

IAP ARENDUS OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Kurni 18 11623 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10887665
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2008-31.12.2008
Telefon:	
Faks:	
E-mail:	margus@iap.ee
Põhitegevusala:	Koolitustegevus
Lisatud dokumentide	1. kasumi jaotamise
loetelu:	ettepanek 2.osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjad	13
Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4 Osakapital	14
Lisa 5 Müügitulu	14
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.	15
KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

IAP Arendus OÜ asutati 20.08.2002.a.

IAP Arendus OÜ põhitegevusalaks on juhtimiskoolitus.

Juriidiline aadress:	Kurni 18 11623 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10887665
Telefon:	
Faks:	
E-mail:	margus@iap.ee

TEGEVUSARUANNE

IAP Arendus OÜ tegeles aruandeaastal erinevate juhtimiskoolituste läbiviimisega.

Järgnevals majandusaastaks on IAP Arendus OÜ planeerinud koolitustegevuse jätkamist.

Aruandeaastal oli IAP Arendus OÜ-l töötajaid ega töötasu kulu ei olnud. Juhatusel liikme tasu koos sotsiaalmaksuga aruandeaastal oli 210 435 kr (2007: 257 963 kr).

Margus Nurk
Juhatusel liige

Mari Nõmm
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud IAP Arendus OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. IAP Arendus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Margus Nurk
Juhatus liige

Mari Nõmm
Juhatus liige

Tallinn, 30.06.2009

BILANSS
 (kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	80 609	50 235	
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	0	15 060	
Lühiajaline laen	200 000	210 000	
Ettemaksed teenuste eest	4 484	4 597	
Muud lühiajalised nõuded	25 054	11 968	
Nõuded ja ettemaksed kokku	229 538	241 625	
Käibevara kokku	310 147	291 860	
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	25 928	105 125	2
Kinnisvarainvesteeringud	154 018	154 018	3
Materiaalne põhivara	148 016	145 079	3
Põhivara kokku	327 962	404 222	
VARAD KOKKU	638 109	696 082	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	21 395	21 395	6
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	65 515	45 307	
Võlad töövõtjatele	22 025	22 873	
Maksuvõlad	50 163	21 154	
Võlad ja ettemaksed kokku	137 703	89 334	
Lühiajalised kohustused kokku	159 098	110 729	
KOHUSTUSED KOKKU	159 098	110 729	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	4
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	341 353	412 224	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	93 658	129 129	
OMAKAPITAL KOKKU	479 011	585 353	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	638 109	696 082	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Müügitulu	1 825 102	1 921 055	5
Muud äritulud	1 605	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 119 927	-1 215 867	
Mitmesugused tegevuskulud	-203 763	-229 005	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-157 864	-196 066	
Sotsiaalmaksud	-52 571	-61 897	
Tööjõu kulud kokku	-210 435	-257 963	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 680	-27 718	3
Muud ärikulud	-40 235	-30 174	
Ärikasum	220 667	160 328	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud (-kulud) investeeringult sidusettevõttesse	-79 197	4 814	
Intressitulud ja -kulud	5 353	6 295	
Finantstulud ja -kulud kokku	-73 844	11 109	
Tulumaks	-53 165	-42 308	
Aruandeaasta puhaskasum	93 658	129 129	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	220 667	160 328	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	31 680	27 718	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	8 175	182 915	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	48 369	-202 637	
Makstud tulumaks	-53 165	-42 308	
Kokku rahavood äritegevusest	256 266	126 016	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-34 617	-14 067	3
Antud laenud	0	-250 000	
Tagasi saadud antud laenud	10 000	75 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 617	-189 067	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 275	0	
Makstud dividendid	-200 000	-150 000	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 275	-150 000	
Rahavood kokku	30 374	-213 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 235	263 286	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 374	-213 051	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 609	50 235	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	4 000	562 224	606 224
Makstud dividendid	0	0	-150 000	-150 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	129 129	129 129
31.12.2007	40 000	4 000	541 353	585 353
Makstud dividendid	0	0	-200 000	-200 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	93 658	93 658
31.12.2008	40 000	4 000	341 353	479 011

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

IAP Arenduse OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

IAP Arenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.078 ega 31.12.07 ei olnud.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasuliku tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-10 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-50 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Tütär- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni määr on 2% aastas. Maad ei amortiseerita.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi

lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjad
 (kroonides)

OÜ IAP Arendus omab osalust OÜ-s Futuren, mille põhitegevusaladeks on taastuvenergia süsteemide projekteerimine ning müük ja ökoloogiline ehitus. OÜ Futuren4Nature alustas majandustegevusega 2006.a.

	OÜ Futuren
Asukoht	Eesti
Osaluse % aasta alguses	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	105 125
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-79 197
Osaluse % aasta lõpus	50
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	25 928

Lisa 3 Materiaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	160 740	51 278	212 018
Akumuleeritud kulum	-19 802	-33 488	-53 290
Jääkmaksumus	140 938	17 790	158 728
2007. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	14 067	14 067
Amortisatsioonikulu	-16 913	-10 804	-27 718
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	160 740	65 346	226 086
Akumuleeritud kulum	-36 715	-44 292	-81 007
Jääkmaksumus	124 025	21 054	145 079
2008. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	0	34 617	34 617
Amortisatsioonikulu	-16 912	-14 768	-31 680
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	160 740	99 963	260 703
Akumuleeritud kulum	-53 627	-59 060	-112 687
Jääkmaksumus	107 113	40 904	148 016

Kinnisvarainvesteeringuna on soetatud maa, maksumusega 154 018 kr, mida hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ettevõtte ise ei kasuta.

Kinnisvarainvesteeringut kajastamisel lähtutakse soetusväärtuse meetodist. Maad ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringult ei teenita renditulu, samuti ei ole seda panditud. Kinnisvarainvesteeringuga seotud kuludeks oli maamaks summas 561 kr (2007.a.: 496 kr).

Lisa 4 Osakapital

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud. Osanikele maksti aruandeperioodil dividende summas 200 000 kr (2007: 150 000 kr).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 435 011 krooni (31.12.2007: 541 353 kr). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 343 659 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 91 352 krooni (31.12.2007 vastavalt 427 669 kr ja 113 684 kr).

Lisa 5 Müügitulu

OÜ IAP Arendus OÜ käive koosnes nii 2008 kui 2007a 100% ulatuses koolitus- ja nõustamisteenustest, mis viidi läbi Eestis.

Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega.

OÜ IAP Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. osanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
4. sidusettevõtet

Bilansis on kajastatud osaniku lähisugulaselt võetud laen summas 21 395 kr lühiajalise kohustusena seisuga 31.12.2008 ja 31.12.2007. Bilansis on kajastatud osanikuga seotud isikule antud laen summas 190 000 kr (31.12.07: 190 000 kr).

IAP Arendus OÜ on 2008. a ostnud osanikuga seotud ettevõtetelt kujundusteenuseid summas 0 kr (2007: 10 000 kr) ja koolitusteenust summas 1 056 000 kr (2007: 1 192 028).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

OÜ IAP Arendus 2008.a. majandusaasta puhaskasumi suuruseks on 93 658 krooni.

Juhatuse ettepanek kasumijaotuseks:

1. aktsionäride vahel jaotatava kasumiosa suuruseks 0 (null) krooni
2. muuks otstarbeks kasutatava kasumi suuruseks 0 (null) krooni.
3. jaotamata kasumiosa suuruseks märkida 93 658 (üheksakümmend kolm tuhat kuussada viiskümmend kaheksa) krooni.

Margus Nurk
Juhatuse liige

Mari Nõmm
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

IAP Arenduse OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku 30.06.2009.a. otsusega, allkirjastamine 30.06.2009.a. :

Margus Nurk
Juhatuse liige

Mari Nõmm
Juhatuse liige

Tegevusalade jaotus vastavalt EMTAK 2008

EMTAK 2008	2008	2007
Muu mujal liigitamata koolitus (85599)	1 825 102	1 921 055

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10887665	IAP Arendus OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@iap.ee
Mobiiltelefon	+37255672771

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Margus Nurk	37006075211	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Mujal liigitamata koolitus	8559	1825102	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

IAP Arendus OÜ (registrikood: 10887665) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Nurk (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.12.2009