

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Ubinate

registrikood: 10888280

tänava/talu nimi, Jürihansu

maja ja korteri number:

küla: Saha küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 56953476

e-posti aadress: tarmo.ounap.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14
Lisa 16 Intressitulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Ubinate tegevusalaks on kaupluste sisustuse ning reklaammaterjalide paigaldamine ja hooldamine. Lepinguliseks partneriks on Philip Morris Eesti OÜ.

2017.aasta müügituluks kujunes 106 967 eurot (2016.aastal oli müügitulu 135 819 eurot).

Meie tegevuse jaoks oleme rentinud pikaajaliselt laopinda.

2018.aastal loodame jätkata sama edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 363	35 356	2
Nõuded ja ettemaksed	39 062	32 742	3
Kokku käibevarad	64 425	68 098	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	855	5 821	5
Kokku põhivarad	855	5 821	
Kokku varad	65 280	73 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 727	27 465	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 727	27 465	
Kokku kohustised	17 727	27 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	110
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 642	13 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099	30 291	
Kokku omakapital	47 553	46 454	
Kokku kohustised ja omakapital	65 280	73 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	106 967	135 819	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 381	-8 539	12
Mitmesugused tegevuskulud	-46 776	-44 680	13
Tööjõukulud	-48 894	-50 667	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 402	-1 644	5
Muud ärikulud	-419	0	15
Ärikasum (kahjum)	1 095	30 289	
Intressitulud	4	2	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 099	30 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099	30 291	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 095	30 289	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 402	1 644	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	231	0	
Kokku korrigeerimised	1 633	1 644	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 320	-12 025	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	262	538	
Laekunud intressid	4	2	16
Kokku rahavood äritegevusest	-3 326	20 448	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 333	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 333	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	900	17
Saadud laenude tagasimaksed	0	-900	17
Makstud dividendid	-8 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	0	
Kokku rahavood	-9 993	20 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 356	14 908	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 993	20 448	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 363	35 356	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	13 351	16 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	30 291	30 291
31.12.2016	2 556	256	43 642	46 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 099	1 099
31.12.2017	2 556	256	44 741	47 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ubinate OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetake arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Transpordivahendid	10%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	25%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	261	1 797
Arvelduskontod	25 102	33 559
Kokku raha	25 363	35 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 144	34 144
Ostjatelt laekumata arved	34 144	34 144
Ettemaksed	3 154	3 154
Tulevaste perioodide kulud	3 154	3 154
Rendi tagatisraha	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 062	39 062
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 571	28 571
Ostjatelt laekumata arved	28 571	28 571
Ettemaksed	2 407	2 407
Tulevaste perioodide kulud	2 407	2 407
Rendi tagatisraha	1 764	1 764
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 742	32 742

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	787	1 681
Üksikisiku tulumaks	676	590
Erisoodustuse tulumaks	1 038	0
Sotsiaalmaks	1 275	1 123
Kohustuslik kogumispension	57	57
Töötuskindlustusmaksed	93	82
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 926	3 533

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	4 860	1 351	11 970	18 181	3 771	21 952
Akumuleeritud kulum	-568	-1 351	-8 797	-10 716	-3 771	-14 487
Jääkmaksumus	4 292	0	3 173	7 465	0	7 465
Amortisatsioonikulu	-485	0	-1 159	-1 644	0	-1 644
31.12.2016						
Soetusmaksumus	4 860	1 351	11 970	18 181	3 771	21 952
Akumuleeritud kulum	-1 053	-1 351	-9 956	-12 360	-3 771	-16 131
Jääkmaksumus	3 807	0	2 014	5 821	0	5 821
Amortisatsioonikulu	-243	0	-1 159	-1 402	0	-1 402
Müügid	-3 564	0	0	-3 564	0	-3 564
31.12.2017						
Soetusmaksumus	0	1 351	11 970	13 321	3 771	17 092
Akumuleeritud kulum	0	-1 351	-11 115	-12 466	-3 771	-16 237
Jääkmaksumus	0	0	855	855	0	855

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	3 333	0
Transpordi- vahendid	3 333	0
Kokku	3 333	0

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016	Lisa nr
Kasutusrendikulu	10 341	6 848	13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr

12 kuu jooksul	4 509	4 627	
1-5 aasta jooksul	9 570	386	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 270	3 270	
Võlad töövõtjatele	2 466	2 466	8
Maksuvõlad	3 926	3 926	4
Muud võlad	7 911	7 911	
Dividendivõlad	7 078	7 078	
Muud viitvõlad	833	833	
Võlg aruandevale isikule	154	154	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 727	17 727	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 012	3 012	
Võlad töövõtjatele	2 757	2 757	8
Maksuvõlad	3 533	3 533	4
Muud võlad	18 163	18 163	
Dividendivõlad	17 078	17 078	
Muud viitvõlad	1 085	1 085	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 465	27 465	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	2 010	2 100	
Üksikisiku tulumaks	378	548	
Töötuskindlustusmakse	39	51	
Kogumispensioni makse	39	58	
Kokku võlad töövõtjatele	2 466	2 757	7

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	35 793	34 914
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 948	8 728
Kokku tingimuslikud kohustised	44 741	43 642

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 967	135 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 967	135 819
Kokku müügitulu	106 967	135 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuse paigaldusteenus	106 967	135 819
Kokku müügitulu	106 967	135 819

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	8 381	8 539
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 381	8 539

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	21 525	21 278
Energia	5 993	5 441
Elektrienergia	890	900
Kütus	5 103	4 541
Mitmesugused bürookulud	1 580	618
Lähetuskulud	416	835
Ostetud teenused	4 942	7 195
Kasutusrent	10 341	6 848
Pangateenused	54	61
Kindlustuskulud	1 678	1 026
Majanduskulud	102	1 165
Reklaamikulud	10	0
Muud	135	213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 776	44 680

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	36 543	38 241
Sotsiaalmaksud	12 351	12 288
Haigushüvitis	0	138
Kokku tööjõukulud	48 894	50 667
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	231	0
Muud	188	0
Kokku muud ärikulud	419	0

Lisa 16 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tarmo Ōunap	900	900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	23 046	19 817

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

osaühing Ubinat (registrikood: 10888280) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÕUNAP	Juhatuse liige	25.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099
Kokku	44 741
Jaotamine	
Dividendideks	4 337
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 404
Kokku	44 741

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 099
Kokku	44 741
Jaotamine	
Dividendideks	4 337
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 404
Kokku	44 741

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	106967	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Õunap	35809200279	Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953476
E-posti aadress	tarmo.ounap.001@mail.ee