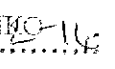


Tallinn, 01.07.2004
SISSE TULNUD

01-07-2004

Anne MAZURENKO 

GROLLITUD

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimi : KALJUVARA OÜ

Äriregistri number : 10889919

Aadress : Väike-Ameerika 8
Tallinn 10129

Telefon : 50 12 440

Aruandeaasta algus ja lõpp: 05. september 2002 -
31.detsember 2003

Majandusaasta aruandele lisatud:

kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri



SISSE TULNUD

01-07-2004

SISUKORD

Üldandmed	lk. 3
Tegevusaruanne	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 5
Raamatupidamisbilanss	lk. 6 - 7
Kasumiaruanne	lk. 8
Rahavoogude aruanne	lk. 9
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 11
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	lk. 11
Lisa 2 – Varud	lk. 12
Lisa 3 – Kinnisvarainvesteeringud	lk. 12
Lisa 4 – Võlakohustused	lk. 13
Lisa 5 – Osakapital osäühingus	lk. 13
Lisa 6 – Müügitulud	lk. 13
2003.a. kasumi jaotamise ettepanek	lk. 14
Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele	lk. 15



SISSE TULNUD

01-07-2004

ÜLDANDMED

Ettevõtte nimetus:	Kaljuvara Oü
Äriregistri kood:	10889919
Aadress:	Väike-Ameerika 8 Tallinn 10129
Telefon:	50 12 440
Faks:	6 451 681
E-mail:	tarmo176@hotmail.ee
Põhitegevusalad:	kinnisvara investeringud, lühiaajaliste laenude väljastamine eraisikutele ja juriidilistele isikutele.
Ettevõttevorm:	osaühing
Omandivorm:	era
Juhatuse liige:	Tarmo Laur
Majandusaasta:	1. jaanuar - 31. detsember



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kaljuvara on kantud Äriregistrisse 05.09 2002.a.

2003.a. põhitegevuseks oli kinnisvara investeeringud ja lühiaajaliste laenude väljastamine eraisikutele ja juriidilistele isikutele.

2003. aastal eraldi arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud.

Juhatus koosneb 1-st liikmest. Juhatus liikmele tasu makstud ei ole

2003 aastal ettevõttes palgalised töötajad puudusid.

2004.a. ei ole plaanid palgalisi töötajaid tööle võtta.

2004. aastal keskendutakse veelgi enam kinnisvara investeerimisele ja lühiaajaliste laenude väljastamisele. Plaanis on hakata vahendama pikaajalisi kinnisvara laenusid.

2004.aastal on plaanis võtta finantsasutustelt laenu ja tasuda ettevõtte võlgnevus omaniku ees.



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Kaljuvara Oü juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kaljuvara Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Kaljuvara Oü on jätkuvalt tegutsev.



Tarmo Laur
Juhatuse liige

Tallinnas, 12. mail 2004.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003

AKTIVA	31.12.2003	05.09.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	4 097	40 000
Muud nõuded muud lühiajalised nõuded	61 300	-
Varud (lisa 2) müügiks ostetud kaubad	195 000	-
Käibevara kokku	260 397	40 000
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 3)	670 000	-
Akumuleeritud kulum	-22 330	-
Kokku	647 670	-
Põhivara kokku	647 670	-
AKTIVA KOKKU	908 067	40 000



Tehtiste arvutus
SISSE TULNUD
01-07-2004

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused (lisa 4)		
lühiajalised laenud ja võljakirjad	592 280	-
Võlad tarnijatele		
tarnijatele tasumata arved	4 127	-
Viitvõlad		
Muud	76 493	-
Lühiajalised kohustused kokku	672 900	-
Kohustused kokku	672 900	-

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses (lisa 5)	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	195 167	-
Omakapital osaühingus kokku	235 167	40 000
PASSIVA KOKKU	908 067	40 000

SISSE TULNUD

01-07-2004

KASUMIARUANNE 05.09.2002 - 31.12.2003

	2003	2002.....
Äritulud		
Müügitulud (lisa 6)	730 440	-
Muud äritulud	58 846	-
Äritulud kokku	789 286	-
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teensed	531 156	-
Mitmesugused tegevuskulud	45 692	-
Kulum		
põhivara kulum ja väärtuse langus	22 330	-
Muud ärikulud	550	-
Ärikulud kokku	599 728	-
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	189 558	-
Finantstulud ja -kulud		
muud intressi- ja finantstulud	5 609	-
Finantstulud ja -kulud kokku	5 609	-
KASUM (-KAHJUM)		
ENNE TULUMAKSUSTAMIST	195 167	-
Tulumaks	-	-
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM (-KAHJUM)	195 167	-



RAHAVOOGUDE ARUANNE

2003

2002

1. Äritegevusest tulenevad rahavood

Ärikasum (- kahjum)	189 558	-
Korrigeerimine		
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisa 3)	22 330	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		
sh. muud lühiajalised nõuded	-61 300	
Varude muutus (lisa 2)	-195 000	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
sh. võlad tarnijatele	4 127	-
muud viitvõlad	76 493	

RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST 36 208 -

2. Investeeringutest tulenevad rahavood

Põhivara soetamine (lisa 3)	-670 000	-
Saadud intressid	5 609	-

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST -664 391 -

3. Finantseeringutest tulenevad rahavood

Osakapitali sissemaks (lisa 5)		40 000
Saadud laenud (lisa 4)	2 127 180	-
Laenude tagasimaksed	-1 534 900	-

**RAHAVOOG
FINANTSEERINGUTEST 592 280 40 000**

RAHAVOOG KOKKU -35 903 40 000

RAHA JÄÄK PERIOODI ALGUSES 40 000 -

RAHA JÄÄK PERIOODI LÕPUS 4 097 40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Elmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
05.09.2002	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	195 167	195 167
31.12.2003	40 000	0	0	195 167	235 167



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Kaljuvara OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hää raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varudena on kajastatud ostetud korter müügiks.

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

01-07-2004

Lisa 2. Varud

Varude grupp	31.12.2003	05.09.2002
Müügiks ostetud kaubad	195 000	0
Kokku	195 000	0

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus	0	0
05.09.2002		
Soetamine	670 000	670 000
Soetusmaksumus	670 000	670 000
31.12.2003		
Akumuleeritud	0	0
kulum 05.09.2002		
Arvestatud kulum	-22 330	-22 330
Akumuleeritud	-22 330	-22 330
kulum 31.12.2003		
Jääkmaksumus	0	0
05.09.2002		
Jääkmaksumus	647 670	647 670
31.12.2003		

Kur

REKLAAM
SISSE TÄLNUD

01-07-2004

Lisa 4. Võlakohustused

31.12.2003	Laenu saldo	Pikaajaline osa	Lühiajaline osa	Maksetähtaeg
Eraisikud	592 280	0	592 280	Detsember 2003
KOKKU	592 280	0	592 280	

Lisa 5. Osakapital osaühingus

Osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks. Mitterahalisi sissemaksid tehtud ei ole.

Seisuga 31.12.2003.a. on osakapitali sissemaksed 100% tasutud.

Lisa 6. Müügitulud

Tegevusalade kaupa	2003	2002
Kinnisvara müük	510 000	0
Laenude intressid	68 440	0
Vahendustasud	152 000	
KOKKU	730 440	0



2003 A. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (2002.a. lõpus oli)	0 krooni;
2003. aasta puhaskasum (kahjum) on	195 167 krooni;
Kaljuvara Oü juhatus teeb ettepaneku:	
eraldada reservkapitaliks	4 000 krooni;
Jaotamata kasumi jääk peale 2003.a. kasumi jaotamist on	191 167 krooni.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Kaljuvara Oü 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 14. mail 2004.a. otsusega, allkirjastamine:

Tarmo Laur


.....
(allkiri)

OSANIKE NIMEKIRI 2003 AASTAARUANDE.....
KINNITAMISE SEISUGA

1. Tarmo Laur
Isikukood: 376011190239
Elukoht: Tallinn
Osalus: 40 000 krooni so. 100 % osadest

