

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ Bingoreal

**registrikood:** 10887688

**tänava/talu nimi,** Jaama tn 76-A-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50605

**telefon:** +372 5032506

**e-posti aadress:** andrus.libek@gmail.com

## Sisukord

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne         | 4  |
| Bilanss                              | 4  |
| Kasumiaruanne                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad   | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted            | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara          | 9  |
| Lisa 3 Müügitulu                     | 9  |
| Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva | 9  |
| Aruande allkirjad                    | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevusala OÜ Bingoreal on kinnisvara tehingud, kinnis- ja vallasvara arendus, haldamine ja vahendamine; investeerimis- ja finantstegevus. Aruandeperioodil firmas

Töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele palka ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 56            | 11 673        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>56</b>     | <b>11 673</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 79 933        | 79 933        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>79 933</b> | <b>79 933</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>79 989</b> | <b>91 606</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 0             | 16 521        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>16 521</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>16 521</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 529        | 68 886        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 904         | 3 643         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>79 989</b> | <b>75 085</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>79 989</b> | <b>91 606</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Muud äritulud                               | 5 591        | 4 390        |
| Muud ärikulud                               | -687         | -747         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 904</b> | <b>3 643</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 904</b> | <b>3 643</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 904</b> | <b>3 643</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 4 904          | 3 643         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -16 521        | -7 339        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-11 617</b> | <b>-3 696</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-11 617</b> | <b>-3 696</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 11 673         | 15 369        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-11 617</b> | <b>-3 696</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 56             | 11 673        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 68 886                      | 71 442 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 643                       | 3 643  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 72 529                      | 75 085 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 904                       | 4 904  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 77 433                      | 79 989 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Bingoreal 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljantavad juhendid. OÜ Bingoreal kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eesti kronides.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahvavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kohustused, millide maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        |                      |                                    | Kokku  |
|---------------------|--------|----------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Maa    |                      | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                     |        | Lõpetamata projektid |                                    |        |
| <b>31.12.2013</b>   |        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 79 376 | 557                  | 557                                | 79 933 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 79 376 | 557                  | 557                                | 79 933 |
|                     |        |                      |                                    |        |
|                     |        |                      |                                    |        |
| <b>31.12.2014</b>   |        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 79 376 | 557                  | 557                                | 79 933 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 79 376 | 557                  | 557                                | 79 933 |
|                     |        |                      |                                    |        |
|                     |        |                      |                                    |        |
| <b>31.12.2015</b>   |        |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 79 376 | 557                  | 557                                | 79 933 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 79 376 | 557                  | 557                                | 79 933 |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015     | 2014     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| 68311                                       | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

2015. majandusaasta aruande koostamisel bilansipäevajärgselt olulisi sündmusi polnud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2016

**OÜ Bingoreal (registrikood: 10887688) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS LIBEK       | Juhatuse liige     | 03.04.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 529        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 904         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 433</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 433</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 72 529        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 904         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>77 433</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Giraldo OÜ     | 11505140                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Mobiiltelefon   | +372 5032506           |
| E-posti aadress | andrus.libek@gmail.com |