

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02.07.2007

26324A.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus

01.jaanuar 2006.a.

Majandusaasta lõpp

31.detsember 2006.a.

Ärinimi

OÜ Kaljuvara

Registrikood

10889919

Aadress

Veerenni 58A

11314 TALLINN

Telefon

+372 50 12 440

Põhitegevusala

Kinnisvara ost, müük, vahendamine;
kinnisvarainvesteeringud;

lühiajaliste laenude väljastamine

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendi

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem 1	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alsused	8
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Laenukohustused	10
Lisa 5. Müügitulu	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	11



Tegevusaruanne

OÜ Kaljuvara alustas tegevust 2002. aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine, ost-müük, rent ning lühiajaliste laenude väljastamine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka järgmistel aastatel

Müügitulu oli 2006. aastal 2 348 660 krooni (2005. aastal 1 852 950).

Majandusaasta lõpetas osaühing 29 745 krooni suuruse kasumiga (2005. aastal 348 092).

OÜ Kaljuvara juhatus koosneb ühest liikmest (juhatajast), kellele tasu aruandeaastal makstud ega arvestatud ei ole

Osakapitali suuruses ja omanikeringis aurandeperioodil muutusi ei toimunud

Juhatuse deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt. Aruandes on kajastatud kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 23.05.2007. vahemikul.

Varade ja kohustuste hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Juhatuse hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Tarmo Laur
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

	31.12.2006.	31.12.2005.
RAHA (Lisa 2)	486 082	4 807
NÕUDED JA ETTEMAKSED		
Muud lühiajalised nõuded	320 580	344 331
NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	320 580	344 331
VARUD		
Varud	0	195 000
VARUD KOKKU	0	195 000
KÄIBEVARA KOKKU	806 662	544 138

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 3)	0	540 486
PÕHIVARA KOKKU	0	540 486

AKTIVA (VARA) KOKKU	806 662	1 084 624
---------------------	---------	-----------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2006.	31.12.2005.
Laenukohustused (Lisa 4)	45 143	143

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Võlad tarnijatele	0	13 205
Muud võlad	26 879	46 381
Saadud ettemaksed	0	320 000
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	26 879	379 586
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	72 022	379 729
KOHUSTUSED KOKKU	72 022	379 729

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	660 895	312 803
Aruandeaasta kasum	29 745	348 092
OMAKAPITAL KOKKU	734 640	704 895

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	806 662	1 084 624
---	---------	-----------

KASUMIARUANNE
SKEEM 1

ÄRITULUD	01.01.2006- 31.12.2006	01.01.2005- 31.12.2005
Müügitulu (Lisa 5)	2 348 660	1 852 950
Muud äritulud	159 514	27
ÄRITULUD KOKKU	2 508 174	1 852 977

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 447 634	-1 315 340
Mitmesugused tegevuskulud	-7 931	-45 834
Kulum	0	-53 592
Muud ärikulud	0	-25 566
ÄRIKULUD KOKKU	-2 455 565	-1 440 332

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	52 609	412 645
--------------------	--------	---------

Finantstulud

muud intressi- ja finantstulud	2	0
intressikulud	-22 866	-64 553
FINANTSTULUD	-22 864	-64 553

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	29 745	348 092
--	--------	---------

ARUANDEAASTA PUHASKSUM (-KAHJUM)	29 745	348 092
-------------------------------------	--------	---------

Rahavoogude aruanne

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2006	2005
Ärikasum		52 609	412 645
Korrigeerimised		-159 514	53 592
Põhivara amotisatsioon		0	53 592
Kasum põhivara müügist		-159 514	0
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		218 751	791 076
Nõuded ja ettemaksed		23 751	-266 307
Varud		195 000	1 057 383
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		-352 707	321 687
Võlad ja ettemaksed		-352 707	321 687
	KOKKU	-240 861	1 579 000

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

Põhivara müük		700 000	0
Saadud intressid		2	0
	KOKKU	700 002	0

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud lühiajalised laenud		1 598 500	111 500
Laenude tagasimaksed		-1 553 500	-1 621 800
Intresside tasumine		-22 866	-64 553
	KOKKU	22 134	-1 574 853

Raha jääk aasta alguses		4 807	660
Raha jääk aasta lõpus		486 082	4 807
RAHAJÄÄGI MUUTUS		481 275	4 147



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum/ /kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005.	40 000	4 000	191 167	121 636	356 803
Eelmise perioodi kasum			121 636	-121 636	
2005. aasta kasum				348 092	
Seisuga 31.12.2005.	40 000	4 000	312 803	348 092	704 895
Seisuga 01.01.2006.	40 000	4 000	312 803	348 092	704 895
Eelmise perioodi kasum			348 092	-348 092	
2006. aasta kasum				29 745	
Seisuga 31.12.2006.	40 000	4 000	660 895	29 745	734 640

Vastavalt OÜ Kaljuvara põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.

2006. aastal osakapitali ei suurendatud ja dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetod ja hindamisalused

Kaljuvara OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kaljuvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Ostjate laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvateks arveid ei tunnistatud.

Muid lühiajalisi nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu kajastatakse lühiajalise nõudeid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude all on bilansis kajastatud müügiks ostetud kinnisvara.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned vms), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud otsesed kulutused). Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiselineaarset meetodit amortisatsiooninormiga 8% aastas.

Kohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Müügitulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. St teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 23.05.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. RAHA

	2006	2005
kokku	486 082	4 807
Kassa	482 200	0
Pangakontod	3 882	4 807

Lisa 3. KINNISVARAINVESTEERINGUD

	2006		2005	
	Kinnisvara	KOKKU	Kinnisvara	KOKKU
Soetusmaksumus perioodi alguses	670 000	670 000	670 000	670 000
Sissetulek	0	0	0	0
Väljaminek	670 000	670 000	0	0
s.h. müüdud (soetushinnas)	670 000	670 000		0
müük müügihinnas	700 000	700 000		0
Soetusmaksumus perioodi lõpus	0	0	670 000	670 000
Akumuleeritud kulum perioodi algus	129 514	129 514	75 922	75 922
Arvestatud kulum	0	0	53 592	53 592
Müüdud põhivara kulum	129 514	129 514	0	0
Akumuleeritud kulum perioodi lõpus	0	0	129 514	129 514
Jääkmaksumus perioodi alguses	540 486	540 486	594 078	594 078
Jääkmaksumus perioodi lõpus	0	0	540 486	540 486

Lisa 4. LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2005	Saadud	Tagastused	Saldo 31.12.2006
Laenud omanikelt	143	923 500	878 500	45 143
Laenud krediitiasutustelt	0	675 000	675 000	0
Kokku	143	1 598 500	1 553 500	45 143

Lisa 5. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

Tegevusala	2006	2005
Kinnisvara müük	2 238 660	1 835 880
Vahendustasud	110 000	11 570
Kinnisvara rent	0	5 500
Kokku	2 348 660	1 852 950

Piirkond	2006	2005
Eesti	2 348 660	1 852 950
Kokku	2 348 660	1 852 950

2006. aasta majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006. a. alguses	660 595
2006. aasta aruandeaasta kasum	29 745
Järgmisest aastasse kantav eelmiste perioodide kahjumi jääk	690 340

Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Kaljuvara 2006. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike otsusega
15.06.2007. aastal.



Tarmo Laur
Juhatuse liige

OÜ Kaljuvara (registrikood 10889919) osanik, kes omab osalust äriühingus
2006. aasta majandusaasta aruande kinnitamisel:

Tarmo Laur

Elukoht: Tallinn
Isikukood 37601190239
osa nimiväärtus 40 000 krooni



.....
Tarmo Laur
juhatuse liige