

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Rimonne Baltic

registrikood: 10889825

tänavanimi: Supluse pst

maja ja korteri number: 1-220e

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 6398903, +372 5036550

faks: +372 6398731

e-posti aadress: sven@rimonne.ee

veebilehe aadress: www.rimonne.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 10 Muud nõuded	13
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 12 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 13 Bioloogilised varad	16
Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 15 Kapitalirent	17
Lisa 16 Kasutusrent	18
Lisa 17 Laenukohustised	19
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 19 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 20 Osakapital	22
Lisa 21 Müügitulu	22
Lisa 22 Muud äritulud	23
Lisa 23 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 24 Turustuskulud	23
Lisa 25 Üldhalduskulud	24
Lisa 26 Tööjõukulud	24
Lisa 27 Muud ärikulud	24
Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25
Lisa 29 Intressikulud	25
Lisa 30 Intressitulud	25
Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 32 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne

Osaühing Rimonne Baltic alustas oma tegevust 2002. aastal.

Äriühingu põhitegevusala on mänguasjade hulgimüük. Toodangut realiseeritakse põhiliselt Eestis, Lätis ja Leedus. Partneriteks on kõik suuremad jaemüügiketid ja regionaalsed hulgimüüjad. Uusi arengusuundasi ettevõtte järgnevateks aastateks plaanis pole. Samuti pole plaanis teha suuremaid investeeringuid.

2019 a. oli osaühingu müügitulu 6 459 802 eurot, millest 2 297 621 eurot oli käive Eestis. Suures osas müüs Osaühing Rimonne Baltic firma Mattel. Inc. toodangut. Kaubavalikusse kuuluvad sellised tuntud kaubamärgid nagu Barbie, Fisher Price, My Scene, Polly pocket, Matchbox, Hot wheels, Scrabble, Cars.

Majanduskeskkond oli 2019.a. hea. Viimaste aastate suur laste sündivuste arv on positiivselt mõjutanud mänguasjade turgu. Seoses üldise positiivse majanduse arenguga on suurenenud ka lastevanemate poolt tehtavad kulutused mänguasjadele.

Osaühing Rimonne Baltic põhieesmärk on suurendada oma turuosa Balti riikides ja saada juhtivaks mänguasjade müüjaks regioonis. Ettevõtte soetas 25,5 % osalust Leedu ettevõttes UAB Rimonne Baltic, mis samuti tegeleb mänguasjade hulgimüügiga.

Lisaks mänguasjade müügile on Osaühing Rimonne Baltic sisenenud kinnisvaraturule. Äriühing jätkab investeerimist Tallinnas asuvasse kinnisvarasse. Aruadeaastal oli saadud renditulu summas 39 207 EUR.

Osaühingus Rimonne Baltic töötas 2019 aastal keskmiselt 12 töötajat ja töötajate palgakulu oli 177 114 eurot. Juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina ning ettevõtte ei ole valitud nõukogu.

Majandusaasta jooksul ning aruande koostamisperioodil on tehtud arveldusi välisvaluutades (USD). Kuna välisvaluutas toimivate tehingute maht oli väike, siis valuutakursside muutus olulist mõju ei avaldanud. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske pole ilmnenu.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Ettevõtlustulu kasv (%)	5,6 %	2,2 %
Valem: $(\text{müügitulu } 2019 - \text{müügitulu } 2018) / \text{müügitulu } 2018 * 100$		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,53	1,29
Valem: $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
Võlakordaja	0,59	0,65
Valem: $\text{koguvõlgnevus} / \text{varad}$		
Ärikasumimäär (%)	9,4 %	9,6 %
Valem: $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$		
Kasumi kasv (%)	180 %	10,96 %
Valem: $(\text{puhaskasum } 2019 - \text{puhaskasum } 2018) / \text{puhaskasum } 2018 * 100$		
ROE (%)	30,4 %	14,3 %
Valem: $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$		

Sven Karjahärm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352 267	599 730	2
Finantsinvesteeringud	3 486 677	1 842 734	3
Nõuded ja ettemaksed	3 119 689	3 762 657	4,5,7
Varud	799 043	697 528	6
Kokku käibevarad	7 757 676	6 902 649	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	431 540	114 180	8,9
Kinnisvarainvesteeringud	1 446 897	1 511 142	11
Materiaalsed põhivarad	93 034	124 301	12
Bioloogilised varad	25 000	25 000	13
Kokku põhivarad	1 996 471	1 774 623	
Kokku varad	9 754 147	8 677 272	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 916 971	1 943 534	17
Võlad ja ettemaksed	3 138 731	3 388 218	7,18,19
Kokku lühiajalised kohustised	5 055 702	5 331 752	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	678 294	296 155	17
Kokku pikaajalised kohustised	678 294	296 155	
Kokku kohustised	5 733 996	5 627 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	20
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 771 947	2 586 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220 786	435 736	
Kokku omakapital	4 020 151	3 049 365	
Kokku kohustised ja omakapital	9 754 147	8 677 272	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	6 459 802	6 118 545	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 080 592	-4 621 322	23
Brutokasum (-kahjum)	1 379 210	1 497 223	
Turustuskulud	-531 061	-649 091	24
Üldhalduskulud	-233 682	-266 997	25
Muud äritulud	7 444	25 678	22
Muud ärikulud	-11 211	-17 924	27
Äriksaum (kahjum)	610 700	588 889	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	62 730	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	582 309	-248 486	28
Intressitulud	98 654	143 075	30
Intressikulud	-61 293	-51 364	29
Muud finantstulud ja -kulud	-572	-9 108	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 229 798	485 736	
Tulumaks	-9 012	-50 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220 786	435 736	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rimonne Baltic lühendatud väikeettevõtja 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Rimonne Baltic arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümber klassifitseeritud ka eelmise perioodi võrreldavad näitajad. Ettevõtja vastab alates 01.01.16 kehtiva raamatupidamise seaduse §3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on alates 01.01.2017 üle läinud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile. Esitusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele. Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise perioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Rimonne Baltic saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emasettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Rimonne Baltic aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud turustuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus ning nende kulukandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil), kuna juhtkonna hinnangul ületavad igal bilansipäeval õiglase väärtuse usaldusväärselt leidmiseks tehtavad kulud (mõistliku kulu ja pingutuse põhimõttest lähtuvalt) kasu, mida saaks aruande lugeja.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil ning amortisatsioonimäär on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasutatav amortisatsioonimeetod on lineaarne.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kasutusrent

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustistelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ Rimonne Baltic puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt või alates 01.01.2019 regulaarselt väljamakstavatelt dividendidelt saab osaliselt kasutada 14/86 maksumäära. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Rimonne Baltic seotud osapoolteks on:

- a) omanikettevõttele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	330 426	584 080
Arvelduskontod	21 841	15 650
Kokku raha	352 267	599 730

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2017	612 025	903 640	1 515 665	
Soetamine	113 947	242 649	356 596	
Müük müügihinnas või lunastamine	-61 241		-61 241	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-259 206		-259 206	28
Muud	290 920		290 920	
31.12.2018	696 445	1 146 289	1 842 734	
Soetamine	38 997		38 997	
Müük müügihinnas või lunastamine	-53 806	-1 937	-55 743	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	503 253	56 714	559 967	28
Muud	1 100 722		1 100 722	
31.12.2019	2 285 611	1 201 066	3 486 677	

Lühiajalistest investeeringutest aruandeaastal oli saadud dividende summas 22 342 EUR (2018.a. summas 10720 EUR). (vt ka lisa 28).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 027 655	3 027 655	5
Ostjatelt laekumata arved	3 030 963	3 030 963	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 308	-3 308	
Muud nõuded	90 908	90 908	10
Laenunõuded	6 223	6 223	
Intressinõuded	4 376	4 376	
Viitlaekumised	80 309	80 309	
Ettemaksed	1 126	1 126	
Tulevaste perioodide kulud	1 126	1 126	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 119 689	3 119 689	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 606 372	3 606 372	5
Ostjatelt laekumata arved	3 609 680	3 609 680	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 308	-3 308	
Muud nõuded	115 257	115 257	10
Laenunõuded	5 223	5 223	
Intressinõuded	4 092	4 092	
Viitlaekumised	105 942	105 942	
Ettemaksed	41 028	41 028	
Tulevaste perioodide kulud	41 028	41 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 762 657	3 762 657	

Nõuded ja ettemaksed seotud osapoollele (vt lisa 10,32):

Seisuga 31.12.2018

* nõuded ostjate vastu 2 163 468 EUR

* muud nõuded 25 616 EUR

Seisuga 31.12.2019

* nõuded ostjate vastu 1 832 456 EUR

* muud nõuded 10599 EUR

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 030 963	3 609 680
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 308	-3 308
Kokku nõuded ostjate vastu	3 027 655	3 606 372

Aruandeaastal oli tunnistatud ebatõenäoliselt laekuvad ning kandud maha bilansist nõuded kogusummas 60 EUR (2018.a. 2707 EUR).

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	525 637	693 985
Ostetud kaubad müügiks	525 637	531 206
Kaubad teel	0	162 779
Ettemaksed varude eest	273 406	3 543
Kokku varud	799 043	697 528

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13 145	2 969
Käibemaks	45 508	59 864
Üksikisiku tulumaks	2 709	3 472
Sotsiaalmaks	6 105	5 656
Kohustuslik kogumispension	278	267
Töötuskindlustusmaksed	368	354
Intress	0	6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 554	132 977
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 667	205 565

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all on kajastatud arvestuslikud maksud summas 8 554 eurot (seisuga 31.12.2018.a summas 132 977 eurot).

Lisa 8 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	431 540	114 180
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	431 540	114 180

Aruandeaastal ettevõtte sai oma sidusettevõttest väljamaks summas 32 641 EUR(2018.a. 62730 EUR.)
Aruandeaastal soetati sidusettevõtte hinnaga 350 000 EUR.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10215730	Karme OÜ	Eesti	siidri ja muu marja ja puuviljaveini tootmine	25.50	25.50
111712637	UAB Rimonne Baltic	Leedu	mänguasjade müüja	0	25.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Dividendid	31.12.2019
Karme OÜ	114 180		-32 640	81 540
UAB Rimonne Baltic		350 000		350 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	114 180	350 000	-32 640	431 540

AS Karme on 28.02.2018 otsuse alusel ümber kujundatud osaühinguks ärinimega Osaühing Karme. Aruandeaastal saadi sidusettevõttest dividendi väljamaks summas 32 640 eurot (2018.a. 62730 eurot).
Aruandeaastal ettevõtte soetas 25,5% Leedu ettevõttest UAB Rimonne Baltic.

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	6 223	6 223	5%	EUR	2020	32
Intressinõuded	4 376	4 376				32
Intressinõuded emaettevõtja vastu	4 228	4 228		EUR	2020	
Intressinõuded SOP ettevõtte vastu	148	148		EUR	2020	
Viitlaekumised	80 309	80 309				
Viitlaekumised SOP vastu	4 403	4 403	0%	EUR	2020	32
Muud viitlaekumised	75 906	75 906	0%	EUR	2020	
Kokku muud nõuded	90 908	90 908				4
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	5 223	5 223				32
Laenunõuded emaettevõtja vastu	5 223	5 223	5%	EUR	2019	
Intressinõuded	4 092	4 092				32
Intressinõuded emaettevõtja vastu	3 944	3 944		EUR	2019	
Intressinõuded SOP ettevõtte vastu	148	148		EUR	2019	
Viitlaekumised	105 942	105 942	0%	EUR	2019	
Viitlaekumised SOP vastu	16 301	16 301	0%	EUR	2019	32
Muud viitlaekumised	89 641	89 641	0%	EUR	2019	
Kokku muud nõuded	115 257	115 257				4

Muud viitlaekumise all näidatakse 2019.a. ostuboonused, mille kohta arved tulevad 2020.a. jooksul.

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	16 543	881 357	223 593	1 121 493
Akumuleeritud kulum		-24 312		-24 312
Jääkmaksumus	16 543	857 045	223 593	1 097 181
Ostud ja parendused			84 436	84 436
Amortisatsioonikulu		-26 556		-26 556
Ümberliigitamised			356 081	356 081
31.12.2018				
Soetusmaksumus	16 543	881 357	664 110	1 562 010
Akumuleeritud kulum	0	-50 868		-50 868
Jääkmaksumus	16 543	830 489	664 110	1 511 142
Ostud ja parendused			165 493	165 493
Müügid		-206 068		-206 068
Amortisatsioonikulu		-23 670		-23 670
31.12.2019				
Soetusmaksumus	16 543	650 476	829 603	1 496 622
Akumuleeritud kulum	0	-49 725		-49 725
Jääkmaksumus	16 543	600 751	829 603	1 446 897

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 207	4 661
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 460	-2 410
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	210 000	

2018.a. oli tehtud ettemaks Kalaranna Kvartaali kahe korteri eest summas 25 000 eurot

2019.a. oli tehtud veel ettemaks Kalaranna Kvartaali kahe korteri eest kogusummas 99 923 EUR ning Võistluse korteri eest Tallinnas summas 29 972 EUR.

2019.a. oli müüdud Olevi 49 kinnisvarainvesteeringu kasumiga 3 932 EUR.

31.12.2019 seisuga on kinnisvarainvesteeringute eest tasumata summas 36 463 eurot (seisuga 31.12.18 summas 36 463 eurot).

Lisa 12 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	299 366	83 498	356 081	738 945
Akumuleeritud kulum	-210 635	-64 682	0	-275 317
Jääkmaksumus	88 731	18 816	356 081	463 628
Ostud ja parendused	52 334	24 258		76 592
Amortisatsioonikulu	-41 489	-10 146		-51 635
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 203			-8 203
Ümberliigitamised			-356 081	-356 081
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest			-356 081	-356 081
31.12.2018				
Soetusmaksumus	310 617	107 755	0	418 372
Akumuleeritud kulum	-219 244	-74 827	0	-294 071
Jääkmaksumus	91 373	32 928	0	124 301
Ostud ja parendused		16 258		16 258
Amortisatsioonikulu	-35 122	-12 403		-47 525
31.12.2019				
Soetusmaksumus	310 617	124 013		434 630
Akumuleeritud kulum	-254 366	-87 230		-341 596
Jääkmaksumus	56 251	36 783		93 034

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	23 666
Transpordivahendid	0	23 666
Kokku	0	23 666

Kapitalirendiga soetatud varade maksumus:
2018.aastal: 51 060 eur

31.12.2018 seisuga on materiaalse põhivara eest tasumata 64 765 eurot

Lisa 13 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Bioloogilise varana on kajastatud Vaariku kinnistul asuv mets (vt lisa 11).

Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud vara soetusmaksumus, kuna bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (mets, mille omadused ei muutu oluliselt).

Lisa 14 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 655	1 655
Akumuleeritud kulum	-1 655	-1 655
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 665	1 665
Akumuleeritud kulum	-1 665	-1 665
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 665	1 665
Akumuleeritud kulum	-1 665	-1 665
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 15 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
SEB Liising AS	10 261	10 261	1,4%	EUR	15.03.19
Kapitalirendikohustised kokku	10 261	10 261			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed		42 550
Kokku		42 550

Ettevõtte seisuga 31.12.2018 puudusid kapitaalrendi kohustused.

Lisa 16 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	39 207	4 661	11,22
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	238 089	245 982	
Kokku	238 089	245 982	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	27 600	27 790	25

Lisa 17 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	874 282	874 282			1,95%	EUR	01.06.2020	
Lühiajalised laenud kokku	874 282	874 282						
Lühiajalised võlakirjad								
SEB krediitkaart	38	38			0%	EUR		
Seotud osapool	137 900	137 900			4%	EUR	31.12.2020	32
Lühiajalised võlakirjad kokku	137 938	137 938						
Pikaajalised võlakirjad								
SEB Pank AS	14 167	14 167			2%	EUR	29.05.2020	
SEB Pank AS	108 497	108 497			1,96%	EUR	31.12.2020	
SEB Pank AS	27 545	20 659	6 886		1,98%	EUR	31.03.2021	
SEB Pank AS	145 946	97 297	48 649		2,05%	EUR	22.05.2021	
SEB Pank AS	235 135	97 297	137 838		2,25%	EUR	02.05.2022	
LHV Pank	614 513	129 592	484 921		2,9%	EUR	03.06.2024	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 145 803	467 509	678 294					
Muud laenukohustised								
Fop tehing	414 771	414 771			2,9%	EUR	2020	
Fop tehing	4 039	4 039			2,9%	SEK	2020	
Fop tehing	18 432	18 432			2,9%	USD	2020	
Muud laenukohustised kokku	437 242	437 242						
Laenukohustised kokku	2 595 265	1 916 971	678 294					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB arvelduslaen	972 850	972 850			1,95 %	EUR	01.06.2019	
Lühiajalised laenud kokku	972 850	972 850						
Lühiajalised võlakirjad								
Luminor	300 000	300 000			2,2%	EUR	30.05.2019	
SEB krediitkaart	39	39			0%	EUR		
Seotud osapool	154 400	154 400			4%-5%	EUR	31.12.2019	32
Lühiajalised võlakirjad kokku	454 439	454 439						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	3 195	3 195			2,25%	EUR	05.01.2019	
SEB Pank AS	97 222	97 222			2,15%	EUR	15.10.2019	
SEB Pank AS	42 500	28 333	14 167		2%	EUR	29.05.2020	
SEB Pank AS	208 649	100 152	108 497		1,96%	EUR	31.12.2020	
SEB Pank AS	48 204	20 659	27 545		1,98%	EUR	31.03.2021	
SEB Pank AS	243 243	97 297	145 946		2,05%	EUR	22.05.2021	
Pikaajalised laenud kokku	643 013	346 858	296 155					
Kapitalirendikohustised kokku	10 261	10 261						15
Muud laenukohustised								
Fop tehing	138 505	138 505			7%	EUR	2019	
Fop tehing	16 873	16 873			7%	USD	2019	
Fop tehing	3 748	3 748			7%	SEK	2019	
Muud laenukohustised kokku	159 126	159 126						
Laenukohustised kokku	2 239 689	1 943 534	296 155					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	373 455	210 109
Masinaid ja seadmed	56 251	91 373
Muud materiaalsed põhivarad	32 928	32 928
Kokku	462 634	334 410

Laenude tagatiseks on panditud ettevõttele kuuluvad varad:

* kaks Stadioni 1 Tallinn asuvad kotrerid

* vallasvara

ning konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte SVK Investment Agency OÜ omandis olevad varad (lisa 32):

* Merivälja tee 5-E-220, Tallinn

* korterimand Paldiski mnt 14-30;

* korterimand Lühike jalg 8/ Pikk jalg 7;

* korterimandid Suve tn 2.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 618 591	2 618 591	
Võlad töövõtjatele	29 977	29 977	19
Maksuvõlad	76 667	76 667	7
Muud võlad	357 539	357 539	
Intressivõlad	4 871	4 871	
Dividendivõlad	200 000	200 000	
Muud viitvõlad	152 668	152 668	
Saadud ettemaksed	55 957	55 957	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 138 731	3 138 731	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 551 897	2 551 897	
Võlad töövõtjatele	24 602	24 602	19
Maksuvõlad	205 565	205 565	7
Muud võlad	554 620	554 620	
Intressivõlad	1 584	1 584	
Dividendivõlad	500 000	500 000	
Muud viitvõlad	53 036	53 036	
Saadud ettemaksed	51 534	51 534	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 388 218	3 388 218	

Võlad ja ettemaksed seotud osapoolle:

Seisuga 31.12.2018

* võlad tarnijatele 85 678 EUR

* dividendivõlad 500 000 EUR

* intressivõlad 1 584 EUR

* saadud ettemaksud 39 208 EUR

seisuga 31.12.2019

*võlad tarnijatele 72 819

*dividendivõlad 200 000 EUR

*intressivõlad 4 871 EUR

Muud viitvõlad:

Seisuga 31.12.2018a.

*kolmnurk tehinguga seotud kohustus summas 53 036 EUR

seisuga 31.12.2019a.

* kolmnurk tehinguga seotud kohustus summas 152 526 EUR

* majanduskulude avansi võlg summas 142 EUR

Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	12 689	12 139
Puhkusetasude kohustis	17 288	12 463
Kokku võlad töövõtjatele	29 977	24 602

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Rimonne Baltic põhikirja kohaselt on äriühingu miinimumkapital 24 925 eur ning maksimumkapital 99 700 eur.		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 297 621	2 082 300	
Läti	1 892 091	1 918 043	
Leedu	2 092 738	1 998 234	
Soome	120 542	60 383	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	56 810	59 585	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 459 802	6 118 545	
Kokku müügitulu	6 459 802	6 118 545	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Mänduasjade hulgimüük	6 412 091	6 113 884	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	47 711	4 661	11
Kokku müügitulu	6 459 802	6 118 545	

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 932	15 463	12
Kasum valuutakursi muutustest	1 921	9 478	
Muud	1 591	737	
Kokku muud äritulud	7 444	25 678	

Lisa 23 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 080 592	-4 621 322
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 080 592	-4 621 322

Lisa 24 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Energia	-14 417	-14 416	
Kütus	-14 417	-14 416	
Transpordikulud	-86 899	-86 577	
Lähetuskulud	-79 986	-60 772	
Tööjõukulud	-241 617	-237 841	26
Kujundamise-ja reklaami kulud	45 316	-104 703	
Pangateenused	-25 543	-27 130	
Side-ja andmeside kulud	-8 135	-6 511	
Ostetud teenused	-61 779	-54 814	
Muud kulud	-58 001	-56 327	
Kokku turustuskulud	-531 061	-649 091	

Lisa 25 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	-27 600	-27 790	
Energia	-991	-2 411	
Elektrienergia	-991	-2 411	
Mitmesugused bürookulud	-11 428	-46 920	
Koolituskulud	-450	0	
Amortisatsioonikulu	-71 195	-78 191	11,12
Büroo-ja seadmete tarbed	-1 125	-24 212	
Ostetud teenused	-91 195	-69 360	
Muud kulud	-29 698	-18 113	
Kokku üldhalduskulud	-233 682	-266 997	

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-177 114	-177 759
Sotsiaalmaksud	-59 677	-60 082
Puhkusereservi korrigeerimine	-4 826	0
Kokku tööjõukulud	-241 617	-237 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	-126	-6 506
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9 969	-9 954
Muud	-1 116	-1 464
Kokku muud ärikulud	-11 211	-17 924

Lisa 28 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	559 967	-259 206	3
Saadud dividendid võlakirjast	22 342	10 720	3
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	582 309	-248 486	

Lisa 29 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-61 269	-51 101
Intressikulu kapitalirendilt	-24	-263
Kokku intressikulud	-61 293	-51 364

Lisa 30 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu võlakirjadelt	98 370	142 666
Intressitulu laenudelt	284	409
Kokku intressitulud	98 654	143 075

Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-572	-9 108
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-572	-9 108

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Itrekon OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	10 451	200 000	9 167	500 000
Sidusettevõtjad	580 000	57 853		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 551	183 039	35 219	99 673
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	991 845	20 430	2 144 698	64 523
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	18 606	0	116 674

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Itrekon OÜ	1 000				5%	EUR	31.12.2020
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
SVK Investment Agency OÜ		89 000	10 000		4%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen eraisikust			95 500	5 025	5%	EUR	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
SVK Investment Agency OÜ	55 900	4 000	4%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	10 816	2 091 350		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 301	7 153	30 426	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 955	1 034 978	18 025	3 200 910
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 282		127 209	700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 819	15 819

Aruandeaastal saadi seotud osapooltelt laenu summas 89 000 EUR (2018 a. 55 000 eur). Saadud laenudest tagastati 105 500 eur(2018.a. 4 000 EUR).

Laenu on saadud intressimääraga 4-5%. Aruandeaastal arvestati intressikulu 8 312 eur ning tasuti intresse 5 025 eur.

Aruandeaastal maksti välja dividende 550 000 eur (2018.a. 120 000 eur).

SOP tehingute jaotus:

OST

Teenused: 167 182 eur (2018.a. 157 635 eur)

Kaubad: 12 172 eur (2018.a. 18 025 eur)

MÜÜK

Kaubad: 3 126 328 eur (2018.a. 3 201 610 eur)

Teenused: 7 153 eur (2018.a.0 eur)

Konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte SVK Investment Agency OÜ omandis olevad varad on panga laenude tagatiseks (lisa 17):

* Merivälja tee 5-E-220, Tallinn

* korterimand Paldiski mnt 14-30;

* korterimand Lühike jalg 8/ Pikk jalg 7;

* korterimandid Suve tn 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Osaühing Rimonne Baltic (registrikood: 10889825) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN KARJAHÄRM	Juhatuse liige	10.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rimonne Baltic osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Rimonne Baltic (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

10.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rimonne Baltic (registrikood: 10889825) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	10.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 771 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220 786
Kokku	3 992 733
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 792 733
Kokku	3 992 733

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 771 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 220 786
Kokku	3 992 733
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 792 733
Kokku	3 992 733

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mängude ja mänguasjade hulgimüük	46493	6412091	99.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47711	0.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Itrekon	10747964		24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6398903
Faks	+372 6398731
Mobiiltelefon	+372 5036550
E-posti aadress	sven@rimonne.ee
Veebilehe aadress	www.rimonne.ee