

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MR Maad ja Majad Osühing

registrikood: 10888423

tänavatalu nimi, Jõe 2; II korrus

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5040264, +372 6601760

e-posti aadress: martroostfeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ MR Maad ja Majad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine (68201).

2012 aastal aktiivne majandustegevus puudus.

OÜ MR Maad ja Majad töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	42 361	42 400
Nõuded ja ettemaksed	27 891	27 837
Varud	67 503	67 503
Kokku käibevara	137 755	137 740
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 451	3 451
Kokku põhivara	3 451	3 451
Kokku varad	141 206	141 191
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	118 512	118 512
Võlad ja ettemaksed	260	38
Kokku lühiajalised kohustused	118 772	118 550
Kokku kohustused	118 772	118 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 372	8 372
Ülekurss	51 705	51 705
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 436	-31 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207	-5 978
Kokku omakapital	22 434	22 641
Kokku kohustused ja omakapital	141 206	141 191

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	450
Mitmesugused tegevuskulud	-561	-6 701
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-236
Ärikasum (kahjum)	-561	-6 487
Finantstulud ja -kulud	354	509
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-207	-5 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207	-5 978

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-561	-6 487
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	236
Kokku korrigeerimised	0	236
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	-137
Varude muutus	0	5 731
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	222	38
Kokku rahavood äritegevusest	-393	-619
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	354	509
Kokku rahavood investeerimistegevusest	354	509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-9 200
Kokku rahavood	-39	-9 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 400	51 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39	-9 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 361	42 400

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 372	51 705	-31 458	28 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 978	-5 978
31.12.2011	8 372	51 705	-37 436	22 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-207	-207
31.12.2012	8 372	51 705	-37 643	22 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Maad ja Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ MR Maad ja Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 639 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2012 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

MR Maad ja Majad Osaühing (registrikood: 10888423) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	08.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-207
Kokku	-37 643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		8372 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601760
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	martroostfeldt@gmail.com