

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** osäühing Ubinate

**registrikood:** 10888280

**tänava/talu nimi,** Saage tee 7

**maja ja korteri number:**

**küla:** Saha küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74201

**telefon:** +372 56953476

**e-posti aadress:** tarmo.ounap.001@mail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 11 |
| Lisa 7 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 8 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 15 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 15 |
| Lisa 19 Intressitulud                       | 16 |
| Lisa 20 Intressikulud                       | 16 |
| Lisa 21 Tulumaks                            | 16 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ubinate tegevusalaks on kaupluste sisustuse ning reklaammaterjalide paigaldamine ja hooldamine. Lepinguliseks partneriks on Philip Morris Eesti OÜ.

2022.aasta müügituluks kujunes 94 192 eurot (2021.aastal oli müügitulu 82 077 eurot).

Meie tegevuse jaoks oleme rentinud pikaajaliselt laopinda.

2023.aastal loodame jätkata sama edukalt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 20 240        | 30 166        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 20 349        | 19 193        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>40 589</b> | <b>49 359</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 21 477        | 28 980        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>21 477</b> | <b>28 980</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 066</b> | <b>78 339</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 5 871         | 6 254         | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 16 716        | 14 585        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 587</b> | <b>20 839</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 5 871         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>      | <b>5 871</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 587</b> | <b>26 710</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 817        | 44 805        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 150        | 4 012         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>39 479</b> | <b>51 629</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>62 066</b> | <b>78 339</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 94 192        | 82 077       | 13      |
| Muud äritulud                               | 0             | 8 608        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -11 942       | -4 117       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 956       | -42 026      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -40 893       | -32 790      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 503        | -7 357       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1            | -1           | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 103</b> | <b>4 394</b> |         |
| Intressitulud                               | 2             | 3            | 19      |
| Intressikulud                               | -240          | -385         | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 341</b> | <b>4 012</b> |         |
| Tulumaks                                    | -809          | 0            | 21      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 150</b> | <b>4 012</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | -6 103        | 4 394         |         |
| Korrigeerimised                                            |               |               |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 7 503         | 7 357         | 5       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 0             | -8 583        |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>7 503</b>  | <b>-1 226</b> |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | -1 156        | 7 930         |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -552          | 1 552         |         |
| Laekunud intressid                                         | 2             | 3             | 19      |
| Makstud intressid                                          | -240          | -385          | 20      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>-546</b>   | <b>12 268</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |               |               |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | 0             | -6 602        |         |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 0             | 13 333        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>0</b>      | <b>6 731</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |               |               |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | -6 254        | -6 100        |         |
| Makstud dividendid                                         | -2 688        | -3 226        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -438          | -525          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-9 380</b> | <b>-9 851</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>-9 926</b> | <b>9 148</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 30 166        | 21 018        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>-9 926</b> | <b>9 148</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 20 240        | 30 166        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2020</b>              | 2 556                       | 256                          | 44 805                      | 47 617 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | 4 012                       | 4 012  |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 556                       | 256                          | 48 817                      | 51 629 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -7 150                      | -7 150 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | 0                            | -5 000                      | -5 000 |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 556                       | 256                          | 36 667                      | 39 479 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ubinate OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| Transpordivahendid         | 20% |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 20% |
| Muud masinad ja seadmed    | 20% |
| Muu materiaalne põhivara   | 25% |

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Muudatused dividendide tulumaksuga maksustamisel alates 1.01.2019

Alates 1.01.2019 on võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Dividendi väljamaksete maksustamisel on madalama maksu määra (14/86) rakendamine kohustuslik, sellest äriühing praegu loobuda ei saa.

2022.aastal sai madalamat maksumäära kasutada 1/3\*2019.a ja 1/3\*2020.a ja 1/3\*2021.a aastatel jaotatud kasumilt, millelt on makstud tulumaksu. 2023.aastal saab madalamat maksumäära kasutada 1/3\*2020 ja 1/3\*2021 ja 1/3\*2022.a aastatel jaotatud kasumilt, millelt on makstud tulumaksu. Ubinate OÜ maksis 2019, 2021 ja 2022.a dividende, 2020.aastal mitte. Seega maksusoodustust saab kasutada.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 161           | 1 147         |
| Arvelduskontod    | 20 079        | 29 019        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>20 240</b> | <b>30 166</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 18 585        | 18 585         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 18 585        | 18 585         |
| Rendi tagatisraha                 | 1 764         | 1 764          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>20 349</b> | <b>20 349</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 860        | 15 860         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 860        | 15 860         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 569         | 1 569          |
| Rendi tagatisraha                 | 1 764         | 1 764          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 193</b> | <b>19 193</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 524          | 871          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 500          | 513          |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 262          |
| Sotsiaalmaks                                  | 856          | 685          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 52           | 41           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 62           | 50           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 994</b> | <b>2 422</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 34 299             | 2 700                      | 12 633                  | 49 632             | 3 771                       | 53 403  |
| Akumuleeritud kulum     | -1 143             | -1 824                     | -12 180                 | -15 147            | -3 771                      | -18 918 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 33 156             | 876                        | 453                     | 34 485             | 0                           | 34 485  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 4 750              | 0                          | 1 852                   | 6 602              | 0                           | 6 602   |
| Amortisatsioonikulu     | -6 860             | -269                       | -228                    | -7 357             | 0                           | -7 357  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -4 750             | 0                          | 0                       | -4 750             | 0                           | -4 750  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 34 299             | 2 700                      | 14 485                  | 51 484             | 3 771                       | 55 255  |
| Akumuleeritud kulum     | -8 003             | -2 093                     | -12 408                 | -22 504            | -3 771                      | -26 275 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 26 296             | 607                        | 2 077                   | 28 980             | 0                           | 28 980  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu     | -6 860             | -270                       | -373                    | -7 503             | 0                           | -7 503  |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 34 299             | 2 700                      | 14 485                  | 51 484             | 3 771                       | 55 255  |
| Akumuleeritud kulum     | -14 863            | -2 363                     | -12 781                 | -30 007            | -3 771                      | -33 778 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 19 436             | 337                        | 1 704                   | 21 477             | 0                           | 21 477  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2022     | 2021          |
|--------------------|----------|---------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 13 333        |
| Transpordivahendid | 0        | 13 333        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>13 333</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Swedbank Liising AS                  | 5 871      | 5 871                            | 0                   | 0           | 2,49%        | EUR         | 15.11.2023  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 871      | 5 871                            | 0                   | 0           |              |             |             | 8       |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Swedbank Liising AS                  | 12 125     | 6 254                            | 5 871               | 0           | 2,49%        | EUR         | 15.11.2023  |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 125     | 6 254                            | 5 871               | 0           |              |             |             | 8       |

## Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                  | 2022 | 2021  | Lisa nr |
|------------------|------|-------|---------|
| Kasutusrendikulu | 0    | 1 660 | 16      |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 5 871      | 5 871                            | 0                   | 0           | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 871      | 5 871                            | 0                   | 0           |         |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 12 125     | 6 254                            | 5 871               | 0           | 6       |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 12 125     | 6 254                            | 5 871               | 0           |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 2 918         | 2 918          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 913         | 1 913          | 10      |
| Võlad seotud osapooltele         | 950           | 950            |         |
| Maksuvõlad                       | 1 994         | 1 994          | 4       |
| Muud võlad                       | 8 941         | 8 941          |         |
| Dividendivõlad                   | 8 294         | 8 294          |         |
| Muud viitvõlad                   | 647           | 647            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>16 716</b> | <b>16 716</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 3 083         | 3 083          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 593         | 2 593          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 2 422         | 2 422          | 4       |
| Muud võlad                       | 6 487         | 6 487          |         |
| Dividendivõlad                   | 5 611         | 5 611          |         |
| Muud viitvõlad                   | 876           | 876            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 585</b> | <b>14 585</b>  |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Töötasude kohustis              | 1 500        | 2 000        |         |
| Üksikisiku tulumaks             | 375          | 500          |         |
| Töötuskindlustusmakse           | 0            | 41           |         |
| Kogumispensioni makse           | 38           | 52           |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 913</b> | <b>2 593</b> | 9       |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 29 471        | 39 264        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 7 196         | 9 553         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>36 667</b> | <b>48 817</b> |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022   | 2021   |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |        |        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |        |        |
| Eesti                                       | 94 192 | 82 077 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 94 192 | 82 077 |
| Kokku müügitulu                             | 94 192 | 82 077 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |        |        |
| Sisustuse paigaldusteenus                   | 94 192 | 82 077 |
| Kokku müügitulu                             | 94 192 | 82 077 |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                      | 2022 | 2021  |
|--------------------------------------|------|-------|
| Kasum materiaalse põhivarade müügist | 0    | 8 583 |
| Muud                                 | 0    | 25    |
| Kokku muud äritulud                  | 0    | 8 608 |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                           | 2022   | 2021  |
|-------------------------------------------|--------|-------|
| Tooraine ja materjal                      | 5 948  | 4 004 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad            | 4 151  | 0     |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused          | 1 843  | 113   |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 942 | 4 117 |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                            | 23 932        | 23 476        |         |
| <b>Energia</b>                         | <b>5 696</b>  | <b>4 484</b>  |         |
| Elektrienergia                         | 451           | 550           |         |
| Kütus                                  | 5 245         | 3 934         |         |
| Mitmesugused bürookulud                | 592           | 529           |         |
| Lähetuskulud                           | 756           | 260           |         |
| Ostetud teenused                       | 4 519         | 7 868         |         |
| Kasutusrent                            | 0             | 1 660         | 7       |
| Pangateenused                          | 53            | 44            |         |
| Kindlustuskulud                        | 845           | 1 057         |         |
| Majanduskulud                          | 2 866         | 1 680         |         |
| Erisoodustused                         | 0             | 23            |         |
| Ruumide hooldus, remondikulud          | 643           | 877           |         |
| Riigilõiv                              | 0             | 48            |         |
| Reklaamikulud                          | 0             | 20            |         |
| Muud                                   | 54            | 0             |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>39 956</b> | <b>42 026</b> |         |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                        | 30 440        | 24 507        |
| Sotsiaalmaksud                                   | 10 289        | 8 283         |
| Töötajate tervisekontroll                        | 164           | 0             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                         | <b>40 893</b> | <b>32 790</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:  |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                    | 1             | 1             |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2022     | 2021     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 1        | 1        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>1</b> | <b>1</b> |

## Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022     | 2021     |
|----------------------------|----------|----------|
| Intressitulu hoiustelt     | 2        | 3        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>2</b> | <b>3</b> |

## Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022        | 2021        |
|------------------------------|-------------|-------------|
| Intressikulu kapitalirendilt | -240        | -385        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-240</b> | <b>-385</b> |

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2022              |            |
|----------------------------|-------------------|------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks   |
| Väljakuulutatud dividendid | 5 000             | 809        |
| Eesti                      | 5 000             | 809        |
| <b>Kokku</b>               | <b>5 000</b>      | <b>809</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022 | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 569        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>0</b>   | <b>1 569</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |            |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 950        | 0            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>950</b> | <b>0</b>     |

|                                                                               |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|                                                                               | 2022   | 2021   |
| Arvestatud tasu                                                               | 30 440 | 24 507 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

osaühing Ubinate (registrikood: 10888280) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TARMO ÕUNAP        | Juhatuse liige     | 13.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 817        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 150        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 667</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 31 667        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 667</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 817        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -7 150        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 667</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 31 667        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>36 667</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 94192           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tarmo Õunap    | 35809200279                               | Saha küla,<br>Jõelähtme vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56953476           |
| E-posti aadress | tarmo.ounap.001@mail.ee |