

30 -06- 2005
Silvi Kalmet

14

Reg. Nr.10888682

Tallinn KONTROLEITUD

**2004.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	Radenex Invest OÜ
Aadress	Paneeli 2, Tallinn
Telefon	6 112 634
Faks	6 112 630
Põhitegevusala	Haagiste rentimine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2004
Tegevjuht	Tarvo Lehtmaa
Audiitor	Indrek Kruhberg

Lisatud :

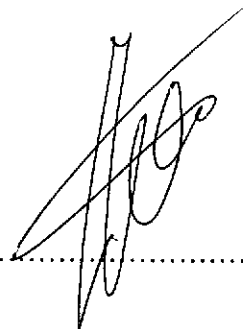
1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järeldusotsus

30-06-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatus deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	9
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	11
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent.....	11
Lisa 5. Maksunõuded ja- kohustused	11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega.....	12
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI AASTAARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17

Juhatus liige

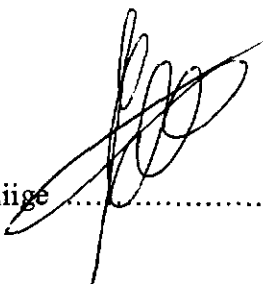


TEGEVUSARUANNE

Osaühing Radenex Invest põhitegevuseks aastal 2004 oli poolhaagiste rentimine. 2004. aastal oli OÜ Radenex Invest müügitulu 6,1 miljonit krooni. 2004-nda aasta lõpuks olime võtnud selge kursi haagiste realiseerimisele. Aruande valmise kuupäevaks olid haagised ka realiseeritud. 2005. aastaks planeerime ettevõtte täielikku ümberprofileerimist rendiettevõttest kinnisvara- ja finantsinvesteeringuid haldavaks ettevõtteks. Ettevõtte keskmine töötajate arv oli 2 ning palkade ja lisatasude kogusumma 168 tuh. krooni. OÜ Radenex Invest juhatus ei ole palgaline ning lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

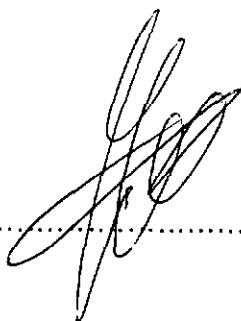
Priit Põldar

juhatuse liige



25.05.2005

Juhatus liige



Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaastaaruande 2004
SISSE PÕLNUD

30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Radenex Invest Oü juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Oü Radenex Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.05.2005), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Radenex Invest Oü on jätkuvalt tegutsev äriühing.

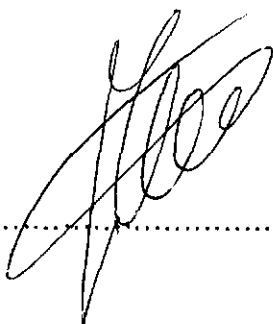
Priit Põldar

juhatuse liige



25. 05. 2005

Juhatus liige



30-06-2005

BILANSS

AKTIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	12 068	17 489
Nõuded ostjate vastu	1	1 661 784	934 912
Mitmesugused nõuded			91 600
Viitlaekumised		117	5 228
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5		7 879
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		17 969	17 915
Kokku		17 969	25 794
Varud		36 454	
Käibevara kokku		1 728 392	1 075 023
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	885 600	36 000
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(soetusmaksumuses)	2,4	13 424 895	9 083 887
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	2	96 000	96 000
Põhivara akumulieeritud kulum(miinus)	2	4 004 672	1 806 138
Kokku		9 516 223	7 373 749
Põhivara kokku		10 401 823	7 409 749
AKTIVA(varad) KOKKU		12 130 215	8 484 772
PASSIVA	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		880 000	38 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	6 985 427	852 463
Kokku		7 865 427	890 463
Võlad tarnijatele		1 768 521	160 461
Muud lühiajalised võlad		16 686	3 482 246
Maksuvõlad	5	48 871	24 276
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		20 039	17 862
Intressivõlad			1 668
Kokku		20 039	19 530
Lühiajalised kohustused kokku		9 719 544	4 576 976
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	5		2 660 600
Kohustused kokku		9 719 544	7 237 576
Omakapital aktsiaseltsis			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 203 196	
Aruandeaasta kasum		1 163 475	1 207 196
Omakapital kokku		2 410 671	1 247 196
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOKKU		12 130 215	8 484 772

Juhatuse liige

Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2004
30-06-2005

KASUMIARUANNE

	Lisa	30.12.2004	31.12.2003
Äritulud			
Müügitulu	7	6 128 317	6 474 846
Muud äritulud		228 403	
Kokku äritulud		6 356 720	6 474 846
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		157 489	328 187
Mitmesugused tegevuskulud		2 202 295	2 576 078
Tööjõu kulud			
palgakulu		168 301	256 153
sotsiaalmaksud		55 265	84 110
Tööjõu kulud kokku		223 566	340 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2 391 108	1 825 914
Muud ärikulud		4 946	88 201
Kokku ärikulud		4 979 404	5 158 643
Ärikasum		1 377 316	1 316 203
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		219 178	114 475
muud finantstulud ja -kulud		5 337	5 468
Kokku finantstulud		-213 841	-109 007
Kasum(kahjum)enne tulumaksustamist		1 163 475	1 207 196
Aruandeaasta puhaskasum		1 163 475	1 207 196

Juhatuse liige



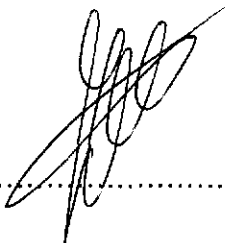
Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

Jätku Linnakohus
Registrosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2004
30-06-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2 004	2 003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 377 316	1 316 203
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2	2 391 108	1 825 914
Kasum(kahjum) põhivara müügist		-228 403	86 156
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-713 936	-960 552
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 832 396	202 599
Varude muutus		-36 454	
Makstud intressid		-219 178	-112 961
Kokku rahavood äritegevusest		738 057	2 357 359
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus			-5 006 971
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		662 686	12 712
Muude finantsinvesteeringute soetus		-885 600	-36 000
Muude finantsinvesteeringute müük		36 000	
Antud laenud			-91 600
Antud laenude tagasimaksed		91 600	
Saadud intressid		5 337	240
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-89 977	-5 121 619
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 270 000	3 696 246
Laenude tagasimaksed		-428 000	-176 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	4	-1 495 501	-778 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-653 501	2 741 749
Rahavood kokku		-5 421	-22 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		17 489	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 421	-22 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 068	17 489

Juhatuse liige



Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

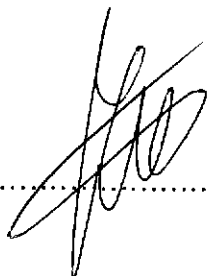
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

30-06-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	0	1 207 196	1 247 196
Reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			1 163 475	1 163 475
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	2 366 671	2 410 671

Juhatuseliige



Radenex Invest Oü
 Reg.nr. 10888682

Majandusaasta aruanne 2004
 30-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Radenex Invest Oü aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Radenex Invest Oü kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses 2 toodud skeemi 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja osad, milledega ei toimu aktiivset kauplemist ja seega ei ole usaldusväärset hinnatavad, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses. Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille ühiku soetusmaksumus on üle 10 000 krooni ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Transpordivahendid	15-25 %
Muu põhivara	20-35 %

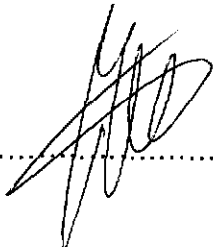
Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige



30-06-2005

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel ning samas perioodis teenuse osutamisega kaasnevate kulutustega.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.03	9 083 887	96 000	9 179 887
soetamine		0	0
soetamine kapitalirendi tigimustel	4 967 864		4 967 864
müük ja mahakandmised	626 856		626 856
Jääk 31.12.2004	13 424 895	96 000	13 520 895
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.03	1 801 338	4 800	1 806 138
arvestatud kulum	2 371 908	19 200	2 391 108
müük ja mahakandmised	192 574		19 776
Jääk 31.12.2003	3 980 672	24 000	4 004 672
Jääkväärtus			
31.12.2003	7 282 549	91 200	7 373 749
31.12.2004	9 444 223	72 000	9 516 223

Juhatuse liige

30-06-2005

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

	Taustainfo OÜ		Kawe Kapital AS	
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2003	1	36 000		
Soetamine				
aruandeaastal			984	885 600
Müük müügihinnas	1	36 000	984	885 600
Lõppsaldo 31.12.2004		0	984	885 600

2004.aastal ei ilmnenud asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeringute väärtuse korrigeerimist.

Lisa 4. Kapitali-ja kasutusrent

Kapitalirent

	Transpordi- vahendid
Kapitalirendi kohustus	
Kohustus seisuga 31.12.2004	6 985 427
sh makseperiood alla 1 aasta	6 985 427
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1 495 501
Aruandeperioodil makstud intressid	218 793
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	EURIBOR+2,25

Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 333 293 krooni.

Lisa 5. Maksunõuded ja- kohustused

MAKSULIIK	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		32561	7725	
Üksikisiku tulumaks		5413		9848
Sotsiaalmaks		9490		13615
Töötuskindlustus		372		611
Ettevõtte tulumaks		1034		202
Intress		1	154	
Maksuvõlad kokku	0	48871	7879	24276

Juhatuse liige

30-06-2005

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte aruandeaasta kasum seisuga 31.12.2004 on 2 366 671 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja maksmisega dividendidena, on 568 001 krooni. Seega oleks netodividendidena võimalik välja maksta 1 798 670 krooni.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Tenthaagiste rent	4 636 695	4 179 637
Külmikhaagiste rent	1 230 600	2 180 600
Kauba müük	172 881	
Muu müük	88 141	114 609
Kokku	6 128 317	6 474 846

Piirkond	2004	2003
Eesti	4 164 425	5 720 613
Läti	103 307	
Leedu	5 922	
Soome	1 854 663	754 233
Kokku	6 128 317	6 474 846

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

- Osatüingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Oü Radenex Invest on aruande perioodil seotud osapooltega sõlminud põhivara ning teenuse ostu-ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004		2003	
		Ost	Müük	Ost	Müük
E.M.Trans AS	Omanikega seot. ettevõtte	212 250	4 046 613	4 700 773	5 766 867
E.M.Trans Finland OY	Omanikega seot. ettevõtte	205 173	1 854 663	1 062 090	786 848
Eesti Tolli ekspert AS	Omanikega seot. ettevõtte	36 751	26 000	86 648	12 200
E.M.Trans UAB	Omanikega seot. ettevõtte	634	5 922		
E.M.Trans SIA	Omanikega seot. ettevõtte		103 307		
Est Steve OÜ	Omanikega seot. ettevõtte		45514		

Juhatus liige

Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

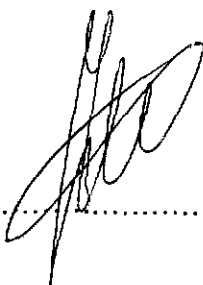
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

30-06-2005

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2004		2003	
		Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
E.M.Trans AS	Omanikega seot. ettevõte	322 934	1 712 459	399 439	2 913 024
E.M.Trans Finland OY	Omanikega seot. ettevõte	1 199 456		490 935	569 222
Eesti Tolli ekspert AS	Omanikega seot. ettevõte			5 900	38 000
E.M.Trans UAB	Omanikega seot. ettevõte	6 989			
E.M.Trans SIA	Omanikega seot. ettevõte	121 902			
Est Steve OÜ	Omanikega seot. ettevõte	10 502			

Juhatusel liige



Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

Jätkima Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

30-06-2005

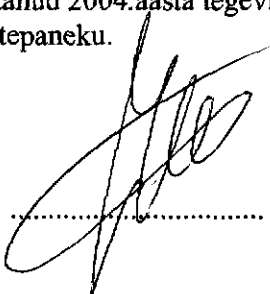
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

Radenex Invest Oü juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

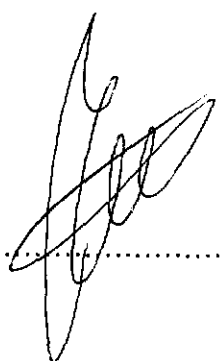
Priit Põldar

juhataja



"15."05... 2005

Juhatuse liige



Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

30-06-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

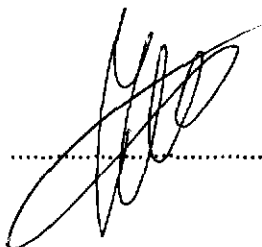
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 203 196 kr.
2004.aasta puhaskasum	1 163 475 kr.
Kokku jaotuskõlbulik kasum	2 366 671 kr.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks 300 000 kr.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 066 671 kr.

Priit Põldar

juhataja



"25."05..... 2005

Juhatusel liige



Radenex Invest Oü
Reg.nr. 10888682

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004

SISSE TULNUD

30-06-2005

Üle 10 % osalusega osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

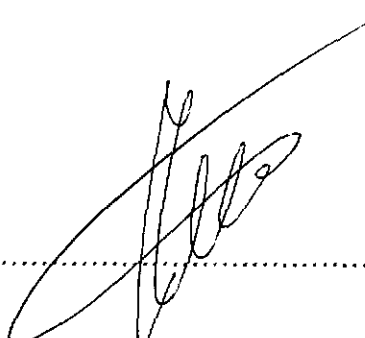
1. Priit Põldar

iskikukood 7002200279
elukoht Harjumaa, Viimsi
osa nimiväärtus 32 000 kr.
omandamise kuupäev 10.01.2005

2. Seppo Taniel

iskikukood 36810110219
elukoht Harjumaa, Viimsi
osa nimiväärtus 6 000 kr.
Omandamise kuupäev 10.01.2005

Juhatuse liige



30-06-2005

Audiitori järeldusotsus Radenex Invest OÜ osanikele.

Olen kontrollinud Radenex Invest OÜ 31.12.2004 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis 2004 aasta finantstulemuseks 1 163 475 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 12 130 215 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Radenex Invest OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Radenex Invest OÜ-l on seisuga 31.12.2004.a koostatud majandusaasta aruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. Seega on äriseadustiku §136 ja §176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

24. mai 2005.a., Tallinn

Indrek Kruhberg
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 54

