

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Roiseri KV

registrikood: 10887903

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5059110, +372 6445555

e-posti aadress: kallerandalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2002. majandusaasta oli osaühingu Roiseri KV jaoks esimene. Ettevõtte kanti äriregistrisse 22. august. 2002. aastal.

OÜ Roiseri KV-l on soetanud kinnistuid (maad) müügiks ja tegeles aastal 2019 nende arendamisega ning rendile andmisega

Ühingu juhatus koosneb kahest liikmest ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	428 463	422 349	
Nõuded ja ettemaksed	581 894	582 644	2
Kokku käibevarad	1 010 357	1 004 993	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	323 690	336 575	3
Kokku põhivarad	323 690	336 575	
Kokku varad	1 334 047	1 341 568	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 223	16 088	
Võlad ja ettemaksed	69 614	69 434	
Kokku lühiajalised kohustised	85 837	85 522	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	306	
Kokku pikaajalised kohustised	0	306	
Kokku kohustised	85 837	85 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 928	861 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 530	391 573	
Kokku omakapital	1 248 210	1 255 740	
Kokku kohustised ja omakapital	1 334 047	1 341 568	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	12 709	3 100	
Muud äritulud	53	600 047	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 816	-186 671	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 990	-5 634	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 885	-19 525	
Muud ärikulud	-2 417	-3 553	
Ärikasum (kahjum)	-11 346	387 764	
Intressitulud	3 816	3 809	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 530	391 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 530	391 573	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roiseri KV raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01.jaanuar.2019.a. ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud EUR-des.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 960 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, sõltuvalt põhivara kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

masinad ja seadmed 20 - 50 % aastas;

kontori inventar 20 - 50 % aastas.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Seega ei ole ettevõtetele tulude ja kulude ajatuserinevusi raamatupidamises ja maksustamisel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	581 894	581 894
Laenu nõuded	570 000	570 000
Intressinõuded	11 894	11 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 894	581 894
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Muud nõuded	582 622	582 622
Laenu nõuded	570 000	570 000
Intressinõuded	12 622	12 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	582 644	582 644

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	220 848	1 250	70 321	0	292 419
Akumuleeritud kulum	-36 273	-486	-51 560	0	-88 319
Jääkmaksumus	184 575	764	18 761	0	204 100
Ostud ja parendused	152 000	0	0	0	152 000
Amortisatsioonikulu	-5 429	-451	-13 645	0	-19 525
31.12.2018					
Soetusmaksumus	372 848	1 250	70 321	0	444 419
Akumuleeritud kulum	-41 702	-937	-65 205	0	-107 844
Jääkmaksumus	331 146	313	5 116	0	336 575
Amortisatsioonikulu	-7 456	-313	-5 116		-12 885
31.12.2019					
Soetusmaksumus	372 848	1 250	70 321		444 419
Akumuleeritud kulum	-49 158	-1 250	-70 321		-120 729
Jääkmaksumus	323 690	0	0		323 690

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 084	1 914
Energia	238	452
Elektrienergia	160	258
Soojusenergia	78	194
Mitmesugused bürookulud	668	3 268
Ostetud teenused		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 990	5 634

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 434	69 434	0

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	570 000	2%

2018	Antud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
.Laenud	570 000	2%

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

osaühing Roiseri KV (registrikood: 10887903) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE RANDALU	Juhatuse liige	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 530
Kokku	1 245 398

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 252 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 530
Kokku	1 245 398
Jaotamine	
Kokku	1 245 398

Katta majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumiga

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12709	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Randalu	45906080377	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kalle Randalu	35611250359	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6445555
Mobiiltelefon	+372 5059110
E-posti aadress	kallerandalu@gmail.com