

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Järva Teed

registrikood: 10887843

tänava/talu nimi, Mäo tee 1,
maja ja korteri number:

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72758

telefon: +372 3846610

faks: +372 3846629

e-posti aadress: jarvateed@jarvateed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Eraldised	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Järva Teed on asutatud 2002. a ehk ettevõtte on tegutsenud Eesti teedeehituse- ja teehoolduse turul juba üksteist edukat aastat. AS Järva Teed kuulub Nordecon AS-i ehituskonserni, olles viimase 100%-line tütarettevõtte.

AS Järva Teed peamised tegevusalad on jätkuvalt Järva maakonna riigimaanteeade aastaringne hoole ja säilitusremont, pea- ja alltöövõtu korras teede ja platside ehitus ning remont, maaparandustööde teostamine, erinevate puistematerjalide kaevandamine ja müük ning liikluskorraldusvahendite tootmine ja paigaldus.

AS Järva Teed suuremad tööd 2013. a olid lisaks Järva maakonna riigimaanteeade hooldele ja säilitusremondile, linnatänavate kapitaalremont ja ehitamine Tapa vallas, Aruvalla – Kose teelõigule ja Tartu linnas ida- ja lääne ringteele liikluskorraldusvahendite valmistamine ja paigaldamine, Järvamaa omavalitsuste tehtavad teehoolde- ja remonditööd. Ettevõtte osales ka 2013. a edukalt RMK poolt korraldatud riigihangetel, mille tulemusel teostati suuremahulisi maaparandus- ja metsateede ehitustöid üle Eesti. Näiteks Lepikvälja ja Koitjärve maaparandussüsteemi rekonstrueerimine, Vanatrassi tee rekonstrueerimine Ida-Virumaal, Hara raba jääksoo turba taastamistööd ja mitmed teised väiksemad metsaparanduslikud objektid. Edukas pakkumistegevus tagas ettevõttele aastaringset püsivalt tööd kogu hooaja vältel ning 2013. a töödeportfellis konkreetsel aruandeperioodil kahjumlikke ehitusprojekte ei olnud.

Olulisemad tellijad AS-ile Järva Teed 2013. a olid RMK, ematettevõtte Nordecon AS, Maanteeamet ning selle regionaalsed üksused, Järvamaa kohalikud omavalitsused ning Tapa vald. Ettevõtte on jätkuvalt suurim teehituse- ja hooldega tegelev ettevõtte Järvamaal. 2013. a müügitulu oli 9 721 740 eurot (2012. a 6 968 847), müügitulu kasvas võrreldes 2012. aastaga 39,5 %. AS Järva Teed brutokasumiks kujunes 704 638 eurot, mis moodustas müügitulust 7,2 %. Eelmisel, 2012. a moodustas brutokasum müügitulust 6,2 % (433 079 eurot). Brutokasumi suurenemist mõjutasid eelkõige soodsad ilmastikuolud neljandas kvartalis ja KOV-ide hanked. Ettevõtte müügitulu märkimisväärne kasv 2013. aastal oli samuti tingitud põhiliselt maaparandustööde (RMK hangete) ja KOV hangete osakaalu tõusust. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 177 860 eurot. Järgmiseks aastaks plaanib ettevõtte juhtkond investeringuid suurusjärgus 106 800 eurot.

AS Järva Teed igapäevast tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liige on Peep Õun. Juhatuse liikmele arvestatud töötasu moodustas 2013. a kokku 67 212 eurot (2012. a 40 795). AS-il Järva Teed on kolmeliikmeline nõukogu: esimees Erkki Suurorg ja nõukogu liikmed Maret Tambek ja Kaspar Kaldjärv. Nõukogu liikmetele majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2013. aasta keskmine töötajate arv AS-s Järva Teed oli 67 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 1 206 001 eurot.

Peamised suhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuhat eurot)	9 722	6 969
Brutokasumi määr	7,2%	6,2%
Puhaskasum (tuhat eurot)	422	204
Tulu muutus	40%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,74	2,90
ROA	8%	7%
ROE	18%	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- $\text{Brutokasumimäär (\%)} = \frac{\text{brutokasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$
- $\text{Tulu muutus (\%)} = \frac{(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012)}{\text{müügitulu } 2012} \cdot 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$
- $\text{ROA (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$
- $\text{ROE (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 499	421 262	
Nõuded ja ettemaksed	3 982 571	1 276 713	2
Varud	421 753	521 864	
Kokku käibevara	4 540 823	2 219 839	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	689 937	708 793	4
Kokku põhivara	689 937	708 793	
Kokku varad	5 230 760	2 928 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 330	136 247	5
Võlad ja ettemaksed	2 481 808	607 555	7
Eraldised	21 980	21 970	8
Kokku lühiajalised kohustused	2 605 118	765 772	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	257 385	223 485	5
Eraldised	44 926	38 397	8
Kokku pikaajalised kohustused	302 311	261 882	
Kokku kohustused	2 907 429	1 027 654	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	120 000	120 000	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 196	1 564 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 353	203 770	
Kokku omakapital	2 323 331	1 900 978	
Kokku kohustused ja omakapital	5 230 760	2 928 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 721 740	6 968 848	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 017 102	-6 535 769	13
Brutokasum (-kahjum)	704 638	433 079	
Turustuskulud	-299	-1 501	
Üldhalduskulud	-287 447	-235 168	14
Muud äritulud	37 809	32 057	12
Muud ärikulud	-22 147	-14 740	16
Äri kasum (kahjum)	432 554	213 727	
Intressikulud	-9 734	-8 741	
Muud finantstulud ja -kulud	-467	-1 216	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	422 353	203 770	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 353	203 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 151 086	8 528 531	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 170 562	-7 009 628	
Väljamaksed töötajatele	-1 108 827	-1 061 271	
Kokku rahavood äritegevusest	-128 303	457 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-13 560	-4 450	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 800	4 167	4
Laekunud intressid	391	309	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 369	26	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-138 357	-196 489	
Makstud intressid	-9 734	-8 741	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-148 091	-205 230	
Kokku rahavood	-284 763	252 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421 262	168 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-284 763	252 428	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 499	421 262	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	120 000	12 782	1 564 426	1 697 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	203 770	203 770
31.12.2012	120 000	12 782	1 768 196	1 900 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	422 353	422 353
31.12.2013	120 000	12 782	2 190 549	2 323 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Järva Teed 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid

AS Järva Teed kasutas raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avaldanud AS Järva Teed poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele olulist mõju.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodete kulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt

komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar ja tööriistad	2-4 aastat
Muu põhivara	3-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahutatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 249	44 249	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	44 249	44 249	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 830 939	3 830 939	0	0	17
Muud nõuded	7 000	7 000	0	0	
Viitlaekumised	7 000	7 000	0	0	
Ettemaksed	72 618	72 618	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	72 618	72 618	0	0	
Laekumata intressid	31	31	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	27 734	27 734	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 982 571	3 982 571	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	260 471	260 471	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	260 471	260 471	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	811 988	811 988	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 122	3 122	0	0	3
Muud nõuded	9 800	9 800	0	0	
Viitlaekumised	9 800	9 800	0	0	
Ettemaksed	91 674	91 674	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	91 674	91 674	0	0	
Laekumata intressid	75	75	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	99 583	99 583	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 276 713	1 276 713	0	0	

Nõuded emaeetevõtte vastu 3 829 837 eurot (2012.a 810 709).

Nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 1 102 eurot (2012.a 1 279).

Nõuded seotud osapooltega on avalikustatud lisas 17.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	39 087	2 070	0
Üksikisiku tulumaks	28 900	0	23 679
Erisoodustuse tulumaks	219	0	107
Sotsiaalmaks	53 460	0	44 902
Kohustuslik kogumispension	2 038	0	1 784
Töötuskindlustusmaksed	4 512	0	4 837
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 911	1 052	199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141 127	3 122	75 508

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	12 723	1 349 052	575 650	1 937 425
Akumuleeritud kulum	-3 181	-932 819	-416 585	-1 352 585
Jääkmaksumus	9 542	416 233	159 065	584 840
Ostud ja parendused	0	261 800	47 040	308 840
Amortisatsioonikulu	-2 545	-125 187	-55 744	-183 476
Müügid	0	-1 411	0	-1 411
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 723	1 583 085	622 690	2 218 498
Akumuleeritud kulum	-5 726	-1 031 650	-472 329	-1 509 705
Jääkmaksumus	6 997	551 435	150 361	708 793
Ostud ja parendused	0	152 600	25 260	177 860
Amortisatsioonikulu	-2 544	-141 893	-52 279	-196 716
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 723	1 731 211	632 387	2 376 321
Akumuleeritud kulum	-8 270	-1 169 069	-509 045	-1 686 384
Jääkmaksumus	4 453	562 142	123 342	689 937

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 800	4 167
Transpordivahendid	4 800	4 167
Kokku	4 800	4 167

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	323 460	83 391	240 069	0	0,53-2,5%+6 kuu Euribor	EUR
Muu materiaalne põhivara	35 255	17 939	17 316	0	0,53-2,5%+6 kuu Eurobor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	358 715	101 330	257 385	0		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	304 604	116 389	188 215	0	0,53-2,5%+6 kuu Euribor	EUR
Muu materiaalne põhivara	55 128	19 858	35 270	0	0,53-2,5%+6 kuu Euribor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	359 732	136 247	223 485	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	472 060	467 308
Muu materiaalne põhivara	44 281	97 525
Kokku	516 341	564 833

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	253 462	236 723	13,14

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel emaettevõttelt kaheksat kinnistut.
Kasutusrendi tingimusel renditakse ka mitmeid mehhanisme ja sõiduvahendeid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 928 595	1 928 595	0	0	
Võlad töövõtjatele	207 648	207 648	0	0	
Maksuvõlad	141 127	141 127	0	0	3
Muud võlad	131 739	131 739	0	0	
Muud viitvõlad	131 739	131 739	0	0	
Arvestuslikud kulud	72 699	72 699	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 481 808	2 481 808	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	358 803	358 803	0	0	
Võlad töövõtjatele	113 575	113 575	0	0	
Maksuvõlad	75 508	75 508	0	0	3
Muud võlad	18 997	18 997	0	0	
Arvestuslikud kulud	40 672	40 672	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	607 555	607 555	0	0	

Kohustused emattevõtte vastu 188 241 eurot (2012.a 30 354).

Kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 645 655 eurot (2012.a 223).

Võlad seotud osapooltega on avalikustatud lisas 17.

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiitööde reserv	13 360	8 972	-9 362	12 970
Karjäärade rekultiveerimise	48 420	1 567	-2 590	47 397
Kokku eraldised	61 780	10 539	-11 952	60 367

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiitööde reserv	12 970	12 500	-12 490	12 980
Karjäärade rekultiveerimise	47 397	6 529	0	53 926
Kokku eraldised	60 367	19 029	-12 490	66 906

Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantiiperioodi jooksul, milleks on tavaliselt viis aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes.

Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena, kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu kohaselt on ettevõtte õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni 2015. aasta lõpuni. Lepingust tuleneva karjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida.

Rekultiveerimisreserv on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena 44 926 eurot ja lühiajalise kohustusena 9 000 eurot sest taastamistöödega alustatakse 2014. aastal.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 2 190 549 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 460 015 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 730 534 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 1 768 196 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedada kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 371 321 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 396 875 eurot.

Garantiid

Saue Vallavalitsuse, Tapa Vallavalitsuse, AS Talter, AS Eviko, As Vooremaa Teed, Maanteeameti Ida Regiooni ja Maanteeameti Põhja Regiooniga sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 5 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud 2013. aastal AS Swedbank garantii 37 766 euro suuruses summas ning 2012. aastal AS SEB Pank garantii 8 999 euro suuruses summas ja AS Swedbank garantii 67 373 euro suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 721 740	6 968 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 721 740	6 968 848
Kokku müügitulu	9 721 740	6 968 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedeehitus, remont ja hooldus	9 554 452	6 777 793
Teedeehituslike materjalide hulgimüük	140 859	114 144
Teedemasinate rent koos operaatoriga	26 429	76 911
Kokku müügitulu	9 721 740	6 968 848

Müügid seotud osapooltele on avalikustatud lisa 17.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 800	4 167
Rendi- ja üüritulu	5 848	5 561
Muud	27 161	22 329
Kokku muud äritulud	37 809	32 057

Muude äritulude muud kirje koosneb elektrienergia ja vanaraua müügist.

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 203 768	2 012 204	
Energia	19 736	17 015	
Elektrienergia	19 736	17 015	
Alltöövõtutööd	4 456 972	2 504 738	
Transpordikulud	746 140	534 454	
Üür ja rent	241 874	225 159	6
Mitmesugused bürookulud	14 226	13 717	
Lähetuskulud	994	1 941	
Koolituskulud	4 910	6 362	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 275	3 823	
Tööjõukulud	1 020 856	869 784	15
Amortisatsioonikulu	196 908	183 476	
Muud	107 443	163 096	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 017 102	6 535 769	

Müüdnud toodangu kulu seotud osapooltega on avalikustatud lisa 17.

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	11 588	11 564	6
Transpordikulud	10 928	11 816	
Mitmesugused bürookulud	14 953	14 338	
Lähetuskulud	394	1 715	
Koolituskulud	1 541	1 572	
Tööjõukulud	185 145	137 795	15
Muud	62 898	56 368	
Kokku üldhalduskulud	287 447	235 168	

Kulud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 17.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on avalikustatud lisa 17.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	901 710	753 244	
Sotsiaalmaksud	304 291	254 335	
Kokku tööjõukulud	1 206 001	1 007 579	13;14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	67	66	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	1 411
Liikmemaksud	440	383
Maamaks	1 038	1 347
Muud	20 669	11 599
Kokku muud ärikulud	22 147	14 740

Muude ärikulude muud kirje koosneb elektrienergia ostukulust.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 829 837	188 241	810 709	30 354
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 102	645 655	1 279	223

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	564 879	5 949 570
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 441 673	406 009

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	498 071	2 932 538
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	554 070	37 931

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	67 212	40 795

Ostud (eur) 2013 (2012)

- Emaettevõtte 3 911 (86 438)
 - Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 1960 (53 019)
- Kaupade ost-müük kokku 5 871 (139 457)

- Emaettevõtte 523 285 (402 045)
 - Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 1 439 713 (501 051)
- Teenuste ost-müük kokku 1 962 998 (903 096)

- Emaettevõtte 37 683 (9 588)
- Muud tehingud kokku 37 683 (9 588)

Müügid (eur) 2013 (2012)

- Emaettevõtte 7 330 (4 249)
 - Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 18 225 (0)
- Kaupade ost-müük kokku 25 555 (4 249)

- Emaettevõtte 5 942 240 (2 870 176)
 - Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 387 784 (37 931)
- Teenuste ost-müük kokku 6 330 024 (2 908 107)

- Emaettevõtte 0 (58 113)
- Muud tehingud kokku 0 (58 113)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksuta.

Nõukogule majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Emaettevõttele on müüdud riigimaantee hooldeteenust ning maantee ja platside ehitusteenust. Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on müüdud eelkõige mehhanismide renditeenust ja liikluskorraldusteenust.

Emaettevõttelt on ostetud kinnisvara rendi teenust, mehhanismide rendi teenust ja juhtimisteenust. Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostetud pindamisteenust ja mehhanismide renditeenust.

Emaettevõttega tehingute real on näidatud tehingud nii Nordecon AS-ga kui ka Nordecon AS emaettevõtte Nordic Contractors AS-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2014

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP ÕUN	Juhatuse liige	19.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järva Teed aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Järva Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 - 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Järva Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

19.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	19.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	422 353
Kokku	2 190 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	9554452	98.28%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	140859	1.45%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	26429	0.27%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846610
Faks	+372 3846629
E-posti aadress	jarvateed@jarvateed.ee