

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Ojako Osühing

**registrikood:** 10888653

**tänava/talu nimi,** Vahtra-Oja

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kihlepa küla

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 88305

**telefon:** +372 5084585

**e-posti aadress:** info@ojako.ee

**veebilehe aadress:** www.ojako.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 5  |
| Bilanss                                  | 5  |
| Kasumiaruanne                            | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 7  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                   | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Ojako Osaühingu põhitegevuseks on puhke- ja koolituskeskuse haldamine loodukaunis rannikuäärses külas Pärnumaal.

### Merevaatega keskusest leiad:

- Peo- ja konverentsisaalid
- Majutus kuni 65 inimesele, lisakohad
- Ettetellimisel lõuna- ja õhtusöök
- Saunad ja kümblustünnid
- Suur välibassein
- Rannavolle plats, grillinurgad, kiik
- Suur hooldatud territoorium

2015.aastal sai valmis uus majutushoone, koguinvesteeringuga 250 tuh. eurot. Lisaks investeeriti 20 tuh. euro eest põhivara ning põhivara parendustesse.

2016.aastal investeeriti põhivara 43 tuh. eurot

2017.aastal osteti kõrval olev kinnistu, kus plaanitakse laiendada majutustegevust

2020 aastal renoveeriti ostetud kinnistul olevad puhke- ja kämpingumajad.

Juhatus otsustas 2021.aastal tegevust jätkata.

| Finantstulemused<br>(eur)  |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
|                            | 2020   | 2019   |
| Müügitulu                  | 227720 | 353910 |
| Tööjõukulu                 | 104153 | 127181 |
| Põhivara kulum             | 62652  | 56481  |
| Ärikasum                   | 7961   | 44736  |
| Puhaskasum                 | 6813   | 42902  |
| Äritegevuse<br>rentaablus  | 3%     | 12,64  |
| Varade rentaablus          | 7%     | 8,83   |
| ROE                        | 2%     | 11,12  |
| EBITA                      | 70613  | 101217 |
|                            |        |        |
| Finantsseisundid<br>31.12. |        |        |
| Raha                       | 90645  | 84132  |
| Nõuded ja<br>ettemaksed    | 22824  | 16889  |
| Varud                      | 741    | 389    |
| Käibevara                  | 114210 | 101410 |
| Põhivara                   | 364437 | 405448 |
| Varad kokku                | 478647 | 506858 |
| Lühiajalised<br>kohustised | 50672  | 50096  |

|                         |        |        |
|-------------------------|--------|--------|
| Pikaajalised kohustised | 18820  | 54420  |
| Omakapital              | 409155 | 402341 |
| Kohustised+omakapital   | 478647 | 506857 |
| Käibekapital            | 63538  | 51314  |
| Jaotuskõlblik kasum     | 406343 | 399529 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 90 645         | 84 132         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 22 824         | 16 889         |         |
| Varud                                        | 741            | 389            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>114 210</b> | <b>101 410</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 364 437        | 405 448        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>364 437</b> | <b>405 448</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>478 647</b> | <b>506 858</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 38 818         | 38 927         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 11 854         | 11 169         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50 672</b>  | <b>50 096</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 18 820         | 54 420         | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>18 820</b>  | <b>54 420</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>69 492</b>  | <b>104 516</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 399 530        | 356 628        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 813          | 42 902         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>409 155</b> | <b>402 342</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>478 647</b> | <b>506 858</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 227 720      | 353 910       |         |
| Muud äritulud                               | 54 643       | 4 532         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -54 485      | -73 116       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 789      | -56 491       |         |
| Tööjõukulud                                 | -104 153     | -127 181      | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -62 652      | -56 481       |         |
| Muud ärikulud                               | -324         | -437          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 960</b> | <b>44 736</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1 147       | -1 834        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 813</b> | <b>42 902</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 813</b> | <b>42 902</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ojako OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standartist (EFS). Eesti finantsaruandluse standartist (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosi, mis on saldeeritud ja kontrollitud, ning esitatud õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, pikaajalised deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seonduvatest otsekuludest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Ettevõttes loetakse seotud osapoolteks tegev-ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavas või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 0            |
| Käibemaks                                     | 206          | 1 587        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 733          | 1 196        |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 056        | 2 500        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 112          | 127          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 163          | 163          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 270</b> | <b>5 573</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |        |          |                    |                             |                      | Kokku    |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------|
|                                           | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |          |
| <b>31.12.2019</b>                         |        |          |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 98 000 | 511 272  | 134 857            | 37 126                      | 61 955               | 843 210  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -317 762 | -97 686            | -22 314                     |                      | -437 762 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 98 000 | 193 510  | 37 171             | 14 812                      | 61 955               | 405 448  |
|                                           |        |          |                    |                             |                      |          |
| Ostud ja parendused                       |        |          | 2 092              | 12 509                      | 7 040                | 21 641   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -33 022  | -19 224            | -10 406                     |                      | -62 652  |
| Ümberliigitamised                         |        | 56 495   |                    |                             | -56 495              |          |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest |        | 56 495   |                    |                             | -56 495              |          |
|                                           |        |          |                    |                             |                      |          |
| <b>31.12.2020</b>                         |        |          |                    |                             |                      |          |
| Soetusmaksumus                            | 98 000 | 567 767  | 136 949            | 49 635                      | 68 995               | 921 346  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -350 784 | -116 910           | -32 720                     | -56 495              | -556 909 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 98 000 | 216 983  | 20 039             | 16 915                      | 12 500               | 364 437  |



## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär  | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |               |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |               |             |
| Ehituslaen                           | 43 258     | 35 023                            | 8 235               |             | 6 kuu Euribor | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 43 258     | 35 023                            | 8 235               |             |               |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 14 380     | 3 795                             | 10 585              |             |               |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 57 638     | 38 818                            | 18 820              |             |               |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär   | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|----------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                |             |
| Ehituslaen                           | 75 754     | 35 519                            | 40 235              |             | 6 kuud Euribor | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 75 754     | 35 519                            | 40 235              |             |                |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 17 593     | 3 408                             | 14 185              |             |                |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 93 347     | 38 927                            | 54 420              |             |                |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 387         | 2 387          |
| Võlad töövõtjatele               | 4 417         | 4 417          |
| Maksuvõlad                       | 3 270         | 3 270          |
| Saadud ettemaksed                | 1 780         | 1 780          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 780         | 1 780          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 854</b> | <b>11 854</b>  |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 568         | 2 568          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 028         | 3 028          |
| Maksuvõlad                       | 5 573         | 5 573          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 169</b> | <b>11 169</b>  |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 406 343        | 399 529        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 101 586        | 99 882         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>507 929</b> | <b>499 411</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 78 812         | 97 553         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 25 341         | 29 629         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>104 153</b> | <b>127 182</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 6              | 4              |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 0              | 2              |

## Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
|                                                                               | 2020  | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 805 | 27 450 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

**Ojako Osaühing (registrikood: 10888653) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LY OJA             | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 399 530        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 813          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>406 343</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 406 343        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>406 343</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 399 530        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 813          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>406 343</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 406 343        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>406 343</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külalistemajad                      | 55103      | 84798           | 37.24%      | Jah            |
| Nõupidamise ja messide korraldamine | 82301      | 76655           | 33.66%      | Ei             |
| Toitlustamine üritustel             | 56211      | 66267           | 29.10%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ly Oja         | 46005204215                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu          |
|-------------------|---------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5084585  |
| E-posti aadress   | info@ojako.ee |
| Veebilehe aadress | www.ojako.ee  |