

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Lehtmaa Ärigrupp

registrikood: 10889345

tänava/talu nimi, Õunapuu talu
maja ja korteri number:

küla: Kuusiku küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92048

telefon: +372 5016218, +372 5036572

e-posti aadress: info@lehtmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lehtmaa Ärigrupp tegeleb juhtimis-, ärikonsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuse osutamisega. 2013. aastal osutati juhtimis- ja konsultatsiooniteenust kolmele ettevõttele. Tehinguid tehti investeerimise eesmärgil ka väärtpaperibörsil. Bilansis on aktsiate väärtus kajastatud turuväärtuses.

OÜ Lehtmaa Ärigrupp põhitegevusalaks on:

- Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal oli OÜ Lehtmaa Ärigrupp müügitulu 89 022 eurot.

OÜ Lehtmaa Ärigrupp kasumiks kujunes 47 499 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2013
Müügitulu (€)	89 022
Ärikasum (€)	47 499
Brutokasumi määr %	53,4
Puhaskasum (€)	47 499
Puhasrentaablus %	53,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	20,7
ROA	63,15
ROE	65,84

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Brutokasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
2. Puhaskasumimäär (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
3. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
4. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
5. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Tütar- ja sidusettevõtted

Lehtmaa Ärigrupp OÜ 50% osalusega sidusettevõttel OÜ Nursteristi 2013. aastal majandustegevust ei toimunud.

Personal

2013. majandusaastal töötas OÜ-s Lehtmaa Ärigrupp 2 töötajat.

Ettevõtte juhatasele 2013. aastal maksti juhatase liikme tasu 5280 €.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2014. aastal on plaanis jätkata juhtimis- konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuse pakkumisega.

Pirje Lehtmaa

juhatase liige

30.06.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 736	17 257	2
Finantsinvesteeringud	31 475	33 057	3
Nõuded ja ettemaksed	9 431	10 054	4,5
Varud	11	233	
Kokku käibevara	63 653	60 601	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 334	4 334	
Materiaalne põhivara	5 800	4 674	6
Immateriaalne põhivara	1 428	1 857	7
Kokku põhivara	11 562	10 865	
Kokku varad	75 215	71 466	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 076	16 826	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 076	16 826	8
Kokku kohustused	3 076	16 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 828	4 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 499	47 528	
Kokku omakapital	72 139	54 640	
Kokku kohustused ja omakapital	75 215	71 466	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	89 022	73 454	10
Muud äritulud	0	2 972	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 722	-3 192	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 124	-19 746	12
Tööjõukulud	-14 591	-10 449	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 702	-1 108	6
Muud ärikulud	-343	-95	
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 540	41 836	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 870	620	
Muud finantstulud ja -kulud	-911	5 072	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 499	47 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 499	47 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	96 924	82 076
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 755	-31 590
Väljamaksed töötajatele	-13 212	-10 581
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 920	0
Kokku rahavood äritegevusest	39 037	39 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 400	274
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	1 281	-11 738
Laekunud dividendid	1 261	203
Kokku rahavood investeerimistegevusest	142	-11 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-33 700	-14 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 700	-14 380
Kokku rahavood	5 479	14 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 257	2 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 479	14 264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 736	17 257

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	26 300	29 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 528	47 528
Makstud dividendid			-22 000	-22 000
31.12.2012	2 556	256	51 828	54 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 499	47 499
Makstud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2013	2 556	256	69 327	72 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lehtmaa Ärigrupp 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lehtmaa Ärigrupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täiseurodeni.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Seadmed	7
Sõidukid	5
Muu inventar	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	22 736	17 257
Kokku raha	22 736	17 257

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	15 831	15 831
Soetamine	11 738	11 738
Müük müügihinnas või lunastamine	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 488	5 488
31.12.2012	33 057	33 057
Soetamine	11 790	11 790
Müük müügihinnas või lunastamine	-13 071	-13 071
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-301	-301
31.12.2013	31 475	31 475

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 431	9 608
Kokku nõuded ostjate vastu	9 431	9 608

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	360	446	
Üksikisiku tulumaks	176		64
Sotsiaalmaks	376		198
Töötuskindlustusmaksed	21		12
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		4 620
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	933	446	4 894

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	3 196	1 000	3 169	4 169	7 365
Akumuleeritud kulum	0	-167	-1 056	-1 223	-1 223
Jääkmaksumus	3 196	833	2 113	2 946	6 142
Amortisatsioonikulu	0	-187	-635	-822	-822
Müügid		-646		-646	-646
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 196	1 000	3 169	4 169	7 365
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 691	-2 691	-2 691
Jääkmaksumus	3 196	0	1 478	1 478	4 674
Ostud ja parendused		2 400		2 400	2 400
Amortisatsioonikulu		-640	-634	-1 274	-1 274
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 196	2 400	3 169	5 569	8 765
Akumuleeritud kulum	0	-640	-2 325	-2 965	-2 965
Jääkmaksumus	3 196	1 760	844	2 604	5 800

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		2 417
Transpordivahendid		2 417
Kokku		2 417

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Ostud ja parendused	2 142	2 142
Amortisatsioonikulu	-285	-285
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 142	2 142
Akumuleeritud kulum	-285	-285
Jääkmaksumus	1 857	1 857
Amortisatsioonikulu	-429	-429
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 142	2 142
Akumuleeritud kulum	-714	-714
Jääkmaksumus	1 428	1 428

Muu immateriaalne põhivara:
Metsakinnistu valgustusraie.

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sideteenused	171	143
Muud teenused	91	194
Autokütus	448	469
Võlg kauba eest	0	325
Rent	150	0
Kokku võlad tarnijatele	860	1 131

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
4 osa, iga nimiväärtus 639 €		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 184	34 925
Läti	0	1 356
Leedu	50 838	37 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	89 022	73 454
Kokku müügitulu	89 022	73 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja projektijuhtimisteenused	79 145	70 065
Muu kaup ja teenused	9 877	972
Põhivara müük	0	2 417
Kokku müügitulu	89 022	73 454

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	939	491
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 818	1 509
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7	0
Transpordikulud	680	558
Logistikakulud	174	111
Muud	104	523
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 722	3 192

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 500	808
Energia	4 517	3 897
Kütus	4 517	3 897
Mitmesugused bürookulud	3 654	2 448
Lähetuskulud	1 496	821
Koolituskulud	129	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	79	77
Isikliku autokompensatsioon	0	128
Pangateenused	140	383
Autodega seotud kulud	9 299	10 461
Muud	310	723
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 124	19 746

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 920	7 815
Sotsiaalmaksud	3 670	2 634
Kokku tööjõukulud	14 590	10 449
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 460	3 924

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Lehtmaa Ärigrupp (registrikood: 10889345) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRJE LEHTMAA	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan OÜ Lehtmaa Ärigrupp 2013. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 499
Kokku	69 327
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 327
Kokku	69 327

Juhatuse ettepaneku eraldada 2013. majandusaasta kasumist 40 000 € dividendideks, ülejäänu lisada jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 499
Kokku	69 327
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 327
Kokku	69 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	79145	88.90%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	6000	6.74%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pirje Lehtmaa	47102220318	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Tarvo Lehtmaa	36903050310	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016218
Mobiiltelefon	+372 5036572
E-posti aadress	info@lehtmaa.ee