

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MR Maad ja Majad Osaühing

registrikood: 10888423

tänavatalu nimi, Kaja 6a
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11618

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6601760

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ MR Maad ja Majad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine (68201).

2009 aastal netokäive oli 85 tuhat krooni, tegevus toimus Eesti Vabariigis.

2009 aastal otsustas MR Maad ja Majad OÜ juhatus asutada uue ühingu MR Maad ja Majad OÜ jagunemise teel. Jagunemiskava alusel andis jagunev ühing omanadvale ühingule üle vara, mille väärtus jaguneva ühingu bilansis oli summas 1,8 miljonit krooni.

OÜ MR Maad ja Majad töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ MR Maad ja Majad 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MR Maad ja Majad finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ MR Maad ja Majad on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 119 738	41 964	2
Nõuded ja ettemaksed	486 079	500 018	3,4
Varud	585 857	2 301 271	5
Kokku käibevara	2 191 674	2 843 253	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	54 000	54 000	
Materiaalne põhivara	22 671	51 819	6
Kokku põhivara	76 671	105 819	
Kokku varad	2 268 345	2 949 072	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 638 112	1 572 758	
Võlad ja ettemaksed	0	16 725	
Kokku lühiajalised kohustused	2 638 112	1 589 483	
Kokku kohustused	2 638 112	1 589 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	131 000	131 000	
Ülekurss	809 000	809 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 385 495	-625 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 728	1 045 274	
Kokku omakapital	-369 767	1 359 589	
Kokku kohustused ja omakapital	2 268 345	2 949 072	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	85 937	2 092 361	7
Muud äritulud	151 074	276	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-155 393	-962 437	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 048	-55 802	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 148	-29 148	6
Ärikasum (-kahjum)	30 422	1 045 250	
Finantstulud ja -kulud	45 306	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 728	1 045 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 728	1 045 274	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 422	1 045 250	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 148	29 148	6
Kokku korrigeerimised	29 148	29 148	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 940	-365 302	3,4
Varude muutus	-89 671	-2 250 000	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 724	14 713	
Kokku rahavood äritegevusest	-32 885	-1 526 191	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	45 306	24	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 306	24	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 065 353	1 531 758	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 065 353	1 531 758	
Kokku rahavood	1 077 774	5 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 964	36 373	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 077 774	5 591	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 119 738	41 964	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	131 000	809 000	-625 685	314 315
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 045 274	1 045 274
31.12.2008	131 000	809 000	419 589	1 359 589
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			75 728	75 728
Muud muutused omakapitalis			-1 805 084	-1 805 084
31.12.2009	131 000	809 000	-1 309 767	-369 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Maad ja Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	35 612	35 612
Arvelduskontod	84 126	6 352
Tähtajalised hoiused	1 000 000	0
Kokku raha	1 119 738	41 964

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	125 837	154 640
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	360 242	345 378
Kokku Nõuded ja ettemaksed	486 079	500 018

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	240	0
Ettemaksukonto jääk	360 002	345 379
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	360 242	345 379

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	496 186	2 301 271
Ettemaksed varude eest	89 671	0
Kokku varud	585 857	2 301 271

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	145 763	145 763	145 763
Akumuleeritud kulum	-64 796	-64 796	-64 796
Jääkmaksumus	80 967	80 967	80 967
Amortisatsioonikulu	-29 148	-29 148	-29 148
31.12.2008			
Jääkmaksumus	51 819	51 819	51 819
Amortisatsioonikulu	-29 148	-29 148	-29 148
31.12.2009			
Jääkmaksumus	22 671	22 671	22 671

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 937	2 092 361
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	85 937	2 092 361
Kokku müügitulu	85 937	2 092 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Enda või renditud kinnisvara käitus	85 937	2 092 361
Kokku müügitulu	85 937	2 092 361

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	85 937	50 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	69 456	912 437
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	155 393	962 437

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

2009 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

2009 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

MR Maad ja Majad Osühing (registrikood: 10888423) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 385 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 728
Kokku	-1 309 767

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85937	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297	Tallinn, Harju maakond, Eesti	131000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601760
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	mart@roostfeldt.ee