

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Vangelis Vara OÜ

registrikood: 10889428

tänava/talu nimi, Sihi tn 89

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõmme linnaosa

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11616

telefon: +372 5015449

e-posti aadress: skriva@hotmail.ee, olev.rei@mail.ee, vangelis@vangelis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Vangelis vara OÜ loodi augustis 2002. aastal. Majandustegevus algas oktoobris 2002.a.

2014.a. ühines Vangelis Vara OÜ (ühendav) Markfox OÜ-ga (ühendatav).

2014 aasta lõppes osaühingule kasumiga, milline oli tingitud suuresti tütarettevõtte kasumlikust tegevusest.

2014.a. on plaanis jätkata samas valdkonnas.

Juhatuses on üks liige, kes tegutseb ka tegevjuhina. Juhatuse liige kõrgema juhtorgani liikemks olemise eest tasu ei saanud. Erisoodustusi talle ei võimaldatud.

2014.a. palgatööjõudu ei kasutatud.

Ettevõtte käibekapital (käibevara - lühiajalised kohustused) $1\,004\,981 - 136\,577 = 868\,404$ eurot (2013.a. 286 613 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 328	16 228	
Nõuded ja ettemaksed	790 881	467 086	2
Varud	180 775	89 273	3
Kokku käibevara	1 004 984	572 587	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	225 110	173 843	5
Materiaalne põhivara	17 499	24 060	6
Kokku põhivara	242 609	197 903	
Kokku varad	1 247 593	770 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	77 774	271 969	7
Võlad ja ettemaksed	58 803	14 005	8
Kokku lühiajalised kohustused	136 577	285 974	
Kokku kohustused	136 577	285 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 073 750	380 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 454	101 278	
Kokku omakapital	1 111 016	484 516	
Kokku kohustused ja omakapital	1 247 593	770 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	53 464	17 108	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 934	-2 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 091	-4 835	
Tööjõukulud	-8 639	-9 164	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 561	-8 548	
Muud ärikulud	-60	-3 247	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-27 821	-11 580	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	51 367	115 375	
Intressikulud	-1 339	-2 517	
Muud finantstulud ja -kulud	12 247	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 454	101 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 454	101 278	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-27 821	-11 580
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 561	8 548
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	3 179
Muud korrigeerimised	592 046	0
Kokku korrigeerimised	598 607	11 727
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-131 463	28 362
Varude muutus	-91 502	-7 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 798	-7 023
Laekunud intressid	12 247	0
Makstud intressid	-1 339	-2 517
Kokku rahavood äritegevusest	403 527	11 131
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-808
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	4 167
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 470
Laekunud sidusettevõtjate müügist	100	0
Antud laenud	-361 401	-90 300
Antud laenude tagasimaksed	169 069	1 610
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-192 232	-86 801
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	77 990
Saadud laenude tagasimaksed	-194 195	-25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 195	52 990
Kokku rahavood	17 100	-22 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 228	38 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 100	-22 680
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 328	16 228

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	380 426	383 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			101 278	101 278
31.12.2013	2 556	256	481 704	484 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 454	34 454
Muud muutused omakapitalis			592 046	592 046
31.12.2014	2 556	256	1 108 204	1 111 016

Seisuga 31.12.2014 on Vangelis Vara OÜ (ühendav) ühinenud Markfox OÜ-ga (ühendatav)- vastavad omakapitali puudutavad kanded kajastuvad käesolevas vormis kirjel muud muutused omakapitalis .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vangelis Vara OÜ käesolev 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vangelis Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav, vastasel juhul soetamismaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab 50% tütarettevõtte aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Kasutatakse kapitaliosaluse meetodit: investeering võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeerimisobjekti kahjumis ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse viimast nullini.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetamismaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varudes kajastatakse arendatav kinnisvara nende arenduse perioodidel. Varude maksumusse lisatakse ka arendamiseks võetud laenu teenindamise kulud. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varude hindamisel kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga määratakse vastavalt põhivara seisukorrale soetamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetamismaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimisel varana. Kulud, mis ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuludes nende tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on osaühingu juhatus ning tema abikaasa/elukaaslane, otse- või kulgjoones sugulased ning nendega seotud ettevõtted, samuti samasse kontserni kuuluv isik.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 433	4 433
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 349	7 349
Muud nõuded	497 308	497 308
Laenunõuded	497 308	497 308
Ettemaksed	593	593
Tulevaste perioodide kulud	593	593
Loovutuse teel saadud nõuded	281 198	281 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	790 881	790 881
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 141	3 141
Ostjatelt laekumata arved	3 141	3 141
Muud nõuded	304 974	304 974
Laenunõuded	304 974	304 974
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Loovutuse teel saadud nõuded	158 614	158 614
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 086	467 086

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	180 775	89 273
Kokku varud	180 775	89 273

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 872		466
Üksikisiku tulumaks		99	20
Sotsiaalmaks		211	82
Kohustuslik kogumispension		13	5
Töötuskindlustusmaksed		19	7
Ettemaksukonto jääk	4 477		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 349	342	580

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	56 998	56 998
Soetamine	1 470	1 470
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	115 375	115 375
31.12.2013	173 843	173 843
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	173 843	173 843
Müük müügihinnas või lunastamine	100	100
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	51 167	51 167
31.12.2014	225 110	225 110

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	54 546	54 546	54 546
Akumuleeritud kulum	-15 400	-15 400	-15 400
Jääkmaksumus	39 146	39 146	39 146
Ostud ja parendused	808	808	808
Amortisatsioonikulu	-8 548	-8 548	-8 548
Müügid	-7 346	-7 346	-7 346
31.12.2013			
Soetusmaksumus	45 808	45 808	45 808
Akumuleeritud kulum	-21 748	-21 748	-21 748
Jääkmaksumus	24 060	24 060	24 060
Amortisatsioonikulu	-6 561	-6 561	-6 561
31.12.2014			
Soetusmaksumus	45 808	45 808	45 808
Akumuleeritud kulum	-28 309	-28 309	-28 309
Jääkmaksumus	17 499	17 499	17 499

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed		4 167
Muud masinad ja seadmed		4 167
Kokku		4 167

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
juriidiline isik	77 774	77 774		
Lühiajalised laenud kokku	77 774	77 774		
Laenukohustused kokku	77 774	77 774		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2 juriidilist isikut	271 969	271 969		
Lühiajalised laenud kokku	271 969	271 969		
Laenukohustused kokku	271 969	271 969		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 016	45 016
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	12 806	12 806
Muud viitvõlad	12 806	12 806
Kokku võlad ja ettemaksed	58 803	58 803
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 059	8 059
Võlad töövõtjatele	639	639
Maksuvõlad	580	580
Muud võlad	4 727	4 727
Muud viitvõlad	4 727	4 727
Kokku võlad ja ettemaksed	14 005	14 005

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 108 204	481 703
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	277 051	128 048
Kokku tingimuslikud kohustused	1 385 255	609 751

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	53 464	17 108
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	53 464	17 108
Kokku müügitulu	53 464	17 108
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürimine (68201)	997	224
Sõiduauto rent (77111)	10 767	12 725
Kauba müük	2 400	4 159
Kinnisvara müük	39 300	0
Kokku müügitulu	53 464	17 108

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	6 448	6 839
Sotsiaalmaksud	2 191	2 325
Kokku tööjõukulud	8 639	9 164
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad			213 319	
Sidusettevõtjad	294 854		33 535	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		77 774		271 969

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	80 600	32 600	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			224 495
2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	
Tütarettevõtjad		83 800	1 610
Sidusettevõtjad		6 500	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		6 448	6 839

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2006

Vangelis Vara OÜ (registrikood: 10889428) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEV REI	Juhatuse liige	26.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 073 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 454
Kokku	1 108 204
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 073 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 454
Kokku	1 108 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	39300	73.51%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10767	20.14%	Ei
Kangaste, kodutekstiili ja õmblustarvete hulgimüük	46411	2400	4.49%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	997	1.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Rei	37109270278		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015449
E-posti aadress	olev.rei@mail.ee
E-posti aadress	skriva@hotmail.ee
E-posti aadress	vangelis@vangelis.ee