

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: MR Maad ja Majad Osühing

registrikood: 10888423

tänavatalu nimi, Jõe 2; II korrus

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5040264, +372 6601760

e-posti aadress: martroostfeldt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ MR Maad ja Majad põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine (68201).

2013 aastal oli realiseerimise netokäive summas 65 tuhat eurot, tegevus toimus Eesti Vabariigis.
OÜ MR Maad ja Majad töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	60 870	42 361
Nõuded ja ettemaksed	6 993	27 891
Varud	3 277	67 503
Kokku käibevara	71 140	137 755
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	67 677	3 451
Kokku põhivara	67 677	3 451
Kokku varad	138 817	141 206
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	60 556	118 512
Võlad ja ettemaksed	0	260
Kokku lühiajalised kohustused	60 556	118 772
Kokku kohustused	60 556	118 772
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	8 372	8 372
Ülekurss	51 705	51 705
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 643	-37 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 827	-207
Kokku omakapital	78 261	22 434
Kokku kohustused ja omakapital	138 817	141 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	64 508	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 819	-561
Muud ärikulud	-38	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 651	-561
Muud finantstulud ja -kulud	176	354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 827	-207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 827	-207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 651	-561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 898	-54
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-260	222
Kokku rahavood äritegevusest	76 289	-393
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	176	354
Kokku rahavood investeerimistegevusest	176	354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-57 956	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 956	0
Kokku rahavood	18 509	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 361	42 400
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 509	-39
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 870	42 361

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 372	51 705	-37 436	22 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-207	-207
31.12.2012	8 372	51 705	-37 643	22 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 827	55 827
31.12.2013	8 372	51 705	18 184	78 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Maad ja Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

OÜ MR Maad ja Majad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1000 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 majandusaastal raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2013 majandusaastal raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2014

MR Maad ja Majad Osaühing (registrikood: 10888423) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART ROOSTFELDT	Juhatuse liige	08.07.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-37 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 827
Kokku	18 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Roostfeldt	36402290297		8372 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6601760
Mobiiltelefon	+372 5040264
E-posti aadress	martroostfeldt@gmail.com