

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: PCC Projekt AS

registrikood: 10887792

aadress: Mustamäe tee 44

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6671797

e-posti aadress: info@pcc.ee

veebilehe aadress: www.pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

Valdav osa PCC Projekti 2013 aasta projektidest olid jätkuvalt seotud Skandinaavia turuga. Lisaks Rootsi ja Norra tellijatele tellisid projekteerimisteenust Rootsi ja Norra turu tarbeks ka Eesti ja Läti ettevõtted. 2013. a moodustas müük Eestis ainult 21% ettevõtte kogu müügitulust.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2013. aastal olid:

- Korterelamutekompleks NDS11, Norra Djurgårdstaden, Stockholm, Rootsi
- Korterelamu Vestnes, Vestnes, Norra
- Korterelamu Kv Tappen 3, Annedal, Stockholm, Rootsi
- Nya Karolinska Solna haiglakompleksi uuringute keskuse hoone, Stockholm, Rootsi
- Quality Hotel Globe juurdeehitus, Stockholm, Rootsis

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal oli PCC Projekt AS müügitulu 784 tuhat eurot kasvades aastaga 53,2%. PCC Projekt AS müügitulust moodustas 21% müük Eestis ning 79% müük välisriikidel.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 419 tuhat eurot ning kasvas aastaga 32,5%. Kasvu tingis töötajate palgasurve ning mõningane töötajate arvu suurenemine võrreldes eelmise aastaga.

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 37 tuhat eurot suurenedes aastaga 3 tuhande võrra. Projekteerimise alltöövõtukulud 2013. a puudusid, aasta varem olid need 17 tuhat eurot.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 21,2% ja olid 164 tuhat eurot.

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum moodustas 25 tuhat eurot ehk 67,7% rohkem kui eelmisel aastal.

PCC Projekt AS 2013. aasta puhaskasum moodustas 122 tuhat eurot, aasta varem oli ettevõtte kasum 8 tuhat eurot. Kasumi kasvatamine õnnestus tänu õige hinnaga müüdud projektidele.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuh eurot)	784	512
Tulu kasv	53,2%	18,5%
Puhaskasum (tuh eurot)	122	8
Kasumi kasv	1353,1%	-83,3%
Puhasrentaablus	15,6%	1,64%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,37	1,97
ROA	48,5%	4,81%
ROE	74,9%	8,34%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid.

Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mis tõttu on valuutakursi risk madal. Samuti ei avalda intressimäärade muutumine ettevõtte tulemustele olulist mõju.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 38 tuhat eurot, mille eest soetati arvutus- ja kontoritehnikat ning osteti liisingust välja üks sõiduauto.

Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 19 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 419 tuhat eurot, kasvades aastaga 32,5%.

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatajale maksnud tasusid 32 800 eurot ning nõukogu liikmetele 38 679 eurot.

Juhatajaga sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütlemisel korral makstakse juhatajale kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

Eesmärgid 2014. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu ja kasumlikkuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 075	31 355	2
Nõuded ja ettemaksed	173 661	114 056	3,4,5
Kokku käibevara	210 736	145 411	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	39 637	22 598	6
Immateriaalne põhivara	2 128	6 791	7
Kokku põhivara	41 765	29 389	
Kokku varad	252 501	174 800	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	89 072	73 768	5,9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	89 072	73 768	
Kokku kohustused	89 072	73 768	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 006	30 006	12
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 830	59 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 397	8 423	
Kokku omakapital	163 429	101 032	
Kokku kohustused ja omakapital	252 501	174 800	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	783 928	511 703	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 626	-33 750	14
Mitmesugused tegevuskulud	-164 343	-135 557	
Tööjõukulud	-419 064	-316 338	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 486	-15 201	6,7
Muud ärikulud	-92	-42	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	138 317	10 815	
Intressikulud	0	-34	
Muud finantstulud ja -kulud	29	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	138 346	10 815	
Tulumaks	-15 949	-2 392	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 397	8 423	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	138 317	10 815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 486	15 201	6,7
Kokku korrigeerimised	25 486	15 201	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 605	-611	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 830	-2 700	
Kokku rahavood äritegevusest	115 028	22 705	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-37 863	-14 115	6,7
Laekunud intressid	29	34	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 834	-14 081	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-453	
Makstud intressid	0	-34	
Makstud dividendid	-60 000	-9 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 474	-2 392	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-71 474	-11 879	
Kokku rahavood	5 720	-3 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 355	34 610	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 720	-3 255	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 075	31 355	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	31 956	-18 918	3 196	85 375	101 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)				8 423	8 423
Emiteeritud aksiakapital	3 006			-3 006	0
Makstud dividendid				-9 000	-9 000
Muud muutused omakapitalis	-4 956	18 918		-13 962	0
31.12.2012	30 006		3 196	67 830	101 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)				122 397	122 397
Makstud dividendid				-60 000	-60 000
31.12.2013	30 006		3 196	130 227	163 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Projekt AS 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kui aruandeaasta ja eelnenud majandusaasta arvnäitajad ei ole võrreldavad kas aruannete esitusviisi või arvestuspõhimõtete muudatuste tõttu aruandeaastal, tuleb eelnenud majandusaasta võrreldavad arvnäitajad ümber arvutada, viies need vastavusse aruandeaastal kasutatud esitusviisi ja arvestuspõhimõttega.

Seoses andmete esitusviisi muutusega 2013. aastal on ümber arvutatad alljärgnevad 2012. aasta arvnäitajad kasumiaruandes ning tehtud vastavad muudatused ka lisades 14 ja 16:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Kaubad, toore, materjal, teenused	-71 762	38 012	-33 750
Mitmesugused tegevuskulud	-95 445	-40 112	-135 557
Muud ärikulud	-2 142	2 100	-42

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suu-rendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639,11

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad- ja seadmed	3-5 aastat
Arvutus- ja kontoritehnika	3-5 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3-10 aastat
Immateriaalne põhivara	3-20 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on tütarettevõtte, aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	37 075	31 355
Kokku raha	37 075	31 355

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	158 694	158 694	
Ostjatelt laekumata arved	159 534	159 534	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-840	-840	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 419	2 419	5
Ettemaksed	12 548	12 548	
Tulevaste perioodide kulud	11 552	11 552	
Muud makstud ettemaksed	996	996	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 661	173 661	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80 731	80 731	
Ostjatelt laekumata arved	91 597	91 597	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 866	-10 866	4
Muud nõuded	19 139	19 139	
Viitlaekumised	19 139	19 139	
Ettemaksed	14 186	14 186	
Tulevaste perioodide kulud	13 459	13 459	
Muud makstud ettemaksed	727	727	
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 056	114 056	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	159 534	91 597
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-840	-10 866
Kokku nõuded ostjate vastu	158 694	80 731
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-10 866	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-840	-10 866
Lootusetuks tunnistatud nõuded	10 866	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-840	-10 866

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		3 987		0
Käibemaks	1 083			2 408
Üksikisiku tulumaks		9 236		7 806
Erisoodustuse tulumaks		488		478
Sotsiaalmaks		17 738		15 488
Kohustuslik kogumispension		1 054		801
Töötuskindlustusmaksed		1 363		1 399
Ettemaksukonto jääk	1 336		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 419	33 866		28 380

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	7 168	33 974	23 808	64 950	15 347	80 297
Akumuleeritud kulum	-1 774	-20 993	-22 006	-44 773	-15 324	-60 097
Jääkmaksumus	5 394	12 981	1 802	20 177	23	20 200
Ostud ja parendused	0	10 829	0	10 829	2 046	12 875
Amortisatsioonikulu	-2 365	-7 216	-736	-10 317	-160	-10 477
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 168	39 953	23 808	70 929	17 393	88 322
Akumuleeritud kulum	-4 139	-23 359	-22 742	-50 240	-15 484	-65 724
Jääkmaksumus	3 029	16 594	1 066	20 689	1 909	22 598
Ostud ja parendused	4 939	24 100	8 823	37 862	0	37 862
Amortisatsioonikulu	-7 305	-11 028	-1 979	-20 312	-511	-20 823
31.12.2013						
Soetusmaksumus	12 107	50 654	32 631	95 392	17 393	112 785
Akumuleeritud kulum	-11 444	-20 988	-24 721	-57 153	-15 995	-73 148
Jääkmaksumus	663	29 666	7 910	38 239	1 398	39 637

2013.aastal kanti maha amortiseerunud arvutid summas 13 399 eurot (jääkväärtusega 0 eurot).

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	48 438	48 438
Akumuleeritud kulum	-38 163	-38 163
Jääkmaksumus	10 275	10 275
Ostud ja parendused	1 240	1 240
Amortisatsioonikulu	-4 724	-4 724
31.12.2012		
Soetusmaksumus	49 678	49 678
Akumuleeritud kulum	-42 887	-42 887
Jääkmaksumus	6 791	6 791
Amortisatsioonikulu	-4 663	-4 663
31.12.2013		
Soetusmaksumus	49 678	49 678
Akumuleeritud kulum	-47 550	-47 550
Jääkmaksumus	2 128	2 128

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	9 705	11 498
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	10 191	9 730
1-5 aasta jooksul	14 620	24 811

Kasutusrendi tingimustel rendib PCC Projekt AS kontoriruumed.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 793	2 793			
Võlad töövõtjatele	25 716	25 716			10
Maksuvõlad	33 866	33 866			5
Muud võlad	26 697	26 697			
Muud viitvõlad	26 697	26 697			11
Kokku võlad ja ettemaksed	89 072	89 072			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 391	9 391			
Võlad töövõtjatele	22 333	22 333			10
Maksuvõlad	28 380	28 380			5
Muud võlad	13 664	13 664			
Muud viitvõlad	13 664	13 664			11
Kokku võlad ja ettemaksed	73 768	73 768			

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	20 138	17 963
Puhkusetasude kohustus	5 578	4 370
Kokku võlad töövõtjatele	25 716	22 333

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	26 697	26 697		
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	11 991	11 991		
Muud võlad	2 170	2 170		
Kahjunõue	12 536	12 536		
Kokku muud võlad	26 697	26 697		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	13 664	13 664		
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	13 039	13 039		
Muud võlad	625	625		
Kokku muud võlad	13 664	13 664		

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	30 006	30 006
Aktsiate arv (tk)	50 010	50 010
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	166 057	156 237
Rootsi	444 022	329 849
Läti	133 011	14 717
Soome	0	10 900
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	743 090	511 703
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	40 838	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	40 838	0
Kokku müügitulu	783 928	511 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	783 928	511 703
Kokku müügitulu	783 928	511 703

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Alltöövõtutööd	0	17 080
Transpordikulud	20 834	12 932
Projekteerimistarkvara litsentsi ja hoolduskulud	0	0
Muud	15 792	3 738
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 626	33 750

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	312 433	235 840
Sotsiaalmaksud	106 631	80 498
Kokku tööjõukulud	419 064	316 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	18

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	10	12
Muud	82	30
Kokku muud ärikulud	92	42

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	9 000	2 392
Eesti	60 000	15 949	9 000	2 392
Kokku	60 000	15 949	9 000	2 392

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266	4 635	0	4 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	71 479	64 884

Kohustus tegev- ja kõrgema juhtkonna ja olulise osalusega eraisikutest omanike ees koosneb väljamaksmata töötasudest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	03.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt PCC Projekt AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst. 58, 10319 Tallinn

03.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	03.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 397
Kokku	130 227
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 227
Kokku	130 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 397
Kokku	130 227
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 227
Kokku	130 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	783928	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671797
E-posti aadress	info@pcc.ee
Veebilehe aadress	www.pcc.ee