

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: PCC Projekt AS

registrikood: 10887792

aadress: Akadeemia tee 15b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12618

telefon: +372 6671797

e-posti aadress: info@pcc.ee

veebilehe aadress: www.pcc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Üldist

PCC Projekt AS põhitegevusalaks on ehituslik projekteerimine.

Valdav osa PCC Projekti teenustest 2019. aastal läks Skandinaavia, eelkõige Rootsi, turule. 2019. a moodustas müük Eestis 16% ettevõtte kogu müügitulust.

Ettevõtte olulisemateks projektideks 2019. aastal olid:

- Korterelamute kompleks Skattsedeln, Stockholm, Rootsi
- Hotell ja konverentsikeskus Perrongen 1, Helsingborg, Rootsi
- Korterelamute kompleks Vélo, Liljeholmen / Årstaberg, Stockholm, Rootsi
- Kool, büroohoone ja parkimismaja Kv Dynamiken, Valla, Linköping, Rootsi
- Äripindadega korterelamu Paldiski mnt 21, Tallinn
- Korterelamu Isfjordsvegen 2, Åndalsnes, Norra

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal oli PCC Projekt AS müügitulu 1 719 (2018: 1 930) tuhat eurot. Käibe langus aastaga oli 11% (2018: kasv 9%). PCC Projekt AS müügitulust moodustas 16% (2018: 9%) müük Eestis ning 84% (2018: 91%) müük välisriikides.

PCC Projekt AS tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega moodustas 1 111 (2018: 1137) tuhat eurot ning vähenes aastaga 2% (2018 kasv : 33%).

Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu moodustas 77 (2018: 247) tuhat eurot vähenedes aastaga 170 (2018 kasv: 53) tuhande võrra.

Mitmesugused tegevuskulud kasvasid 12% (2018:37%) ja olid 567 (2018: 504) tuhat eurot. Suurenemine oli tingitud peamiselt ruumide rendikulu kasvust.

Ettevõtte 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 46 (2018: 52) tuhat eurot vähenedes aastaga 6 (2018 kasv: 11) tuhande võrra.

PCC Projekt AS 2019. aasta puhaskahjum oli 59 tuhat eurot, aasta varem oli ettevõtte kahjum 48 tuhat eurot. Kahjumi põhjuseks oli kaks kahjumlikku projekti ning nõuete allahindamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh eurot)	1 719	1 930
Tulu kasv/-langus	-10,9%	9,1%
Puhaskasum/-kahjum (tuh eurot)	-59	-48
Kasumi kasv/-langus	-22,8%	-118%
Puhasrentaabilus	-3,5%	-2,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,14	1,15
ROA	-15,6%	-9,1%
ROE	-60,7%	-32,9%

Suhtarvude arvutamisel on kasutatud alljärgnevaid valemeid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega

toimuvad valdavalt eurodes, mis tõttu on valuutakursi risk madal. Samuti ei avalda intressimäärade muutumine ettevõtte tulemustele olulist mõju.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 13,6 (2018: 17,7) tuhat eurot, mille eest soetati arvutustehnikat ning kontorisüstust. Immateriaalsesse põhivarasse 2019 aastal ei investeeritud (2018: 31,5 tuhat eur).

Personal

PCC Projekt AS keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 32 (2018:32) töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 111 (2018:1 137) tuhat eurot, vähenedes aastaga 2% (2018 kasv 33%).

PCC Projekt AS on aruandeaastal juhatuse liikmetele arvestanud tasusid 79 102 (2018: 41 505) eurot ning nõukogu liikmetele 54 817 (2018: 66 355) eurot.

Juhatuse liikmetega sõlmitud lepingu ennetähtaegse ülesütle misel korral makstakse juhatuse liikmetele kompensatsiooni viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses.

Aktsiate tagasiost

2019. aastal ostis PCC Projekt AS tagasi 5000 (viis tuhat) PCC Projekt AS aktsiat (nimiväärtusega 0,60 eurot), mis moodustab 9,998% PCC Projekt AS aktsiakapitalist, hinnaga 1,00 euro/aktsia kogusummas 5 000 (viis tuhat) eurot seoses ühe omaniku sooviga väljuda omanikeringist. Teised PCC Projekt AS aktsionärid loobusid oma põhikirjalise ostueesõiguse teostamisest nimetatud aktsiate ostu-müügi tehingu osas.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja sellega kaasnevaid asjaolusid mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Ettevõtte kliendid ühtegi tellimust tühistanud või edasi lükanud viiruspuhangu tõttu ei ole. Kuna olukord on siiski võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Eesmärgid 2020. aastaks

PCC Projekt AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügitulu säilitamine ja kasumisse jõudmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 356	82 773	
Nõuded ja ettemaksed	257 997	362 453	2
Kokku käibevarad	323 353	445 226	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	42 764	59 624	4
Immateriaalsed põhivarad	14 411	30 057	5
Kokku põhivarad	57 175	89 681	
Kokku varad	380 528	534 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 370	6
Võlad ja ettemaksed	282 597	386 156	8
Kokku lühiajalised kohustised	282 597	387 526	
Kokku kohustised	282 597	387 526	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	30 006	30 006	12
Oma aktsiad	-5 000	0	12
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 179	162 598	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 450	-48 419	17
Kokku omakapital	97 931	147 381	
Kokku kohustised ja omakapital	380 528	534 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 719 037	1 929 950	13
Muud äritulud	21 005	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 465	-246 940	14
Mitmesugused tegevuskulud	-566 898	-503 982	15
Tööjõukulud	-1 111 305	-1 137 370	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 960	-52 428	4,5
Muud ärikulud	-659	-60	
Ärikasum (kahjum)	-62 245	-10 830	
Intressitulud	5	9	
Intressikulud	-1 657	-98	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 897	-10 919	
Tulumaks	4 447	-37 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 450	-48 419	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PCC Projekt AS on koostanud 2019. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

PCC Projekt AS kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on samas ka esitusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad, kohustised ja nõuded hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodeks aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega. Muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku tööeaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märk, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalse põhivarana käsitleb PCC Projekt AS ostetud projekteerimistarkvara litsentse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 - 10 aastat
Arvutus- ja kontoritehnika	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat
Immateriaalne põhivara	3 - 10 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Raamatupidamise aruandes kajastatakse eraldisena enne aruandepäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevaid kohustisi, millel on kas seaduslik või lepinguline alus või mis tulenevad ettevõtte tegevuspraktikast, mis nõuavad varast loobumist, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille maksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta, kuid mille aeg või summa ei ole täpselt teada. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali, kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Valmidusastet hinnatakse tegelike ja eelarveliste tundide suhte alusel. Lepingulise tulu ja/või eelarveliste tundide muutuse mõju loetakse hinnangu muutuseks ning kajastatakse muudatuse tegemise perioodis. Kui tellijale on arveid väljastatud suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, kajastatakse vahet bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ või „Võlad ja ettemaksed“. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme erineva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on aktsiaseltsi nõukogu ja juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	155 227	155 227	
Ostjatelt laekumata arved	191 269	191 269	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 042	-36 042	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 544	5 544	3
Muud nõuded	1 802	1 802	
Ettemaksed	95 424	95 424	
Tulevaste perioodide kulud	74 573	74 573	
Muud makstud ettemaksed	20 851	20 851	
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 997	257 997	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	273 593	273 593	
Ostjatelt laekumata arved	278 939	278 939	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 346	-5 346	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 986	9 986	3
Muud nõuded	2 833	2 833	
Ettemaksed	76 041	76 041	
Tulevaste perioodide kulud	59 416	59 416	
Muud makstud ettemaksed	16 625	16 625	
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 453	362 453	

2019.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid 33 304 euro väärtuses. Lootusetu nõue 2 608 euro väärtuses kanti bilansist välja.

2018.aastal hinnati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid 85 346 euro väärtuses, millest 80 000 eurot moodustas nõue pankrotistunud Marsalis Metall OÜ vastu, mis kanti aasta lõpul kui lootusetu nõue bilansist välja.

Vt. lisa 15.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 000	0	26 250
Käibemaks	2 202	0	4 745	0
Üksikisiku tulumaks	0	22 114	0	24 340
Erisoodustuse tulumaks	0	1 701	0	1 426
Sotsiaalmaks	0	43 078	0	47 164
Kohustuslik kogumispension	0	2 422	0	2 516
Töötuskindlustusmaksed	0	2 660	0	2 810
Ettemaksukonto jääk	3 342		5 241	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 544	89 975	9 986	104 506

Vt. lisad 2 ja 8

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	51 833	104 466	23 777	180 076	38 021	218 097
Akumuleeritud kulum	-28 385	-63 834	-23 045	-115 264	-23 751	-139 015
Jääkmaksumus	23 448	40 632	732	64 812	14 270	79 082
Ostud ja parendused	0	13 035	0	13 035	4 697	17 732
Amortisatsioonikulu	-7 405	-21 463	-732	-29 600	-7 409	-37 009
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-181	0	-181	0	-181
31.12.2018						
Soetusmaksumus	51 833	108 162	22 220	182 215	42 718	224 933
Akumuleeritud kulum	-35 790	-76 139	-22 220	-134 149	-31 160	-165 309
Jääkmaksumus	16 043	32 023	0	48 066	11 558	59 624
Ostud ja parendused	0	2 255	2 671	4 926	8 645	13 571
Amortisatsioonikulu	-7 404	-16 964	-552	-24 920	-5 394	-30 314
Muud muutused	0	-117	0	-117	0	-117
31.12.2019						
Soetusmaksumus	51 833	107 978	24 891	184 702	51 363	236 065
Akumuleeritud kulum	-43 194	-90 781	-22 772	-156 747	-36 554	-193 301
Jääkmaksumus	8 639	17 197	2 119	27 955	14 809	42 764

2019.aastal kanti põhivarade hulgast maha amortiseerunud ja katkine arvutustehnika soetusmaksumusega 2 322 eurot ja jääkväärtusega 0 eurot.

2018.aastal kanti põhivarade hulgast maha amortiseerunud ja katkine arvutustehnika soetusmaksumusega 10 896 eurot ja jääkväärtusega 181 eurot.

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	43 329	43 329
Akumuleeritud kulum	-29 539	-29 539
Jääkmaksumus	13 790	13 790
Ostud ja parendused	31 506	31 506
Amortisatsioonikulu	-15 239	-15 239
31.12.2018		
Soetusmaksumus	74 835	74 835
Akumuleeritud kulum	-44 778	-44 778
Jääkmaksumus	30 057	30 057
Amortisatsioonikulu	-15 646	-15 646
31.12.2019		
Soetusmaksumus	74 835	74 835
Akumuleeritud kulum	-60 424	-60 424
Jääkmaksumus	14 411	14 411

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sõiduauto	1 370	1 370	6 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	1 370	1 370			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	16 044
Kokku	0	16 044

2019.aastal lõppes 1 sõiduauto kapitalirendi leping. Vara bilansiline jääkmaksumus aruandekuupäeva seisuga on 8 639 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	154 721	74 193	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
12 kuu jooksul	145 260	49 184	
1-5 aasta jooksul	464 412	40 762	

Kasutusrendi tingimusel rendib PCC Projekt AS kontoriruumi ja 1 sõiduauto.
2019. aastal 1 sõiduauto rendileping lõpetati.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 857	35 857	
Võlad töövõtjatele	62 324	62 324	9
Maksuvõlad	89 975	89 975	3
Muud võlad	94 441	94 441	10
Intressivõlad	1 653	1 653	18
Dividendivõlad	72 000	72 000	18
Muud viitvõlad	20 788	20 788	
Kokku võlad ja ettemaksed	282 597	282 597	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	82 699	82 699	
Võlad töövõtjatele	68 298	68 298	9
Maksuvõlad	104 506	104 506	3
Muud võlad	130 653	130 653	10
Dividendivõlad	105 000	105 000	18
Muud viitvõlad	25 653	25 653	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 156	386 156	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	50 764	50 423	
Puhkusetasude kohustis	11 560	17 875	
Kokku võlad töövõtjatele	62 324	68 298	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	1 653	1 653	
Dividendivõlad	72 000	72 000	
Muud viitvõlad	20 788	20 788	
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	20 379	20 379	
Muud võlad	409	409	
Kokku muud võlad	94 441	94 441	8

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Dividendivõlad	105 000	105 000	
Muud viitvõlad	25 653	25 653	
Võlad tarnijatele (arved esitamata)	24 996	24 996	
Muud võlad	657	657	
Kokku muud võlad	130 653	130 653	8

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

PCC Projekt AS-l on hetkel pooleli õigusvaidlus, mis seisneb konsultatsiooniteenuse tellija, Rootsi äriühingu Sweco Structures AB ja tema kindlustusandja Moderna Försäkringar nõudes PCC Projekt AS -i vastu summas 3 231 488 Rootsi krooni (ca 304 000 eurot). Kuna käesoleval hetkel ei ole teada, kuidas jaguneb vastutus eeltoodud nõude eest PCC Projekt AS-i ja Sweco Structures AB vahel ja ei ole ka teada milline võib olla nõude täpne rahaline mõju PCC Projekt AS-le, siis vastavalt RTJ 8 -le õigusvaidlust nõudena bilansis ei ole kajastatud.

PCC Projekt AS on sõlminud kindlustusfirmaga vastutuskindlustuslepingu omavastutusega 10% kahjussummast.

Info tingimusliku tulumaksukohustise kohta on avalikustatud lisas 17.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	30 006	30 006
Aktsiate arv (tk)	50 010	50 010
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2019.aastal ostis PCC Projekt AS tagasi 5000 (viis tuhat) PCC Projekt AS aktsiat (nimiväärtusega 0,60 eurot), mis moodustab 9,998% PCC Projekt AS aktsiakapitalist seoses ühe omaniku sooviga väljuda omanikeringist. Teised PCC Projekt AS aktsionärid loobusid oma põhikirjalise ostueesõiguse teostamisest nimetatud aktsiate ostu-müügi tehingu osas.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	273 110	180 232
Rootsi	1 338 243	1 667 818
Soome	15 745	1 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 627 098	1 849 480
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	91 939	80 470
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	91 939	80 470
Kokku müügitulu	1 719 037	1 929 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 719 037	1 929 950
Kokku müügitulu	1 719 037	1 929 950

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	58 265	173 283
Transpordikulud	9 635	28 856
Muud	9 565	44 801
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	77 465	246 940

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja rent	154 721	74 193	7
Energia	17 852	14 785	
Elektrienergia	9 254	4 951	
Kütus	8 598	9 834	
Mitmesugused bürookulud	57 718	43 757	
Lähetuskulud	19 196	19 852	
Koolituskulud	16 874	8 358	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	33 304	85 346	2
Kindlustus	25 028	25 914	
Tarkvara hooldus- ja litsentsitasu	167 636	176 885	
Muud	74 569	54 892	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	566 898	503 982	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	829 891	850 815
Sotsiaalmaksud	281 414	286 555
Kokku tööjõukulud	1 111 305	1 137 370
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	36	36
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-15 000	-3 750	150 000	37 500
Eesti	-15 000	-3 750	150 000	37 500
Muud väljamaksed omakapitalist	5 000	-697	0	0
Kokku	-10 000	-4 447	150 000	37 500

PCC Projekt AS vaba omakapital seisuga 31.12.2019 oli 69 729 eurot. Dividendidena oleks maksimaalselt võimalik välja maksta 55 783 eurot, millega kaasnev tulumaksukohustus oleks 13 946 eurot.

PCC Projekt AS vaba omakapital seisuga 31.12.2018 on 114 179 eurot. Dividendidena oleks olnud maksimaalselt võimalik välja maksta 91 343 eurot, millega kaasnev tulumaksukohustus oleks olnud 22 836 eurot.

Tingimusliku tulumaksukohustise summa arvutamisel ei ole arvesse võetud võimaliku madalama maksumäära mõju.

2019. aastal rakendati dividendide väljamaksmisel esmakordselt madalamat maksumäära. Omanikele maksti dividende summas 18 000 eurot, millest 15 000 maksustati tulumaksumääraga 14/86 ja 3 000 eurot tulumaksumääraga 20/80. Madalama maksumäära rakendamisest tekkinud tulumaksukulu vähenemine oli 1 308 eurot.

2019. aastal ostis PCC Projekt AS tagasi 5 000 PCC Projekt AS-i aktsiat (vt. lisa 12), millelt maksti tulumaksu 611 eurot.

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	81 995	0	113 960
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	29 571

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0	1 200	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 126	0	137 663	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	133 919	146 572
Arvestatud intress	1 653	0

Kohustisena tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike ees on kajastatud väljamaksmata töötasu summas 8 342

(2018:8 960) eurot, dividendivõlad 72 000 (2018: 105 000) eurot ja intressivõlg 1 653 (2018:0) eurot.

Lepingu ülesõttelisel PCC Projekt AS-i algatusel makstakse juhatuse liikmetele kompensatsioon juhatuse liikme viimase kolme kuu keskmise tasu ulatuses, välja arvatud juhul kui juhatuse liige kutsutakse tagasi või vabaneb seoses firma pankrotistumisega, usalduse kaotamisega, kohustuste, õigusaktide või lepingus sätestatu rikkumisega, firmale kahju tekitamisega ja juhatuse liikme suhtes süüdimõistva kohtuotsuse jõustumisega.

Tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt osteti IT-teenust (2019: 1 200 eurot, 2018: 1 200 eurot) ja projekteerimisteenust (2019: 25 126 eurot, 2018: 137 663 eurot), mis on kajastatud kasumiaruandes vastavalt ridadel "Mitmesugused tegevuskulud" ja "Kaubad , toore, materjalid ja teenused".

2019. aastal otsustas aktsionäride üldkoosolek muuta aktsionäride poolt 11.04.2018. a kinnitatud 2017. a PCC Projekt AS kasumi jaotamise otsust ja kutsus osaliselt tagasi varemääratud dividendid summas 15 000 eurot, kuna ettevõtte majanduslik olukord ei oleks võimaldanud lähiajal dividende täies ulatuses välja maksta. Aruandeaastal maksti dividende välja 18 000 (2018:45 000) eurot.

Aruandekuupäeva seisuga on väljamaksmata dividendide summa 72 000 (2018: 105 000) eurot ja väljamaksmata dividendidelt arvestatud intressi summa 1 653 (2018: 0) eurot. Vt. lisa 8 ja 10.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja sellega kaasnevat asjaolusid mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena.

Ettevõtte jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele. Kuna olukord on siiski võrdlemisi ebakindel ja võib muutuda, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO IDARAND	Juhatuse liige	02.07.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PCC Projekt AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud PCC Projekt AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlul ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Margit Viks

Vandeauditori number 526

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

02.07.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

PCC Projekt AS (registrikood: 10887792) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VIKS	Vandeaudiitor	02.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 450
Kokku	69 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 729
Kokku	69 729

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ning dividende mitte maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 450
Kokku	69 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 729
Kokku	69 729

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ning dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1719037	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6671797
E-posti aadress	info@pcc.ee
Veebilehe aadress	www.pcc.ee