

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Järva Teed

registrikood: 10887843

tänava/talu nimi, Mäo tee 1,
maja ja korteri number:

küla: Sillaotsa küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72758

telefon: +372 3846610

faks: +372 3846629

e-posti aadress: jarvateed@jarvateed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Kapitalirent	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Eraldised	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Aktsiakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Järva Teed on edukalt tegutsenud Eesti teedehoolduse- ja ehituse turul juba kaksteist aastat. Ettevõtte on asutatud 2002. aastal ja kuulub Nordecon AS-i ehituskontserni, olles viimase 100%-line tütarettevõtte.

AS Järva Teed peamised tegevusalad on jätkuvalt Järva maakonna riigimaanteeade aastaringne hoole ja säilitusremont, pea- ja alltöövõtu korras teede ja platside ehitus ning remont, maaparandustööde teostamine, erinevate puistematerjalide kaevandamine ja müük ning liikluskorraldusvahendite tootmine ja paigaldus.

AS Järva Teed suuremad tööd 2014. a. olid lisaks Järva maakonna riigimaanteeade hooldele ja säilitusremondile, Kaitseväe harjutusväljakute teede ehituse I ja II etapi ehitustööd ja Lokuta-Türi teelõigu rekonstrueerimine. Samuti teostati arvukalt väiksemaid teehoolde- ja remonditöid Järvamaa omavalitsustele. Ettevõtte osales ka sarnaselt 2013. a. edukalt RMK poolt korraldatud riigihangetel, milliste tulemusel teostati suuremahulisi maaparandus- ja metsateede ehitustöid üle Eesti. Näiteks Koitjärve maaparandussüsteemi rekonstrueerimine, Varsaoja tee rekonstrueerimine, jätkusid Endla raba taastamistööd ja paljud teised metsaparanduslikud objektid. Eraldi äramäkimist vääril kindlasti ka AS-iga Eesti Teed kolmeaastase raamlepingu sõlmimine liikluskorraldusvahendite tootmiseks.

Olulisemad tellijad AS-ile Järva Teed 2014. a. olid Kaitseministeerium, RMK, emaettevõtte Nordecon AS ning Maanteeamet ja selle regionaalsed üksused, Loka linn, Laekvere vald ning Järvamaa kohalikud omavalitsused. AS Järva Teed on jätkuvalt suurim teehoolduse – ja ehitusega tegelev ettevõtte Järvamaal.

2014. a. müügitulu oli 10 657 807 eurot (2013. a. 9 721 740), müügitulu kasvas võrreldes 2013. aastaga 9,6 %. AS Järva Teed brutokasumiks kujunes 1 132 226 eurot, mis moodustab müügitulust 10,6 %. Eelmisel, 2013. a. moodustas brutokasum müügitulust 7,2% (704 638 eurot). Brutokasumi suurenemist mõjutasid oluliselt soodsamad ilmastikuolud talihoolde perioodil ja äärmiselt hästi realiseerunud teedehituslikud projektid. Ettevõtte müügitulu kasv 2014. aastal oli tingitud põhiliselt maaparandustööde (RMK hangete), kohalike omavalitsuste ja Kaitseministeeriumi hangete osakaalu tõusust.

Aruande perioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 79 390 eurot. Järgmiseks aastaks plaanib ettevõtte juhtkond investeringuid suurusjärgus 30 000 eurot.

AS Järva Teed igapäevast tegevust juhib üheliikmeline juhatuse liige on Peep Õun. Juhatuse liikmele arvestatud töötasu moodustas 2014. a. kokku 103 820 eurot (2013. a. 67 212). AS-il Järva Teed on kolmeliikmeline nõukogu: esimees Erkki Suurorg ja nõukogu liikmed Maret Tambek ja Kaspar Kaldjärv. Nõukogu liikmetele majandusaastal tasusid ei arvestatud.

2014. aasta keskmine töötajate arv AS-s Järva Teed oli 64 inimest. Töötasu kulud koos maksudega olid 1 403 256 eurot.

Peamised suhtarvud

	2014	2013
Müügitulu (tuhat eurot)	10 658	9 722
Brutokasumi määr	10,6%	7,2%
Puhaskasum (tuhat eurot)	773	422
Tulu muutus	10%	40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,55	1,74
ROA	15%	8%
ROE	25%	18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Tulu muutus (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 909	136 499	
Nõuded ja ettemaksed	3 987 146	3 982 571	2
Varud	509 733	421 753	
Kokku käibevara	4 577 788	4 540 823	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	578 974	689 937	4
Kokku põhivara	578 974	689 937	
Kokku varad	5 156 762	5 230 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 870	101 330	5
Võlad ja ettemaksed	1 685 294	2 481 808	7
Eraldised	15 774	21 980	8
Kokku lühiajalised kohustused	1 794 938	2 605 118	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	221 794	257 385	5
Eraldised	43 648	44 926	8
Kokku pikaajalised kohustused	265 442	302 311	
Kokku kohustused	2 060 380	2 907 429	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	120 000	120 000	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 190 549	1 768 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 051	422 353	
Kokku omakapital	3 096 382	2 323 331	
Kokku kohustused ja omakapital	5 156 762	5 230 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	10 657 807	9 721 740	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 525 581	-9 017 102	13
Brutokasum (-kahjum)	1 132 226	704 638	
Turustuskulud	-218	-299	
Üldhalduskulud	-366 707	-287 447	14
Muud äritulud	43 489	37 809	12
Muud ärikulud	-23 534	-22 147	16
Ärikasum (kahjum)	785 256	432 554	
Intressikulud	-11 309	-9 734	
Muud finantstulud ja -kulud	-896	-467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	773 051	422 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 051	422 353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 994 780	9 151 086	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 713 049	-8 170 562	
Väljamaksed töötajatele	-1 210 728	-1 108 827	
Kokku rahavood äritegevusest	71 003	-128 303	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 000	-13 560	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	4 800	4
Laekunud intressid	399	391	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 601	-8 369	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-112 683	-138 357	
Makstud intressid	-11 309	-9 734	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-123 992	-148 091	
Kokku rahavood	-55 590	-284 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 499	421 262	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 590	-284 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 909	136 499	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	120 000	12 782	1 768 196	1 900 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	422 353	422 353
31.12.2013	120 000	12 782	2 190 549	2 323 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		773 051	773 051
31.12.2014	120 000	12 782	2 963 600	3 096 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Järva Teed 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Järva Teed kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse see 100% ulatuses kuluks. Erandiks on üle 180 päeva maksetähtaja ületanud nõudesummad, mille laekumist suudetakse usaldusväärselt tõestada.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdud toodete kulu". Aruandeaastal varude allahindlusi toimunud ei ole.

Järva Teed AS-s koosnevad varud: ostetud-ja omatoodetud teedeehituslikest materjalidest, liikuskorraldusvahenditest ja kütustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 10 aastat
Inventar ja tööriistad	2 - 4 aastat
Muu põhivara	3 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis vastavad põhivara kajastamise kriteeriumitele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasest väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooni kajastatakse samadel põhimõtetel ettevõtte enda omanduses oleva põhivaraga. Minimaalsed liisingmaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse põhiosa vähendamiseks. Finantskulu kajastatakse igas perioodis üle kogu rendiperioodi, et tekiks pidev perioodiline intressimäär rendikohustuse põhiosa jääkväärtuse suhtes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahudatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuga näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses, välja arvatud juhtudel, kus diskonteerimise mõju on ebaoluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida, kui tellijaga on sõlmitud kokkulepe, milles on sätestatud teenuse osutaja ja tellija õigused ja kohustused ning tasu teenuse osutamise eest ja arveldamise põhimõtted. Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt aruandeperioodi kasumiaruandes.

Regulaarselt teostatakse kõigi pooleliolevate projektide oodatava kogutulu ja –kulu inventuure, mille käigus hinnatakse projektide lõpuni tehtavaid kulusid ning võrreldakse nende projektide eelarveliste kogukuludega. Erinevuste puhul korrigeeritakse planeeritud kogutulu ja –kulu. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksed ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 (2013. aastal 21/79) väljamaksstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, lisa 9.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Järva Teed AS-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapool (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapool (juhuks kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	201 584	201 584	0	0	17
Ostjatelt laekumata arved	201 584	201 584	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 587 014	3 587 014	0	0	
Muud nõuded	10 200	10 200	0	0	
Viitlaekumised	10 200	10 200	0	0	
Ettemaksed	75 291	75 291	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	75 291	75 291	0	0	
laekumata intressid	19	19	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	113 038	113 038	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 987 146	3 987 146	0	0	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	44 249	44 249	0	0	17
Ostjatelt laekumata arved	44 249	44 249	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 830 939	3 830 939	0	0	
Muud nõuded	7 000	7 000	0	0	
Viitlaekumised	7 000	7 000	0	0	
Ettemaksed	72 618	72 618	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	72 618	72 618	0	0	
Laekumata intressid	31	31	0	0	
Ehitustööde tellijatelt saadaolevad summad	27 734	27 734	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 982 571	3 982 571	0	0	

Nõuded emattevõtte vastu 3 587 014 eurot (2013.a 3 829 837).

Nõuded teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 0 eurot (2013.a 1 102).

Nõuded seotud osapooltega on avalikustatud lisas 17.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	79 159	39 087
Üksikisiku tulumaks	19 870	28 900
Erisoodustuse tulumaks	51	219
Sotsiaalmaks	39 080	53 460
Kohustuslik kogumispension	1 752	2 038
Töötuskindlustusmaksed	2 931	4 512
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 594	12 911
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163 437	141 127

Maksuvõlgade kohta saab täiendavat informatsiooni lisast 7.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	12 723	1 583 085	622 690			2 218 498
Akumuleeritud kulum	-5 726	-1 031 650	-472 329			-1 509 705
Jääkmaksumus	6 997	551 435	150 361			708 793
Ostud ja parendused	0	152 600	25 260			177 860
Amortisatsioonikulu	-2 544	-141 893	-52 279			-196 716
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 723	1 731 211	632 387			2 376 321
Akumuleeritud kulum	-8 270	-1 169 069	-509 045			-1 686 384
Jääkmaksumus	4 453	562 142	123 342			689 937
Ostud ja parendused	0	30 600	48 790	4 000	4 000	83 390
Amortisatsioonikulu	-2 545	-138 043	-53 765			-194 353
31.12.2014						
Soetusmaksumus	12 723	1 758 615	632 221	4 000	4 000	2 407 559
Akumuleeritud kulum	-10 815	-1 303 916	-513 854			-1 828 585
Jääkmaksumus	1 908	454 699	118 367	4 000	4 000	578 974

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 000	4 800
Transpordivahendid	1 000	4 800
Kokku	1 000	4 800

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	280 980	83 999	196 981		0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR	
Muu materiaalne põhivara	34 684	9 871	24 813		0,53-2,5%+6 kuu EURIBOR	
Kapitalirendikohustused kokku	315 664	93 870	221 794			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Masinad ja seadmed	323 460	83 391	240 069	0	0,53-2,5%+6 kuu Euribor	EUR
Muu materiaalne põhivara	35 255	17 939	17 316	0	0,53-2,5%+6 kuu Eurobor	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	358 715	101 330	257 385	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	351 125	472 060
Muu materiaalne põhivara	61 738	44 281
Kokku	412 863	516 341

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrendikulu	237 641	253 462	13,14

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel emaettevõttelt kaheksat kinnistut.
Kasutusrendi tingimusel renditakse ka mitmeid mehhanisme ja sõiduvahendeid.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	776 550	776 550	0	0	
Võlad töövõtjatele	446 290	446 290	0	0	
Maksuvõlad	163 437	163 437	0	0	3
Muud võlad	47 136	47 136	0	0	
Muud viitvõlad	47 136	47 136	0	0	
Arvestuslikud kulud	251 881	251 881	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 685 294	1 685 294	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 928 595	1 928 595	0	0	
Võlad töövõtjatele	207 648	207 648	0	0	
Maksuvõlad	141 127	141 127	0	0	3
Muud võlad	131 739	131 739	0	0	
Muud viitvõlad	131 739	131 739	0	0	
Arvestuslikud kulud	72 699	72 699	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 481 808	2 481 808	0	0	

Kohustused emaettevõtte vastu 49 773 eurot (2013.a 188 241).
Kohustused teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 394 896 eurot (2013.a 645 655).
Võlad seotud osapooltega on avalikustatud lisas 17.

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiitööde reserv	12 970	12 500	-12 490	12 980
Karjäärade rekultiveerimise	47 397	6 529	0	53 926
Kokku eraldised	60 367	19 029	-12 490	66 906
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Garantiitööde reserv	12 980	14 930	-15 636	12 274
karjäärade rekultiveerimise reserv	53 926	8 669	-15 447	47 148
Kokku eraldised	66 906	23 599	-31 083	59 422

Vastavalt ehituse töövõtulepingutele vastutab ettevõtte oma töö eest ehitusjärgse garantiiperioodi jooksul, milleks on tavaliselt viis aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetake lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantieraldise suurus leitakse lähtuvalt tegelike garantiikulude proportsioonile lõpetatud projektide müügitulude suhtes. Reserv on kajastatud lühiajalise kohustusena, kuna garantiikohustuse realiseerumise tõenäosus on suurim esimesel aastal peale tööde lõppu.

Majandus-ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingu kohaselt on ettevõttel õigus karjäärade kasutusvaldusest tulenevalt kaevandada täitematerjale kuni 2015. aasta lõpuni. Lepingust tuleneva karjäärade rikutud maa rekultiveerimise kulutused tuleb maavarade ammendamisel või omaniku nõudmisel kompenseerida.

Rekultiveerimisreserv on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena 43 648 eurot ja lühiaajalise kohustusena 3 500 eurot sest taastamistöödega jätkatakse ka 2015. aastal.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 370 880	1 730 534
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	592 720	460 015
Kokku tingimuslikud kohustused	2 963 600	2 190 549

Garantiid

Laekvere Vallavalitsuse, Saue Vallavalitsuse, Koigi Vallavalitsuse, OÜ Viamer Grupp, AS Vooremaa Teed, RMK, Maanteeameti Ida Regiooni ja Maanteeameti Põhja Regiooniga sõlmitud töövõtulepingutest tulenevatest kohustusest garantiiajal (s.o. üldjuhul 5 aastat) ilmnevate defektide, tegematajätmise ja ebamugavuste kõrvaldamiseks on nendele nõudmistele seatud 2014. aastal AS Swedbank garantii 211 008 euro suuruses summas ning 2013. aastal garantii 36 776 euro suuruses summas.

Kuna tellijatel ei ole siiani vaja olnud rakendada panga garantiidest tulenevaid õigusi, on garantiide realiseerumise tõenäosus väike ja neid ei ole kajastatud bilansis kohustusena.

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	120 000	120 000
Aktsiate arv (tk)	200 000	200 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 657 807	9 721 740
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 657 807	9 721 740
Kokku müügitulu	10 657 807	9 721 740
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedehitus, remont ja hooldus	9 616 604	9 554 452
Teedehituslike materjalide hulgimüük	216 983	140 859
Teedemasinate rent koos operaatoriga	12 667	26 429
Maakuivendus- ja maaparandustööd	811 553	0
Kokku müügitulu	10 657 807	9 721 740

Müügid seotud osapooltele on avalikustatud lisas 17.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 000	4 800
Rendi- ja üüritulu	5 861	5 848
Muud	36 628	27 161
Kokku muud äritulud	43 489	37 809

Muude äritulude muud kirje koosneb elektrienergia ja vanaraua müügist.

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 499 822	2 203 768	
Energia	18 084	19 736	
Elektrienergia	18 084	19 736	
Alltöövõtutööd	3 933 165	4 456 972	
Transpordikulud	1 222 116	746 140	
Üür ja rent	228 356	241 874	6
Mitmesugused bürookulud	8 458	14 226	
Lähetuskulud	2 438	994	
Koolituskulud	5 480	4 910	
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 211	3 275	
Tööjõukulud	1 142 910	1 020 856	15
Amortisatsioonikulu	194 353	196 908	
Muud	267 188	107 443	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9 525 581	9 017 102	

Müüdnud toodangu kulu seotud osapooltega on avalikustatud lisa 17.

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Üür ja rent	9 285	11 588	6
Transpordikulud	11 803	10 928	
Mitmesugused bürookulud	23 795	14 953	
Lähetuskulud	1 035	394	
Koolituskulud	1 634	1 541	
Tööjõukulud	260 346	185 145	15
Muud	58 809	62 898	
Kokku üldhalduskulud	366 707	287 447	

Kulud seotud osapooltega on avalikustatud lisa 17.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused on avalikustatud lisa 17.

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	1 048 847	901 710	
Sotsiaalmaksud	354 409	304 291	
Kokku tööjõukulud	1 403 256	1 206 001	13,14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	64	67	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmemaksud	440	440
Maamaks	1 040	1 038
Muud	22 054	20 669
Kokku muud ärikulud	23 534	22 147

Muude ärikulude muud kirje koosneb elektrienergia ostukulust.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Nordecon AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Nordic Contractors AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 587 014	49 773	3 829 837	188 241
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	0	394 896	1 102	645 655

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	634 185	6 195 303
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	1 877 503	275 456

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	564 879	5 949 570
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 441 673	406 009

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	103 820	67 212

Ostud (eur) 2014 (2013)

Kaupade ost

- Emaettevõtte 0 (3 911)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 0 (1 960)

Teenuste ost

- Emaettevõtte 634 185 (523 285)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 1 877 503 (1 439 713)

Muud tehingud

- Emaettevõtte 0 (37 683)

Müügid (eur) 2014 (2013)

Kaupade müük

- Emaettevõtte 8 398 (7 330)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 132 610 (18 225)

Teenuste müük

- Emaettevõtte 6 186 905 (5 942 240)
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted 142 846 (387 784)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksuta.

Nõukogule majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Emaettevõttele on müüdud riigimaantee hooldeteenust ning maantee ja platside ehitusteenust. Teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on müüdud eelkõige mehhanismide renditeenust ja liikluskorraldusteenust.

Emaettevõttelt on ostetud kinnisvara rendi teenust, mehhanismide rendi teenust ja juhtimisteenust. Teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt on ostetud pindamisteenust ja mehhanismide renditeenust.

Emaettevõttega tehingute real on näidatud tehingud nii Nordecon AS-ga kui ka Nordecon AS emaettevõtte Nordic Contractors AS-ga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2015

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP ÕUN	Juhatuse liige	23.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järva Teed aktsionärile

Oleme auditeerinud aktsiaselts Järva Teed raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 - 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Järva Teed finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

23.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järva Teed (registrikood: 10887843) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	23.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 190 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	773 051
Kokku	2 963 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	9616604	90.23%	Jah
Maakuivendus- ja maaparendustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	811553	7.61%	Ei
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	216983	2.04%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tõsteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	12667	0.12%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3846610
Faks	+372 3846629
E-posti aadress	jarvateed@jarvateed.ee