

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Aisiko

registrikood: 10889049

tänava/talu nimi, Kolde pst 78-31
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10321

maakond: Harju maakond

telefon: 5212711

faks: 6550943

e-posti aadress: aivarkodumae@hotmail.ee

veebilehe aadress:

A blue ink drawing on a white background. The drawing consists of a long, thin, slightly curved line that forms a horizontal base. From the center of this base, a vertical oval shape is drawn, intersecting the base line. The overall impression is that of a quick, gestural sketch, possibly representing a stylized letter or a simple face.

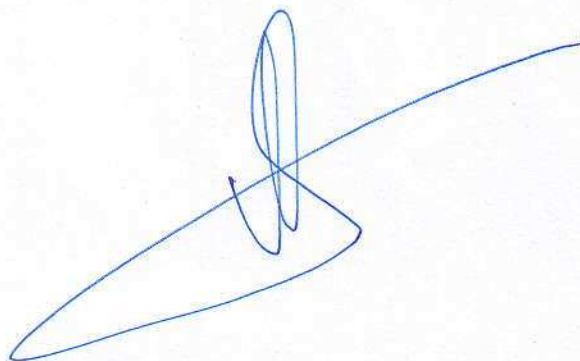
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

OÜ Aisiko peamiseks tegevusalaks on ülddehitus.

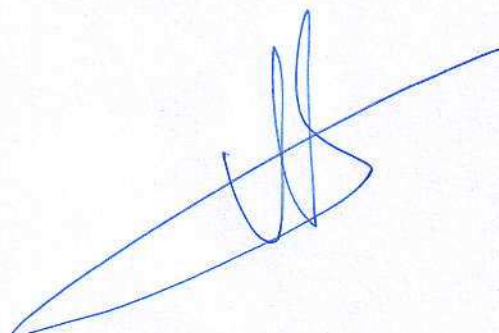
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping loop followed by a vertical stroke and a horizontal line extending to the right.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ AISIKO on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

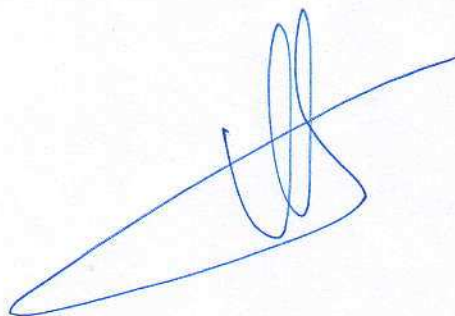
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	2 691	22 853	155 948
Nõuded ja ettemaksed	241 200	230 643	881 231
Kokku käibevara	243 891	253 496	1 037 179
Põhivara			
Materiaalne põhivara	363 382	504 855	568 903
Kokku põhivara	363 382	504 855	568 903
Kokku varad	607 273	758 351	1 606 082
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000	150 000	900 000
Võlad ja ettemaksed	148 237	171 434	424 860
Kokku lühiajalised kohustused	298 237	321 434	1 324 860
Kokku kohustused	298 237	321 434	1 324 860
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 917	61 222	-26 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 881	155 695	108 066
Kokku omakapital	309 036	436 917	281 222
Kokku kohustused ja omakapital	607 273	758 351	1 606 082

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	1 033 945	1 808 730
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 041 942	-1 594 455
Brutokasum (-kahjum)	-7 997	214 275
Turustuskulud		-4 308
Üldhalduskulud	-72 649	-52 873
Muud ärikulud	-47 241	-1 467
Ärikasum (-kahjum)	-127 887	155 627
Finantstulud ja -kulud	22	458
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127 865	156 085
Tulumaks	-16	-390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 881	155 695



Rahavoogude aruanne

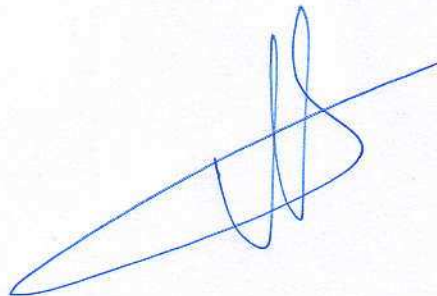
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-127 887	155 627
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	138 538	64 048
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 935	
Kokku korrigeerimised	141 473	64 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 557	650 588
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 197	-253 426
Makstud ettevõtte tulumaks	-16	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 184	616 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	22	458
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22	458
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-750 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-390
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-750 390
Kokku rahavood	-20 162	-133 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 853	155 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 162	-133 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 691	22 853

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	200 000	20 000	61 222	281 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	200 000	20 000	61 222	281 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			155 695	155 695
31.12.2008	200 000	20 000	216 917	436 917
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-127 881	-127 881
31.12.2009	200 000	20 000	89 036	309 036



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AISIKO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes). OÜ AISIKO 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Indiivuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole indiivuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Tootmisseadmed 10-20%

- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	91 618	393 885
Sotsiaalmaksud	31 362	129 595
Kokku tööjõukulud	122 980	523 480
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev juhtkonnale 2009 aastal tasusuid ei arvestatud

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Aisiko (registrikood: 10889049) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aivar Kodumäe	Juhatuse liige	29.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 881
Kokku	89 036
Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 881
Kokku	89 036
Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	955189	92.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	78756	7.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Kodumäe	36403300212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6 460 347
E-posti aadress	aivarkodumae@hotmail.ee