

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing DOMUS KINNISVARA

registrikood: 10887990

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 102-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 6464035

faks: +372 6464038

e-posti aadress: raul@domuskinnisvara.ee, info@domuskinnisvara.ee

veebilehe aadress: www.domuskinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	14
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	15
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing Domus Kinnisvara on asutatud 22.08.2002.a. Samas alustati aktiivset tegevust põhikirjalistel tegevusaladel, millest peamiseks on kinnisvara ostu- ja müügiteenuse osutamine.

2011. aastal osutati tuge vahendustegevusega seotud tütarettevõttele regionaalse laienemise läbiviimiseks ja asutati ka üks uus tütarettevõte, mille eesmärgiks on Domus Kinnisvara kaubamärgi tulemuslik esindatus Kirde-Eestis. Eeloleval tegevusaastal jätkab Domus Kinnisvara alast tegevust senikehtinud strateegia kohaselt, mille märksõnade hulka kuuluvad kasv, areng ja innovaatus.

Ettevõtte sõlmis ühe eelkõrge kortermaja renoveerimiseks ja ehitamiseks Tallinna linnas. Nimetatud arendusobjektiga tegelemine kuulub 2012. aastal ettevõtte arendusosakonna prioriteetide hulka. Samuti jätkub jooksev töö arendustegevuse osas eesmärgiga leida veel rohkem äriprojekte, millesse tasub ettevõtte ja investorite raha investeerida. Kinnisvaraturg on stabiliseerunud ja näitab kerget tõusutendentsi, mistõttu Domus Kinnisvara usub, et lähimõeldud arendusprojektidega on mõistlik eeloleval aastal turule tulla.

Müügitulu teeniti aruandeperioodil 570 882 eurot.

Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupis töötas aruandeaastal keskmiselt 10 töötajat, kelle töötasufond kokku moodustas 89 933 eurot s.h. juhatuste liikmete tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 075	28 855	2
Nõuded ja ettemaksed	17 079	18 422	
Varud	32 121	32 121	
Kokku käibevara	106 275	79 398	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	53 055	57 153	5
Kokku põhivara	53 055	57 153	
Kokku varad	159 330	136 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 640	8 653	6
Võlad ja ettemaksed	34 867	25 617	
Kokku lühiajalised kohustused	44 507	34 270	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 493	24 655	6
Kokku pikaajalised kohustused	15 493	24 655	
Kokku kohustused	60 000	58 925	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 418	10 418	7
Ülekurss	24 734	24 734	
Kohustuslik reservkapital	1 328	1 328	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 235	51 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 459	-11 173	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	99 174	76 715	
Vähemususalus	156	911	
Kokku omakapital	99 330	77 626	
Kokku kohustused ja omakapital	159 330	136 551	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	570 882	516 907	8
Muud äritulud	6 762	1 184	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-357 320	-370 658	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 653	-76 304	
Tööjõukulud	-89 933	-48 554	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 066	-6 814	5
Muud ärikulud	-3 226	-23 176	
Ärikasum (kahjum)	24 446	-7 415	
Finantstulud ja -kulud	-2 742	-2 425	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 704	-9 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 704	-9 840	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	22 459	-11 173	
sh vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-755	1 334	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	24 446	-7 415	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 066	6 814	5
Muud korrigeerimised	32	0	5
Kokku korrigeerimised	4 098	6 814	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 343	15 378	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 250	3 669	
Laekunud intressid	15	1	
Kokku rahavood äritegevusest	39 152	18 447	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-745	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-745	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 676	-8 233	
Makstud intressid	-2 756	-2 426	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 932	-10 659	
Kokku rahavood	28 220	7 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 855	21 812	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 220	7 043	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 075	28 855	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2009	10 418	24 734	1 328	51 408	-423	87 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-11 173	1 334	-9 839
31.12.2010	10 418	24 734	1 328	40 235	911	77 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)				22 459	-755	21 704
31.12.2011	10 418	24 734	1 328	62 694	156	99 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Domus Kinnisvara raamatupidamise konsolideeritud aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Domus Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aruannetes käsitletakse ema- ja tütarettevõtjat kui ühtset majandusüksust ja tütarettevõtja aruanded liitatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandesse. Konsolideeritud aruandes elimineeritakse investeeringud tütarettevõtjasse tema omakapitaliga. Konsolideerimisel liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtja bilansid, kasumiaruanded ja rahakäibe aruanded ning elimineeritakse kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused ja sisekäibed.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide all kajastatakse sularaha kassas ning panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse ametlikult kehtivate valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse soetatud väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütarettevõtjatesse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksudena kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Müügiks ostetud kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse seisukorda. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud kinnisvarainvesteeringute säilimiseks olemasolevas seisukorras. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus on vähemalt 320 eurot ja kasutusiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 320 euro, kantakse 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Osaühing Domus Kinnisvara konsolideerimisgrupi ettevõtete poolt soetatud tarkvara amortisatsiooninormiks on 20-25% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
bürooruum	50
kontorimööbel	5
kontoritehnika	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidises arvestuses nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 21/79 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide välja maksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11 668	18 346
Arvelduskontod	45 407	10 509
Kokku raha	57 075	28 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	244	83
Käibemaks	3 878	5 160
Üksikisiku tulumaks	927	693
Sotsiaalmaks	1 757	1 376
Kohustuslik kogumispension	157	83
Töötuskindlustusmaksed	98	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 061	7 495

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11065540	Domus Kinnisvara Vahendus OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	100	100
11608420	Domus Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	70	70
12055584	Domus Kinnisvara Kirde-Eesti OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	0	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	57 520	39 983	97 503
Akumuleeritud kulum	-6 136	-28 145	-34 281
Jääkmaksumus	51 384	11 838	63 222
Ostud ja parendused		745	745
Amortisatsioonikulu	-1 150	-5 664	-6 814
31.12.2010			
Soetusmaksumus	57 520	40 728	98 248
Akumuleeritud kulum	-7 286	-33 809	-41 095
Jääkmaksumus	50 234	6 919	57 153
Amortisatsioonikulu	-1 150	-2 916	-4 066
Muud muutused		-32	-32
31.12.2011			
Soetusmaksumus	57 520	21 163	78 683
Akumuleeritud kulum	-8 436	-17 192	-25 628
Jääkmaksumus	49 084	3 971	53 055

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2012	9 140	9 140			6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Muud lühiajalised laenud	500	500			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	9 640	9 640					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	15 493		15 493		6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	15 493		15 493				
Laenukohustused kokku	25 133	9 640	15 493				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed 2012	8 653	8 653			6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Lühiajalised laenud kokku	8 653	8 653					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	24 655		24 655		6kuu euribor+3%	EUR	29.07.2014
Pikaajalised laenud kokku	24 655		24 655				
Laenukohustused kokku	33 308	8 653	24 655				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	10 418	10 418

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	570 882	516 907
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	570 882	516 907
Kokku müügitulu	570 882	516 907
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	570 882	389 083
Kinnisvara müük	0	127 824
Kokku müügitulu	570 882	516 907

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	67 187	36 462
Sotsiaalmaksud	22 746	12 092
Kokku tööjõukulud	89 933	48 554
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõttjad	2 237	2 237
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	299	

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	25 167	71	9 853

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	30 275	17 573

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 187	3 965
Nõuded ja ettemaksed	283	986
Varud	32 121	32 121
Kokku käibevara	33 591	37 072
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	6 846	4 346
Materiaalne põhivara	51 592	54 058
Kokku põhivara	58 438	58 404
Kokku varad	92 029	95 476
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 377	10 890
Võlad ja ettemaksed	6 068	9 650
Kokku lühiajalised kohustused	17 445	20 540
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	15 493	24 655
Kokku pikaajalised kohustused	15 493	24 655
Kokku kohustused	32 938	45 195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 418	10 418
Ülekurss	24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital	1 072	1 072
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 057	41 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 810	-27 417
Kokku omakapital	59 091	50 281
Kokku kohustused ja omakapital	92 029	95 476

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	25 167	145 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 447	-133 600
Mitmesugused tegevuskulud	-1 878	-2 846
Tööjõukulud	-5 600	-11 617
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 466	-2 466
Muud ärikulud	-300	-20 664
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 476	-25 918
Finantstulud ja -kulud	-2 666	-1 499
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 810	-27 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 810	-27 417

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 476	-25 918
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 466	2 466
Kokku korrigeerimised	2 466	2 466
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703	24 867
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 582	1 999
Laekunud intressid	0	71
Kokku rahavood äritegevusest	11 063	3 485
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-2 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 500	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 675	-5 996
Makstud intressid	-2 666	-1 571
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 341	-7 567
Kokku rahavood	-2 778	-4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 965	8 047
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 778	-4 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187	3 965

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	10 418	24 734	1 072	41 474	77 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-27 417	-27 417
31.12.2010	10 418	24 734	1 072	14 057	50 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 810	8 810
31.12.2011	10 418	24 734	1 072	22 867	59 091

Aruande digitaalallkirjad

osaühing DOMUS KINNISVARA (registrikood: 10887990) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL REINO	Juhatuse liige	15.05.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 459
Kokku	62 694
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 694
Kokku	62 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	25167	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MKS & Partnerid OÜ	11120210	Loopere, Tade küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	36000 EEK
Osaühing IA Properties	11283580	Uus-Klaokse põik 10, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
Raul Reino	37401056029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	114000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464035
Faks	+372 6464038
E-posti aadress	info@domuskinnisvara.ee
E-posti aadress	raul@domuskinnisvara.ee
Veebilehe aadress	www.domuskinnisvara.ee