

Handwritten: 337310
Handwritten: 13.08.2008
Handwritten: M. Adams

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Handwritten: M. Adams

Riia Lakid OÜ

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Registrikood: 10889121
Aadress: Peterburi tee 46 A
11415, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 633 5439
Faks: 633 5439

E-mail: rilak@rilak.ee

Põhitegevusalad: Ehitusmaterjalide hulgi-ja
jaemüük .

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	11
Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud.....	12
Lisa 5 Võlad tarnijatele.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja tulemused

OÜ Riia Lakid on Riia Laki-ja Värvitootja esindaja Eestis. Juulis 2005 .a. avati uus kauplus, mille peamiseks tegevusvaldkonnaks on toodete hulgi-ja jaemüük.

OÜ Riia Lakid müügitulu aastas 2008.a. moodustas 5 986 694 krooni.

Realisatsioon on toimunud Lätis ja Eesti Vabariigis.

Varude jäägid on hinnatud keskmiselt kaalutud meetodil. Ostetud kaupade jääk aasta lõpuks on 1 644 061 krooni.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud investeeringuid

Aruandeaastal ettevõtte soetas kinnisvara maksumuses 657 013 krooni, mida kasutatakse põhitegevuseks.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud.

Aruandeaastal töötas ettevõttes 5 inimest, nende töötasu moodustas 564 995 krooni.

OÜ Riia Lakid juhtkond koosneb kahest liikmest. 2008.aastal tegutses üks juhatuse liige tasu saamata ja teine juhatuse liige sai palka, mis moodustas 171 600 tuhat krooni.

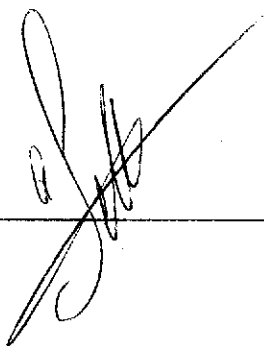
Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Ettevõtte tegevust finantseeritakse emaettevõtte « Rigas Lakas Un Krasas Ltd. » intressita laenuga. Diskontomääraks on 6 protsenti.

Tulevikuplaanid

Ettevõtte peamiseks tulevikuplaaniks on olemasoleva turunišši säilitamine ja struktureerimine.

Aastaks 2008 ettevõtte on planeerinud sortimendi laienemise, mille tulemusena oodetakse müügimahtude suurenemist.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Riia Lakid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 16. OÜ Riia Lakid juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

31.12.2008.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Riia Lakid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Riia Lakid on jätkuvalt tegutsev.

Ivar Osis
juhatuse liige

15. mai 2008.a

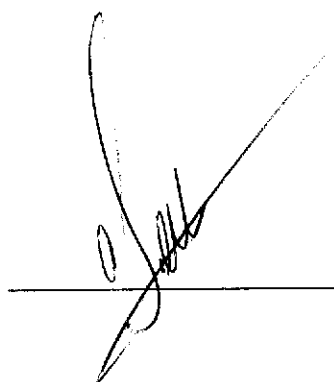
Aivar Sellenberg
juhatuse liige

15. mai 2008.a

Bilanss

(kroonides)

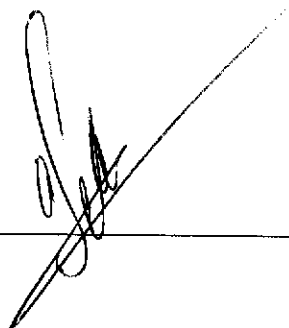
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	83 640	127 331
Nõuded ostjate vastu		524 397	340 269
Muud nõuded (tulevastu perioodidi kulud)	4	16 746	2 242
Varud ja müügioteel varad		1 644 061	2 103 357
Käibevara kokku		2 268 844	2 573 199
Põhivara			
Materiaalne põhivara		11 603 811	11 424 254
Põhivara kokku		11 603 811	11 424 254
VARAD KOKKU		13 872 655	13 997 453
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused		179 951	725 862
Võlad tarnijatele		4 311 128	4 509 960
Võlad töövõtjatele		63 400	80 810
Maksuvõlad	3	61 373	74 848
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		79 457	20 047
Lühiajalised kohustused kokku		4 695 309	5 411 527
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		8 885 559	8 382 603
Muud pikaajalised võlad		227 033	153 190
Pikaajalised kohustused kokku		9 112 592	8 535 793
KOHUSTUSED KOKKU		13 807 901	13 947 320
Omakapital			
Aktiivkapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		6 133	560 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 621	-554 380
OMAKAPITAL KOKKU		64 754	50 133
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		13 872 655	13 997 453



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

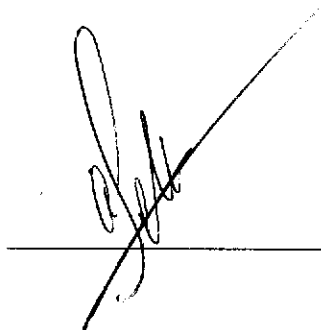
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu		5 986 694	5 856 969
Muud äritulud		1 733 469	997 424
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 293 529	4 864 198
Muud tegevuskulud		391 341	513 892
Tööjõu kulud			
Palgakulu		736 595	728 015
Sotsiaalmaks		243 080	240 247
Pensionikulu		1 695	1 977
Tööjõu kulud kokku		981 370	970 239
Põhivara kulum ja väärtuse langus		404 278	413 825
Muud ärikulud		114 781	42 522
Ärikasum (-kahjum)		534 864	49 717
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-502 956	-600 723
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 012	-3 374
Muud finantstulud ja -kulud		-14 275	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-520 243	-604 097
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		14 621	-554 380
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		14 621	-554 380



Rahavoogude aruanne

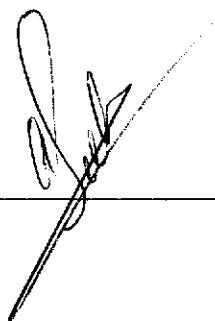
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		534 864	49 717
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	404 278	413 825
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 821	32 596
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-198 632	-9 610
Varude muutus		459 296	-304 251
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-170 307	381 093
Saadud intressid		0	23
Kokku rahavood äritegevusest		1 027 678	563 393
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-276 271	-54 188
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ning kinnisvarainvesteeringute müük		75 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-201 271	-54 188
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-742 443	-554 823
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-110 368	0
Makstud intressid		-14 275	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-867 086	-554 823
Rahavood kokku		-40 679	-45 618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		127 331	176 323
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-40 679	-45 618
Valuutakursi muutuste mõju		-3 012	-3 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		83 640	127 331



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006.a	40 000	4 000	560 513	604 513
2007.aasta puhaskasum		0	-554 380	-554 380
Saldo 31.12.2007.a	40 000	4 000	6 133	50 133
2008.aasta puhaskasum		0	14 621	14 621
Saldo 31.12.2008.a	40 000	4 000	20 754	64 754



LISAD Raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ Riia Lakid 31.12.2008.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

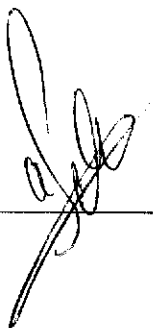
Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat maksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

2006.a. soetatud ehitise amortisatsiooninorm aastas on 2%.

Maa ei amortiseeru.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 %
Masinaid ja seadmed	10-20 %
Muu põhivara	20 %

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Bilansipäevajärgsed sündmused

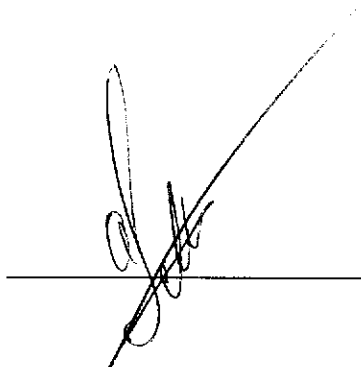
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Raha kassas	12 567	37 520
Raha SEB Pank	11 585	89 811
Raha Swedbank	59 488	0
Raha kokku	83 640	127 331

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008.a		31.12.2007.a	
Maksuliik	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	30 808	0	44 812
Kinnipeetud tulumaks	0	8 733	0	8 508
Sotsiaalmaks	0	20 516	0	19 788
Kohustuslik kogumispensionimakse	0	844	0	788
Töötuskindlustusmakse	0	432	0	388
Ettevõtte tulumaks erisoodust.	0	0	0	564
Kokku	0	61 373	0	74 848



Lisa 4 Tulevaste perioodide kulud

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Kindlustusmakse	15 803	1 390
Tellitud perioodilised väljaanded	943	852
Tulevaste perioodide kulud kokku	16 746	2 242

Lisa 5 Võlad tarnijatele

	31.12.2008.a	31.12.2007.a
Võlad tarnijatele	4 311 128	4 509 960
sh Eesti kroonides	412 972	713 446
EUR	249 138	242 642
EUR ümber arvestatuna Eesti kroonidesse	3 898 156	3 796 514

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Mate-riaalne põhivara kokku
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1 573 935	9 448 634	370 903	423 015	11 816 488
Materiaalse põhivara soetamine 2007.aasta jooksul	0	0	54 188	0	54 188
Mahakandmine (-)				-32 596	-32 597
2007.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	194 817	107 378	111 630	413 825
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2007.a	1 573 935	9 253 817	317 713	278 789	11 424 254
Materiaalse põhivara soetamine 2008.aasta jooksul	0	0	657 013	0	657 013
2008.aasta jooksul müüdud ja maha kantud põhivara (soetusmaksumuses)	0	0	-133 051	0	-133 051
2008.aasta jooksul müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum			59 873		59 873
2008.aasta jooksul arvestatud põhivara kulum	0	-194 817	-132 140	-77 321	-404 278
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2008.a	1 573 935	9 059 000	769 408	201 468	11 603 811



Lisa 7 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogusumma	sh lühi- ajaline osa	sh pika- ajaline osa
Laenu kohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	9 215 733	570 327	8 645 406
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8 382 603		8 382 603
Muud laenud	879 052	725 862	153 190
Laenu kohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	9 261 655	725 862	8 382 603
Kapitalirendikohustused	270 374	43 341	227 033
Võlad emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	8 885 559		8 885 559
Muud laenud	136 610	136 610	0
Laenu kohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	9 292 543	179 951	9 112 592

Pikaajalised laenud on Eesti kroonides.

Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%

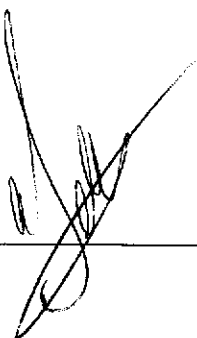
Lisa 8 Müügitulu

OÜ Riia Lakid müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2008.aasta	2007.aasta
Eesti	5 789 725	5 856 969
Läti	196 969	0
Kokku	5 986 694	5 856 969

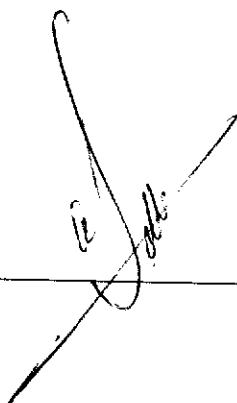
OÜ Riia Lakid müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2008.aasta	2007.aasta
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük Kood 46 732	5 982 823	5 856 969
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Kood 68 201	3 871	0
Kokku	5 986 694	5 856 969



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	6 133	krooni
31.12.2008.a lõppenud majandusaasta kasum	14 621	krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	20 754	krooni



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

Riia Lakid OÜ on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt

20.05.2009.a.

Ivar Osis
juhatuse liige

15. mai 2009.a

Aivar Sellenberg
juhatuse liige

15. mai 2009.a

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Osa suurus	Osaluse %
Rigas Lakas un Krasas Ltd. Reg N 870200092	Daugavgrivas 63/65 Riga LV-1007, Lāti	40 000 EEK	100 %

