

241280
Harju Maakohus
Registridirektoriaat
SISSETEKIV
7.10.2006
L13
Liana Kaar

MACROPRESS OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Rohu 14 10612 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10889196
Telefon:	372 6 722 200
Faks:	372 6 722 206
E-mail:	indrek@dulevo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	11
ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



TEGEVUSARUANNE

Macropress OÜ on asutatud 29.08.2002 aastal. Majandustegevust alustati 2002 aasta detsembris. Ettevõtluse vorm on osaühing. Ettevõtte osakapitali suuruseks on 500000 krooni. Juhatuse liikmed on Vello Oselin, Meelis Kuusk ja Indrek Aeltermann.

Alates 2005 aastast tegeleb Macropress OÜ kinnisvara arendusega.

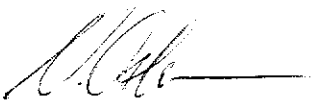
2005 aastal arendati välja Rehemetsa elamurajoon Saku vallas.

2006 aasta alguses alustati Viimsi vallas Pärli tee elurajooni arendamisega. Käesoleval hetkel on detailplaneering menetluses. 2007 aasta eesmärgiks on lõpetada Pärli tee detailplaneering Viimsi vallas ning realiseerida elamukrundid.

Ettevõtte müügikäive oli 2006 aastal ning 2 966 102 krooni ning kahjum 136 781 krooni.

2006 aastal ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti ei makstud töötasusid juhatuse liikmetele.

Vello Oselin
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Macropress OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Macropress OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

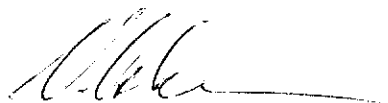
Indrek Aeltermann
Juhatus liige



Meelis Kuusk
Juhatus liige



Vello Oselin
Juhatus liige



Bilanss

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		430 421	929 050
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	41 450	236 441
Muud lühiajalised nõuded	2	1 481 528	502 316
Ettemaksed teenuste eest		12 478	23 964
Kokku		1 535 456	762 721
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 118 781	2 308 898
Kokku		1 118 781	2 308 898
Käibevara kokku		3 084 658	4 000 669
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	0	170 000
Põhivara kokku		0	170 000
VARAD KOKKU		3 084 658	4 170 669
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4, 6	1 242 710	1 622 710
Kokku		1 242 710	1 622 710
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		29 500	301 419
Maksuvõlad	1	4 691	2 002
Saadud ettemaksed		0	300 000
Kokku		34 191	603 421
Lühiajalised kohustused kokku		1 276 901	2 226 131
KOHUSTUSED KOKKU		1 276 901	2 226 131
Omakapital			
Osakapital		500 000	500 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		50 000	0
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)		1 394 538	-282 046
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-136 781	1 726 584
OMAKAPITAL KOKKU		1 807 757	1 944 538
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 084 658	4 170 669

Kasumiaruanne (SKEEM 1)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	5	2 966 102	4 782 964
Muud äritulud		13	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-3 034 627	-3 014 461
Muud tegevuskulud		-83 934	-116 083
Muud ärikulud		-43 920	-4 770
Ärikasum (-kahjum)		-196 366	1 647 655
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	2 316
Muud finantstulud ja -kulud		59 585	76 613
Kokku finantstulud ja -kulud		59 585	78 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-136 781	1 726 584
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-136 781	1 726 584

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-196 366	1 647 655
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206 478	-19 910
Varude muutus	1 190 117	-2 273 412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-569 230	598 732
Kokku rahavood äritegevusest	630 999	-46 935
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 361 000	-670 000
Antud laenude tagasimaksed	592 000	0
Saadud intressid	19 372	78 929
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-749 628	-591 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	1 700 000
Laenude tagasimaksed	-880 000	-223 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-380 000	1 476 710
Rahavood kokku	-498 629	838 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	929 050	90 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	430 421	929 050
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-498 629	838 704

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum aasta (-kahjum)	Aruande kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	500 000	0	-135 364	-146 682	217 954
2005. a. kajastatud:					
2004. a. kahjum	0	0	-146 682	146 682	0
2005.a kasum	0	0	0	1 726 584	1 726 584
Saldo seisuga 31.12.2005	500 000	0	-282 046	1 726 584	1 944 538
2006. a. kajastatud:					
2005.a kasumi jagamine	0	50 000	1 676 584	-1 726 584	0
2006.a kahjum	0	0	0	-136 781	0
Saldo seisuga 31.12.2006	500 000	50 000	1 394 538	-136 781	1 807 757



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Macropress OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Varud

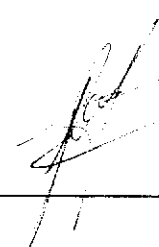
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise ja FIFO meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.



Lisa 1 Maksud

	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41 450	0	236 441	0
Üksikisiku tulumaks intress	0	1	0	1
Sotsiaalmaksu intress	0	1	0	1
Käibemaksu intress	0	4 273	0	2000
Maamaks	0	384	0	0
Maamaksu intress	0	32	0	0
Kokku	41 450	4 691	236 441	2 002

Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo	Saldo
	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud	1 439 000	500 000
Intressid	42 528	2 316
Kokku	1 481 528	502 316

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Saldo	Saldo
	31.12.2006	31.12.2005
Antud laenud	0	170 000
Kokku	0	170 000

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo	Saldo	
	31.12.2006	31.12.2005	Intressimäär
Lühiajalised võlakohustused:	1 242 710	1 622 710	
Sh.			
Muud võlakohustused	1 242 710	1 622 710	7%
Kokku	1 242 710	1 622 710	

Lisa 5 Müügitulu

OÜ Macropress müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	2 966 102	4 782 964
Kokku	2 966 102	4 782 964

OÜ Macropress müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Büroopaberi müük	0	208 557
Kinnisvara arendus	2 966 102	4 574 407
Kokku	2 966 102	4 782 964

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Macropress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

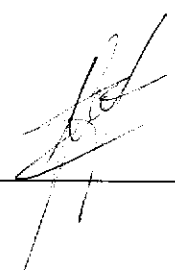
a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Saadud laenud	2006	2005
Juhtkond	0	1 700 000
Saadud laenud kokku	0	1 700 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhtkond	742 710	1 622 710
Kohustused kokku	742 710	1 622 710

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Macropress 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
29.06.2007.a. otsusega, allkirjastamine 29.06. 2007.a.

Indrek Aeltermann
Juhatuseliige



Meelis Kuusk
Juhatuseliige



Vello Oselin
Juhatuseliige



OSANIKE NIMEKIRI

Osanik	registrikood/isikukood	osaväärtus kokku	arv%
KAI Invest OÜ	10962088	222 500.- krooni	44,5%
Meelis Kuusk	37304060262	111 000.- krooni	22,2%
Asmoland OÜ	11011001	155 500.- krooni	33,3%

