

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Kaljuvara

registrikood: 10889919

tänavatänu nimi: Jõa tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10127

telefon: +372 5012440

e-posti aadress: kaljuvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Kaljuvara kanti äriregistrisse 05. septembril 2002. aastal

2017. aastal oli osaühingu Kaljuvara põhiliseks tegevusalaks enda kinnisvara välja rentimine ning kinnisvara ost-müük ja vahendamine. Samas valdkonnas plaanitakse jätkata ka 2018.aastal.

Aruandeaastal oli osaühingu müügitulu 70 473 eurot,.

OÜ Kaljuvara juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhataja hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 630	13 502	
Finantsinvesteeringud	0	180 000	
Nõuded ja ettemaksed	185 219	178 839	2,3
Varud	110 821	37 147	4
Kokku käibevarad	297 670	409 488	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 543	293	
Materiaalsed põhivarad	497 350	497 350	
Kokku põhivarad	498 893	497 643	
Kokku varad	796 563	907 131	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 750	87 656	5
Võlad ja ettemaksed	634	1 021	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 384	88 677	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	296 746	343 944	5
Kokku pikaajalised kohustised	296 746	343 944	
Kokku kohustised	320 130	432 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 442	393 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 923	77 851	
Kokku omakapital	476 433	474 510	
Kokku kohustised ja omakapital	796 563	907 131	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	70 473	127 030	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 580	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 981	-13 912	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-28 749	
Muud ärikulud	-2 533	-4 238	
Ärikasum (kahjum)	53 379	80 131	
Intressikulud	-12 379	-14 287	10
Muud finantstulud ja -kulud	-39 077	12 007	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 923	77 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 923	77 851	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaljuvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing Kaljuvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi¹.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded (laenud), millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on esitatud lühiajalistena ja üle ühe aasta pikaajalistena.

Finantskohustised

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena ja üle ühe aasta on esitatud pikaajalistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

OÜ Kaljuvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke ;
2. juhatuse liikmeid;
3. eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 914	5 914	
Ostjatelt laekumata arved	5 914	5 914	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 689	6 689	
Muud nõuded	172 616	172 616	3
Laenunõuded	172 000	172 000	
Intressinõuded	616	616	
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 219	185 219	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 839	2 839	
Ostjatelt laekumata arved	2 839	2 839	
Muud nõuded	176 000	176 000	3
Laenunõuded	176 000	176 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 839	178 839	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	172 000	172 000
Intressinõuded	616	616
Kokku muud nõuded	172 616	172 616
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	176 000	176 000
Kokku muud nõuded	176 000	176 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	110 800	37 000
Müügiks ostetud kinnisvara	110 800	37 000
Ettemaksed varude eest	21	147
Kokku varud	110 821	37 147

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	18 750	18 750		
Füüsiliselt isikult	4 000	4 000		
Lühiajalised laenud kokku	22 750	22 750		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	296 746		296 746	
Pikaajalised laenud kokku	296 746		296 746	
Laenukohustised kokku	319 496	22 750	296 746	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsilistelt isikutelt	48 756	48 756		
Juriidilistelt isikutelt	38 900	38 900		
Lühiajalised laenud kokku	87 656	87 656		
Pikaajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	343 944		343 944	
Pikaajalised laenud kokku	343 944		343 944	
Laenukohustised kokku	431 600	87 656	343 944	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	222	222
Saadud ettemaksed	412	412
Muud saadud ettemaksed	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	634	634

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	431	431
Saadud ettemaksed	590	590
Muud saadud ettemaksed	590	590
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 473	127 030
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 473	127 030
Kokku müügitulu	70 473	127 030
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	70 473	127 030
Kokku müügitulu	70 473	127 030

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	12 981	13 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 981	13 912

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei palgatud.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-12 379	-14 287
Kokku intressikulud	-12 379	-14 287

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-39 077	12 007

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 000	48 755

Aruandeperioodil juhatuse tasu ei määratud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

osaühing Kaljuvara (registrikood: 10889919) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LAUR	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	471 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 923
Kokku	473 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70473	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Laur	37601190239		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012440
E-posti aadress	kaljuvara@gmail.com