	10 075	60 399

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	113 537	113 537	
Ostjatelt laekumata arved	36 957	36 957	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	76 580	76 580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	5
Laenunõuded	89 645	89 645	
Muud nõuded	9 808	9 808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 005	213 005	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	131 830	131 830	
Ostjatelt laekumata arved	83 230	83 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	48 600	48 600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12	12	
Laenunõuded	262 000	262 000	
Muud nõuded	4 732	4 732	
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 574	398 574	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	170 351	215 178
Müügiks ostetud kaubad	32 914	16 233
Ettemaksed varude eest	20 627	136 889
Kokku varud	223 892	368 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			12	
Käibemaks		82 794		67 228
Üksikisiku tulumaks		17 603		16 886
Erisoodustuse tulumaks		640		334
Sotsiaalmaks		41 462		28 973
Kohustuslik kogumispension		1 017		1 237
Töötuskindlustusmaksed		1 787		1 851
Intress		1 676		
Ettemaksukonto jääk	15			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	146 979	12	116 509

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 381	74 902	116 283
Akumuleeritud kulum	-37 367	-72 474	-109 841
Jääkmaksumus	4 014	2 428	6 442
Ostud ja parendused	71 148	50 930	122 078
Amortisatsioonikulu	-5 657	-9 370	-15 027
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 481		-4 481
31.12.2022			
Soetusmaksumus	108 048	125 832	233 880
Akumuleeritud kulum	-43 024	-81 844	-124 868
Jääkmaksumus	65 024	43 988	109 012
Ostud ja parendused	26 553		26 553
Muud ostud ja parendused	26 553		26 553
Amortisatsioonikulu	-25 498	-14 210	-39 708
Ümberliigitamised		-1 482	-1 482
Muud ümberliigitamised		-1 482	-1 482
Muud muutused	1		1
31.12.2023			
Soetusmaksumus	125 114	48 803	173 917
Akumuleeritud kulum	-59 034	-20 507	-79 541
Jääkmaksumus	66 080	28 296	94 376

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduslaen	114 478	114 478		
Muu	10 246	10 246		
Lühiajalised laenud kokku	124 724	124 724		
Kapitalirendikohustised kokku	60 554	29 246	31 308	
Laenukohustised kokku	185 278	153 970	31 308	
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	108 000	108 000		
Muu	8 277	8 277		
Lühiajaline laen	60 000	60 000		
Lühiajalised laenud kokku	176 277	176 277		
Kapitalirendikohustised kokku	31 921	8 433	23 488	
Laenukohustised kokku	208 198	184 710	23 488	

Laenu tagatis: Käendus, kommertspant laenusaaaja varale

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	150 652	150 652	
Võlad töövõtjatele	56 046	56 046	
Maksuvõlad	146 979	146 979	5
Saadud ettemaksed	421	421	
Kokku võlad ja ettemaksed	354 098	354 098	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	100 795	100 795	
Võlad töövõtjatele	71 759	71 759	
Maksuvõlad	116 509	116 509	
Saadud ettemaksed	1 948	1 948	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 011	291 011	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	26 154	35 753
Puhkusetasude kohustis	29 892	36 006
Kokku võlad töövõtjatele	56 046	71 759

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	327 486
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	81 872
Kokku tingimuslikud kohustised	0	409 358

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 850 384	3 124 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	108 847	402 034
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 959 231	3 526 540
Kokku müügitulu	2 959 231	3 526 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööstusseadmete müük	2 959 231	3 526 540
Kokku müügitulu	2 959 231	3 526 540

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum valuutakursi muutustest	0	39
Muud äritulud	5 442	7 182
Kokku muud äritulud	5 442	7 221

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	36 000	34 920
Energia	35 676	41 585
Kütus	35 676	41 585
Mitmesugused bürookulud	31 597	29 637
Autokulud	114 120	71 807
Muud	106 280	177 702
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 673	355 651

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	498 468	514 557
Sotsiaalmaksud	169 769	170 955
Kokku tööjõukulud	668 237	685 512
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	11	898
Trahvid, viivised ja hüvitised	306	322
Muud	9 141	30 286
Kokku muud ärikulud	9 458	31 506

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	89 645	250 000
Sidusettevõtjad	0	12 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 273	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 918	262 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	18 986	54 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 986	54 000

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Kaubad
Emaettevõtja		0
Sidusettevõtjad		5 741
Kokku müüdid		5 741

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Kaubad
Emaettevõtja	288 392	449 393
Sidusettevõtjad	160 000	14 631
Kokku ostetud	448 392	464 024

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	57 650	119 835

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Sõjategevuse mõju Ukrainas on ettevõtte tegevusele ja tulemustele juhtkonna hinnangul raske hinnata.

Juhatus hinnangul suudab ettevõtte vaatamata sõja erinevatele riskistsenaariumitele täita kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvuse printsiipi.

Juhatus on hinnanud ettevõtte negatiivse käibekapitali tekkimise asjaolusid aastal 2023.

Juhatus esialgu ei planeeri muudatusi ettevõtte varade hindamispõhimõtetes.

Aruande koostamise ajaks ei ole ettevõttel tekkinud probleeme laenude graafikujärgsete maksete tasumisega. Juhatus hinnangul ei ole tõenäoline, et laenuandja laenulepinguid katkestab. Ettevõtte on olnud võimeline tasuma võimalikud teiste kreditoride nõuded, mistõttu me ei näe olulisi ohtusid ettevõtte tegevuse jätkuvusele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ITSE	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Nordcity Center osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Nordcity Center raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Nordcity Center finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Laeva tn 7, Tallinn, Harju maakond, 10151

02.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Nordcity Center (registrikood: 10889931) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	02.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-432 569
Kokku	1 695

katta aruandeaasta kahjum varasemate aastate jaotamata kasumi arvelt

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	434 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-432 569
Kokku	1 695

katta aruandeaasta kahjum varasemate aastate jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tööpinkide hulgimüük	46621	2959231	100.00%	Jah